



Der Energieausweis als Schlüssel zu mehr Energieeffizienz.

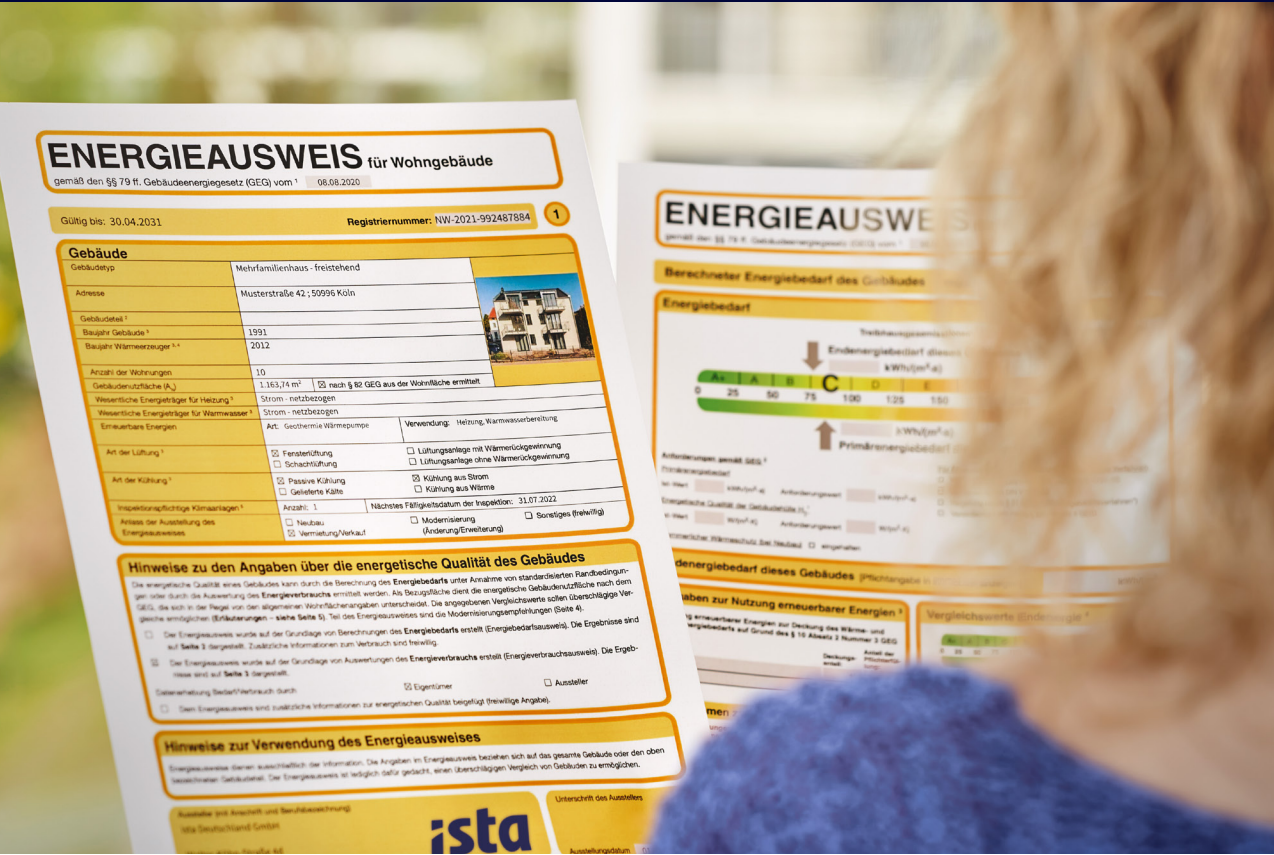
Transparenz schaffen, Heizkosten sparen: Erfahren Sie alles, was Sie über den Energieausweis wissen müssen.

ista
Switch to Smart

Beantragen Sie Ihren Energieausweis – schnell und rechtskonform.

So wie jeder Mensch einen Personalausweis braucht, brauchen Immobilien einen Energieausweis. Er ist Pflicht und zum Beispiel wichtig beim Verkauf von Häusern und Wohnungen und bei deren Vermietung. Meist muss das Dokument bereits bei der ersten Besichtigung vorgelegt werden.

Aber: Anders als ein Personalausweis für Menschen lässt sich der Energieausweis schnell und mit wenigen Klicks online beantragen. Wir helfen Ihnen dabei.



Der Energieausweis gibt Auskunft über den energetischen Zustand und die Energieeffizienz einer Immobilie. Er enthält Angaben zum Gebäude und den Energieträgern. So erfahren Sie zum Beispiel, ob mit Öl, Gas oder einem anderen Energieträger geheizt wird. Das Ziel: Käufer und Mieter bekommen ein besseres Gefühl für den Energieverbrauch der Immobilie. Ab dem Ausstellungsdatum ist der Ausweis zehn Jahre lang gültig.

Gleichzeitig hilft der Energieausweis auch Immobilienbesitzern. Denn er enthält Hinweise, wo Sanierungen und Modernisierungen sinnvoll sein könnten, um den Energieverbrauch zu senken.

Wer benötigt einen Energieausweis?

Mietern und potenziellen Käufern muss bereits bei der ersten Besichtigung einer Immobilie Einblick in den Energieausweis ermöglicht werden. Nach Vertragsabschluss erhalten sie außerdem eine Kopie des Dokuments. Einzige Ausnahme: Wenn ein Mietvertrag bereits besteht, haben Mieter kein Recht auf Informationen zum Energieausweis der bewohnten Immobilie.

Wir bieten Ihnen zwei Arten von Energieausweisen an:

- Verbrauchsausweise für Wohngebäude
- Bedarfsausweise für Wohngebäude, die über einen unserer Partner erstellt werden



Der Unterschied zwischen beiden Energieausweisen.

Wir helfen Ihnen, den richtigen Energieausweis für Ihre Immobilie zu finden.

Es gibt zwei Arten von Energieausweisen:

- Der Verbrauchsausweis basiert auf den tatsächlichen Energieverbrauchsdaten der letzten 36 aufeinanderfolgenden Monate.
- Der Bedarfsausweis berücksichtigt die Eigenschaften eines Gebäudes und ermittelt den theoretischen Energiebedarf.

Beide Ausweise sind 10 Jahre lang gültig.

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) löst unter anderem drei Gesetze ab, die darin vereint wurden:

- das Energieeinsparungsgesetz (kurz: EnEG)
- die Energieeinsparverordnung (kurz: EnEV)
- das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (kurz: EEWärmeG)

Durch die Zusammenführung ist die Erstellung von Energieausweisen aufwendiger und mitunter teurer, weil weitere Daten, wie Bilder, erhoben und dokumentiert werden müssen.

Der Energieausweis im Überblick

- Der Energieausweis zeigt die energetische Bewertung eines Gebäudes.
- Er dient dazu, den Energieverbrauch oder -bedarf zu erkennen.
- Der Verbrauch oder Bedarf wird pro m² und Jahr ermittelt.
- Der Energieausweis liefert Empfehlungen zur Modernisierung und Sanierung.
- Beide Ausweise haben eine Gültigkeit von 10 Jahren.

Ihre Vorteile mit ista



Verbrauchsausweis und
Bedarfsausweis für Wohngebäude
aus einer Hand



Langjährige Erfahrung durch
mehr als 350.000 erstellte
Energieausweise



Zentrale und damit schnelle
Bearbeitung

Jetzt hier beantragen:
ista.de/energieausweis



Den passenden Energieausweis auswählen.

Mit unserem Online-Formular können Sie direkt Ihren Bedarfs- oder Verbrauchsausweis
beantragen. Wir übernehmen den Rest für Sie.

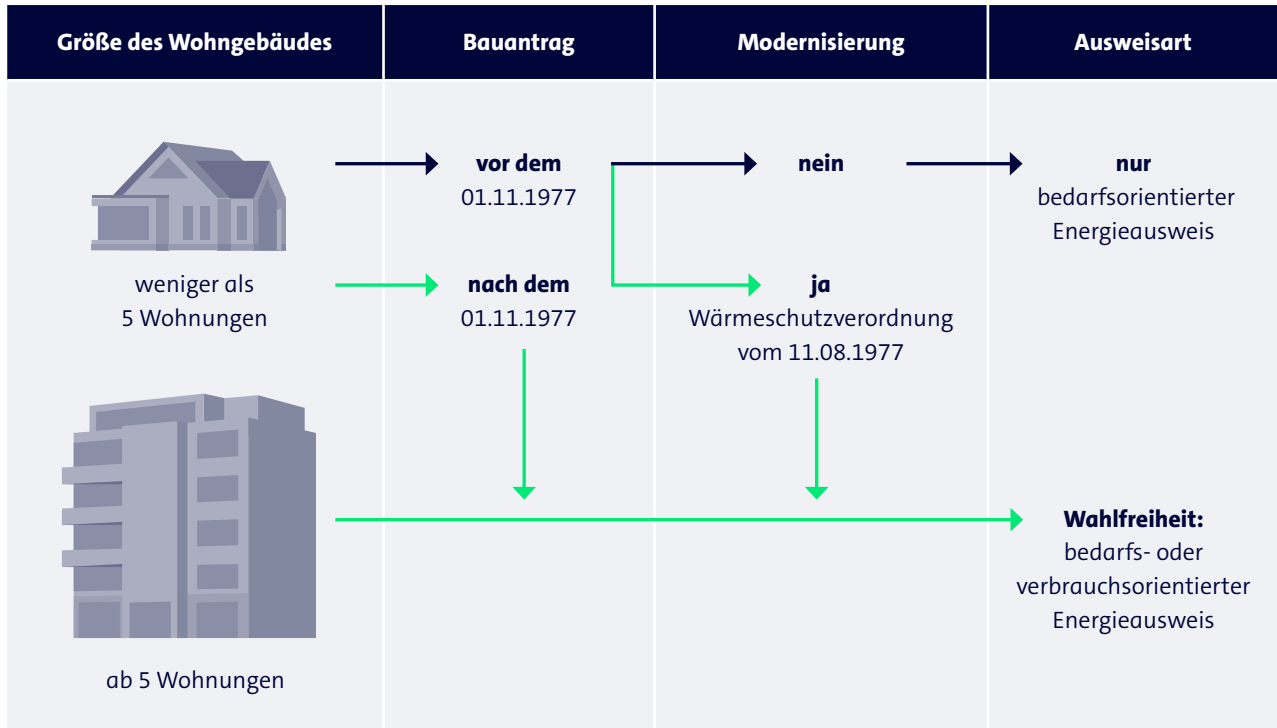
Verbrauchsausweis

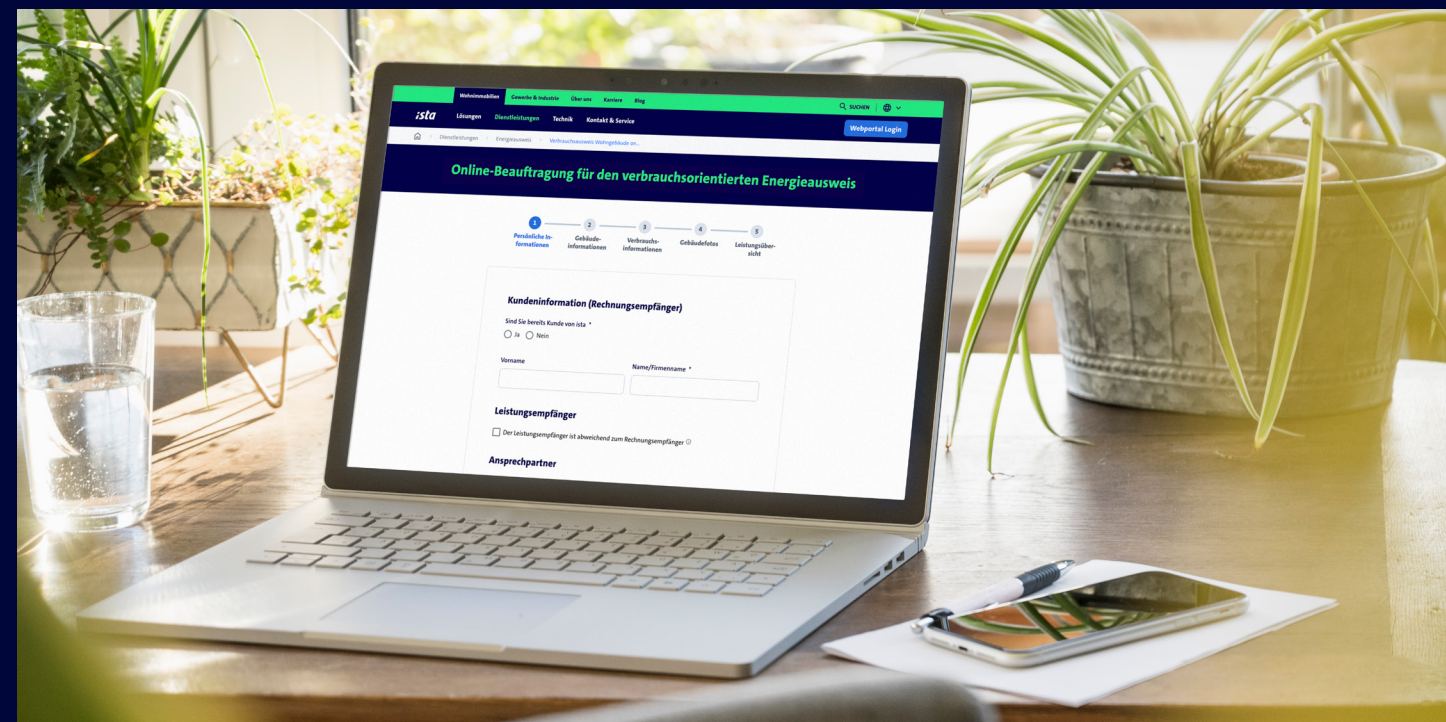
- praktische Energieeffizienz
- „tatsächlicher“ Verbrauch
- nutzungsabhängig
- regelmäßig erstellbar
- enthält Empfehlungen zur Verbesserung
der Energieeffizienz
- rechtsgültig nach GEG
- 10 Jahre gültig
- kostengünstiger

Bedarfsausweis

- theoretische Energieeffizienz
- zeigt den „Normverbrauch“
- nutzungsunabhängig
- einmalige Vor-Ort-Aufnahme
- objektspezifische Empfehlungen
- rechtsgültig nach GEG
- 10 Jahre gültig
- kostenintensiver

Beide Ausweise zeigen unterschiedliche Werte und Informationen. Welchen Energieausweis Sie für
Ihre Immobilie benötigen, können Sie auch anhand dieser Grafik erkennen:





So beantragen Sie einen Energieausweis für Ihre Immobilie.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir unterstützen Sie bei allen Schritten.

- Die Beauftragung geht schnell und einfach unter **ista.de/energieausweis**
- Wir führen Sie Schritt für Schritt durch den Bestellprozess.
- Sie geben die Daten Ihrer Immobilie ein.
- Wir prüfen die Angaben auf Vollständigkeit und Plausibilität.

Angaben zu den Kosten für Ihren Energieausweis finden Sie unter **ista.de/energieausweis-kosten**

Sie haben viele Immobilien und benötigen für jede davon einen Energieausweis? Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und sprechen Sie uns auf Sonderkonditionen und Rahmenverträge für Großkunden an.

Rechtskonformer Energieausweis in vier Schritten:

- 1.** Auswahl des passenden Energieausweises für Ihre Immobilie
- 2.** Erfassung von Gebäude-daten und Bildern über unser Online-Formular
- 3.** Erstellung des Ausweises
- 4.** Erhalt des Ausweises per E-Mail

**Bei Kundenrückfragen steht das
Servicecenter Leipzig zur Verfügung.**

☎ +49 201 507967-55

@ energieausweis@ista.de

🌐 ista.de/energieausweis