



Immer einen Besuch wert
ista.de/gewerbe-industrie

Alles im grünen Bereich.

Mit dem ista Gewerbeservice.

ista
Switch to Smart

Hier kümmern sich die Gewerbeexperten um Sie

Bei ista wird Ihre Gewerbeliegenschaft von Gewerbeexperten betreut. Sie kennen sich bestens mit den Herausforderungen dieser Liegenschaften aus und sorgen für eine rechtssichere Abrechnung – egal wie häufig es zu Mieter- oder Flächenänderungen in Ihrer Liegenschaft kommt. Mit dem ista Gewerbeservice steht Ihnen ein versierter Experte aus dem Fachteam für gewerbliche Abrechnung zur Verfügung. Zudem profitieren Sie von einer Vor-Ort-Betreuung durch ein deutschlandweites Team aus Projektingenieuren und Monteuren. So reduzieren wir Ihren Aufwand und sorgen für mehr Transparenz gegenüber Ihren Mietern.

V-25

Herausforderungen bei Gewerbeimmobilien

So unterstützen Sie unsere Experten vom ista Gewerbeservice

Abrechnungsbezogen

- Häufige Mieteränderungen
- Erhöhtes Risiko von Regressforderungen und Mietkürzungen durch kostenbewusste Mieter



Der Gewerbe-Abrechnungsexperte im ServiceCenter:

- betreut Sie vollumfänglich und gewissenhaft bei allen Belangen
- dokumentiert umgehend alle abrechnungsrelevanten Veränderungen
- begleitet Sie in Ihrer Mieterkommunikation

Technikbezogen

- Komplexe Gebäudetechnik
- Fehlerhafte Installation der Messtechnik
- Lückenhafte technische Dokumentation
- Große Flächen mit vielen Zählern
- Häufige Flächenänderungen



Die Gewerbe-Projekt Ingenieure in ganz Deutschland – bei Beauftragung einer Liegenschaftsanalyse inklusive eines Messkonzepts:

- erfassen die technischen und räumlichen Daten Ihrer Immobilie(n)
- falls erforderlich: bestimmen die benötigte und auszutauschende Messtechnik unter Berücksichtigung der rechtlichen Anforderungen und unterstützen Sie bei der technischen Umsetzung
- erstellen Montagedokumentationen und Abnahmeprotokolle
- aktualisieren fortlaufend die Messkonzepte der von Ihnen betreuten Liegenschaften bei Veränderungen



Immer einen Besuch wert

Unsere Lösungen rund um Gewerbeimmobilien nehmen zu. Besuchen Sie uns auf unserer Webseite und lernen Sie weitere Produkte und Services kennen: ista.de/gewerbe-industrie

Hier kümmern sich die Gewerbeexperten um Sie

Bei ista wird Ihre Gewerbeliegenschaft von Gewerbeexperten betreut. Sie kennen sich bestens mit den Herausforderungen von diesen Immobilien aus und sorgen für eine rechtssichere Abrechnung-egal wie häufig es zu Mieter- oder Flächenänderungen in Ihrer Liegenschaft kommt. Mit dem ista Gewerbeservice erhalten Sie einen auf Gewerbeimmobilien spezialisierten Abrechnungsexperten als festen Ansprechpartner. Zudem profitieren Sie von einer Vor-Ort-Betreuung durch ein deutschlandweites Team aus Projektingenieuren und Monteuren. So reduzieren wir Ihren Aufwand und sorgen für zufriedene Mieter.

V-25

Herausforderungen bei Gewerbeimmobilien

Abrechnungsbezogen

- Häufige Mieteränderungen
- Erhöhtes Risiko von Regressforderungen und Mietkürzungen durch kosten bewusste Mieter



So unterstützen Sie unsere Experten vom ista Gewerbeservice

Der Gewerbe-Abrechnungsexperte im ServiceCenter:

- betreut Sie persönlich und exklusiv bei allen Belangen
- dokumentiert umgehend alle abrechnungsrelevanten Veränderungen
- begleitet Sie in Ihrer Mieterkommunikation.

Technikbezogen

- Komplexe Gebäudetechnik
- Fehlerhafte Installation der Messtechnik
- lückenhafte, technische Dokumentation
- Große Flächen mit vielen Zählern
- Häufige Flächenänderungen



Die Gewerbe-Projektingenieure in ganz Deutschland – bei Beauftragung einer Liegenschaftsanalyse und eines Messkonzeptes:

- erfassen die technischen und räumlichen Daten Ihrer Immobilie(n)
- falls erforderlich: bestimmen die benötigte Messtechnik unter Berücksichtigung der rechtlichen Anforderungen und unterstützen Sie bei dertechnischen Umsetzung
- erstellen Montagedokumentationen und Abnahmeprotokolle
- aktualisieren fortlaufend die Messkonzepte der von ihnen betreuten Liegenschaften bei Veränderungen



Immer einen Besuch wert

Unsere Lösungen rund um Gewerbeimmobilien nehmen zu. Besuchen Sie uns auf unserer Webseite und lernen Sie weitere Produkte und Services kennen: ista.de/gewerbe-industrie