



# Der ista Rauchwarnmelder-Service

Sicher. Komfortabel. Aus einer Hand.

**ista**

## Rauchwarnmelder retten Leben

# Sicherheit für Ihre Bewohner und Immobilien

In Deutschland gibt es jährlich rund **200.000 Brände**, **400 Todesopfer** und **50.000 Verletzte**.

Die eigentliche Gefahr ist meistens nicht das Feuer, sondern der Rauch. Er überrascht Bewohner lautlos im Schlaf und kann bereits nach drei Atemzügen zum Tod führen.

**Schützen Sie Ihre Bewohner und statten Sie Ihre Immobilien mit Rauchwarnmeldern aus.**

## Rauchwarnmelderpflicht in Deutschland

# Erfüllen Sie die gesetzlichen Anforderungen

### Rauchwarnmelder sind in allen Bundesländern Pflicht

Die Rauchwarnmelderpflicht für Gebäude gilt in allen Bundesländern. Neu-/Umbauten sowie Bestands-/Altbauten müssen mit Rauchwarnmeldern ausgestattet werden. Rechtliche Vorgaben zur Montage und Inspektion sind in den jeweiligen Landesbauordnungen geregelt. Die letzte Übergangsfrist besteht für Sachsen. Gemäß der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) müssen alle Bestands-/Altbauten bis zum 31.12.2023 mit Rauchwarnmeldern ausgestattet sein. Die Installation in Neu-/Umbauten ist bereits seit dem 01.01.2016 verpflichtend.



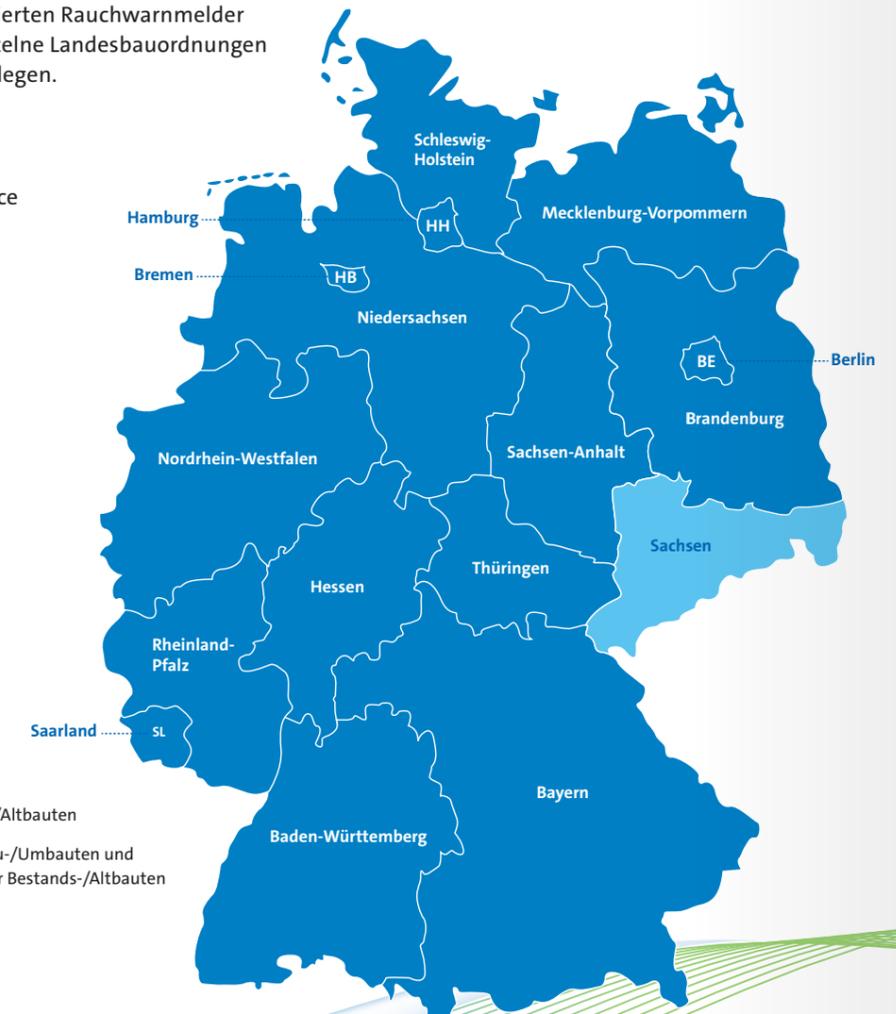
### Ihre gesetzlichen Pflichten

Die Landesbauordnungen (LBO) aller Bundesländer sind sich einig: Der Vermieter beziehungsweise Eigentümer ist für die fachgerechte **Montage** der Rauchwarnmelder zuständig.

Für die **Inspektion** ist in einigen Bundesländern der Vermieter/Eigentümer, in anderen der Mieter/Bewohner verantwortlich. Generell gilt jedoch: Wenn laut der jeweiligen LBO der Mieter/Bewohner zur Inspektion verpflichtet ist, wird diese Regelung durch das Mietrecht und die allgemeine Verkehrssicherungspflicht des Vermieters/Eigentümers überlagert. Der Vermieter/Eigentümer ist daher immer dazu verpflichtet, die installierten Rauchwarnmelder betriebsbereit zu halten – auch wenn einzelne Landesbauordnungen diese Pflicht dem Mieter/Bewohner auferlegen.

### Pflichterfüllung leicht gemacht

Mit unserem ista Rauchwarnmelder-Service bekommen Sie eine Rundumlösung für die Ausstattung Ihrer Immobilien – einfach und sicher.

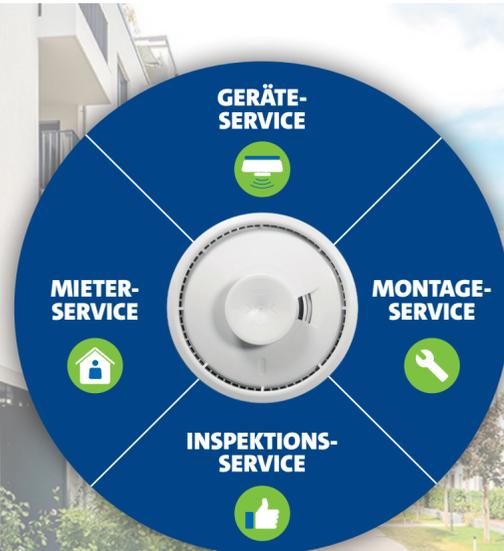


Wir unterstützen die Kampagne:

Der ista Rauchwarnmelder-Service

# Unsere komfortable Rundumlösung für Sie

Mit dem ista Rauchwarnmelder-Service erleben Sie vollen Komfort. Wir übernehmen alle Aufgaben, die rund um die Installation und Inspektion Ihrer Rauchwarnmelder anfallen. Rechtskonform\* und aus einer Hand.



**GERÄTESERVICE**

- Bedarfsermittlung und Ausstattung mindestens gemäß Bauordnung des jeweiligen Bundeslandes
- Rauchwarnmelder der Bauweise C mit geprüfter Funk- und Sicherheitstechnik (Batterielaufzeit: mindestens zehn Jahre)

**MONTAGESERVICE**

- Terminkoordination mit Ihren Mietern
- Fachgerechte Montage in den auszustattenden Räumen\*
- Rechtskonforme Dokumentation der Installation\*

**INSPEKTIONSSERVICE**

- Rechtskonforme, jährliche Inspektion per Funk\*: kein Zugang zur Wohnung nötig
- Funktionsstatus der Rauchwarnmelder im ista Webportal einsehbar
- Störungsbeseitigung

**MIETERSERVICE**

- 24-h-Service-Hotline für Ihre Mieter
- Informationsbroschüre in mehreren Sprachen

\* ista Rauchwarnmelder der Bauweise C, wie zum Beispiel der Ei6500-OMS, sind nach der europäischen DIN-Norm EN 14604 zertifiziert, erfüllen die Anforderungen an das Inspektionsverfahren C der DIN 14676-1 und werden von ServicePartnern gemäß DIN 14676-2 montiert, inspiziert und das Ergebnis dokumentiert.

**GERÄTESERVICE**

# Zertifizierte Qualität für mehr Sicherheit

Mit ista Rauchwarnmeldern der Bauweise C kommen Sie Ihrer Ausstattungspflicht vollumfänglich nach. Zudem setzen Sie auf zertifizierte Sicherheitstechnik, die das Leben Ihrer Mieter schützt und den Bestand Ihrer Liegenschaften sichert.

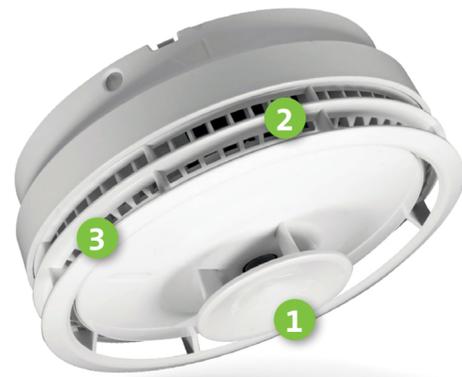
**GEPRÜFTE SICHERHEIT**

Rauchwarnmelder mit dem Q-Zeichen verfügen über eine höhere mechanische Stabilität. Sie sind resistenter gegenüber Umwelteinflüssen (wie zum Beispiel Luftfeuchtigkeit, Temperaturschwankungen oder elektromagnetische Störungen durch Handys und WLAN). Außerdem ist der Betrieb der Geräte durch eine fest eingebaute 10-Jahres-Batterie dauerhaft gesichert. Zusätzlich verfügen die Rauchwarnmelder über einen Schutz vor Eindringen von Fremdkörpern und vor Fehlalarmen. Der von ista montierte Rauchwarnmelder Ei6500-OMS erfüllt die Qualitätskriterien der vdfb-Richtlinie 14-01 und wurde deshalb mit dem Qualitätszeichen Q ausgezeichnet.



**DER RAUCHWARNMELDER EI6500-OMS IM ÜBERBLICK**

- Großer Funktionstaster**  
Den großen Funktionstaster können Ihre Mieter einfach vom Boden aus betätigen (mit einem Stab oder Werkzeug), um die Funktionsfähigkeit zu prüfen oder um einen Fehlalarm stumm zu schalten.
- Raucheintrittsöffnungen**  
Durch die Öffnungen gelangt Brandrauch in die Rauchkammer. Im Umkreis von 50 cm dürfen sich daher keine Gegenstände befinden, die den Raucheintritt in den Melder behindern. Ausnahmen sind bereits vor der Installation vorhandene Einbauten.
- Funktionsanzeige**  
Im Falle eines Alarms, bei einer funktionsrelevanten Störung oder bei Behinderung des Raucheintritts blinkt die Anzeige des Rauchwarnmelders. Im Normalbetrieb gibt die Anzeige keine Blinksignale aus.



**Produkteigenschaften**

- ✓ Zuverlässige Rauchererkennung und -signalisierung
- ✓ Ferninspektion und Statusmeldungen per Funk
- ✓ Fest installierte 10-Jahres-Lithiumbatterie (3V)
- ✓ Automatische Funktionstests von Schallgeber und Sensorik
- ✓ Selbstständige Prüfung der Energieversorgung
- ✓ Selbsttest der Raucheintrittsöffnungen auf Verschmutzung
- ✓ Störungserkennung von Hindernissen oder Demontage



Mehr Informationen auf: [www.ista.com/de/technik/rauchmelder/](http://www.ista.com/de/technik/rauchmelder/)

Der Rauchwarnmelder Ei6500-OMS ist ein Gerät der Bauweise C. Wir montieren alternativ auch andere Rauchwarnmelder der Bauweise C. Die Produkteigenschaften sind gleichwertig. Alle Melder erfüllen höchste Qualitätsansprüche.

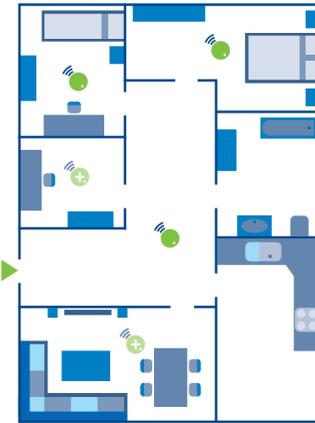
**MONTAGESERVICE**

# Fachgerechte Montage der Melder

Von der Terminvereinbarung mit Ihren Mietern bis zur Installation: Unsere Rauchwarnmelder-Experten erledigen alle Aufgaben, die mit der Montage der Rauchwarnmelder anfallen. Zuverlässig und sicher.

**MINDESTANFORDERUNG ODER OPTIMALAUSSTATTUNG**

Je nach Vorgabe des Bundeslandes müssen mindestens Schlaf- und Kinderzimmer sowie Flure, über die Fluchtwege führen, mit Rauchwarnmeldern ausgestattet werden. Die Rauchwarnmelder montieren wir in der Regel mittig an der Decke, mit einem Mindestabstand von 50 cm zu Gegenständen wie Lampen, Schränken oder Raumteilern.



**KEINE WEITEREN MONTAGEN BEI OPTIMALAUSSTATTUNG**

Wir bieten die Möglichkeit, alle Arbeits- und Wohnräume (außer Küche und Bad) mit Rauchwarnmeldern auszustatten. Ihr Vorteil: Sie sparen Aufwand und Kosten für Nachrüstungen, sollte sich die Rechtslage oder die Nutzung der Räumlichkeiten durch die Bewohner ändern.

- Mindestausstattung
- Optimalausstattung, zusätzlich zur Mindestausstattung

Auch wenn es nicht in jedem Bundesland Pflicht ist: Für einen optimalen Schutz empfehlen wir, sämtliche Wohnräume auszustatten. So sind besonders im Wohnzimmer und im Büro viele potenzielle Gefahrenquellen, wie Computer, TV- und Hi-Fi-Anlagen, vorhanden.

**MIETERSERVICE**

# Wir beantworten die Fragen Ihrer Mieter

**SICHERHEIT UND NUTZERINFORMATIONEN**

Im Umgang mit Rauchwarnmeldern gibt es viel zu beachten. Um Ihre Mieter/Bewohner möglichst früh mit der neuen Technik vertraut zu machen, erhalten diese nach der Montage eine Broschüre – auf Wunsch in verschiedenen Sprachen. Sie enthält alle wichtigen Details zum Thema Rauchwarnmelder:

- ✓ Das richtige Verhalten im Brandfall
- ✓ Ablauf der Funktionsprüfung
- ✓ Erläuterung der Gerätefunktionen und -signale
- ✓ Antworten auf die häufigsten Fragen

Für weitere Fragen können sich Ihre Mieter/Bewohner durchgehend an unsere Service-Hotline wenden.



24-h-Service-Hotline für Ihre Mieter: 0201 50744497

Nach der Montage übergibt unser Rauchwarnmelder-Experte die Informationsbroschüre an Ihre Mieter/Bewohner.

**INSPEKTIONSSERVICE**

# Funktionsprüfung für zuverlässigen Schutz

**MEHR KOMFORT: KOMPLETTE FERNINSPEKTION IHRER RAUCHWARNMELDER PER FUNK**

Von ista montierte Rauchwarnmelder der Bauweise C – wie zum Beispiel der Ei6500-OMS – ermöglichen eine voll automatisierte Inspektion aus der Ferne. Über Funk werden Statusinformationen der Geräte an uns übermittelt, sodass Vor-Ort-Termine zur Prüfung der Funktionsfähigkeit entfallen. In unserem ista Webportal haben Sie jederzeit den Status aller Rauchwarnmelder in Ihren Liegenschaften im Blick und werden bei Störungen informiert.



\* Je nach messtechnischer Ausstattung zur Verbrauchserfassung von Wärme und Wasser im Gebäude kann die Anzahl der Kommunikationseinheiten variieren. Eine Ferninspektion durch einen ista ServicePartner mit mobiler Kommunikationseinheit ist ebenfalls möglich. Die Immobilie wird für die Inspektion nicht betreten.

**INSPEKTIONSVERFAHREN IN DER ÜBERSICHT**

Neben der kompletten Ferninspektion gibt es auch eine vollständige Inspektion vor Ort oder eine Kombination aus beiden Verfahren (Teilinspektion). Das Verfahren richtet sich nach der Bauweise des Rauchwarnmelders. Auf Wunsch beraten wir Sie gerne ausführlich.

KOMPLETTE FERNINSPEKTION Ihr komfortables Verfahren mit ista Rauchwarnmeldern der Bauweise C	KOMBINIERTE FERN- UND VOR-ORT-INSPEKTION	KOMPLETTE VOR-ORT-INSPEKTION
alle 12 Monate	Ferninspektion alle 12 Monate + Vor-Ort-Inspektion alle 30 bis 36 Monate	alle 12 Monate
<b>Überprüfung von:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energieversorgung</li> <li>• Rauchsensoren</li> <li>• Montageort</li> <li>• Beschädigungen</li> <li>• Warnsignalen</li> <li>• Raucheintrittsöffnung</li> <li>• Mindestabständen (Rauchwarnmelder zu Gegenständen)</li> </ul>	<b>Überprüfung von:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energieversorgung</li> <li>• Rauchsensoren</li> <li>• Montageort</li> <li>• Beschädigungen</li> </ul> <b>Überprüfung von:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Warnsignalen</li> <li>• Raucheintrittsöffnung</li> <li>• Mindestabständen (Rauchwarnmelder zu Gegenständen)</li> </ul>	<b>Überprüfung von:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energieversorgung</li> <li>• Rauchsensoren</li> <li>• Montageort</li> <li>• Beschädigungen</li> <li>• Warnsignalen</li> <li>• Raucheintrittsöffnung</li> <li>• Mindestabständen (Rauchwarnmelder zu Gegenständen)</li> </ul>
Bauweise C	Bauweise B	Bauweise A

# Handeln Sie jetzt und statten Sie Ihre Immobilien mit Rauchwarnmeldern aus. Wir beraten Sie gerne.

 0341 55003-562

 rauchwarnmelder@ista.de

 [www.ista.de/rauchwarnmelder](http://www.ista.de/rauchwarnmelder)

