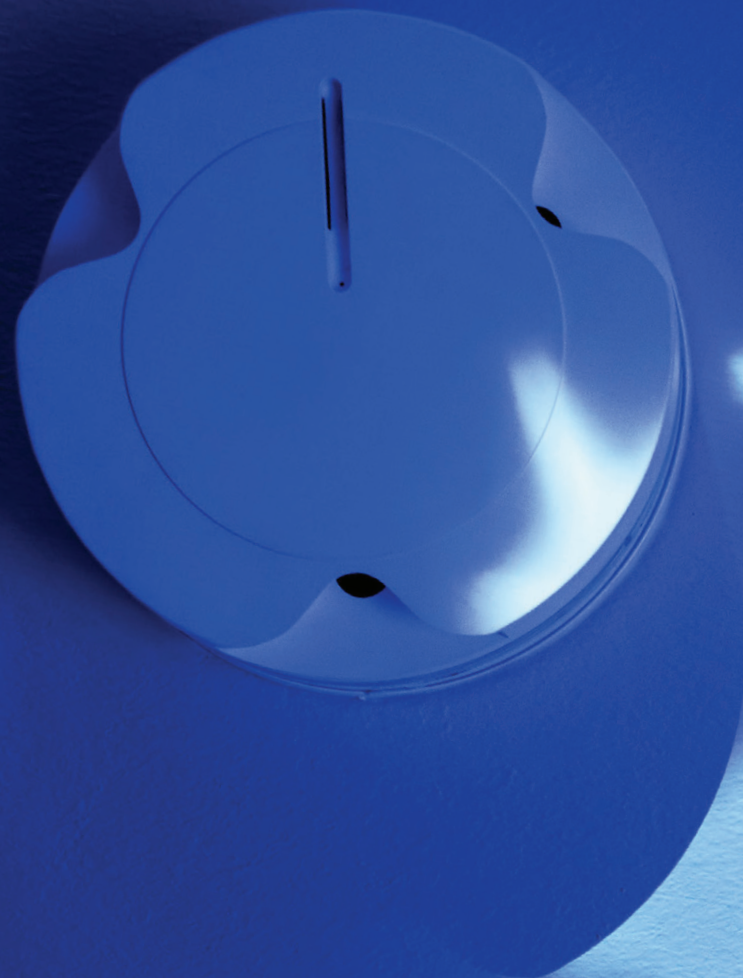




Der ista Rauchwarnmelder-Service.

Pflichterfüllung leicht gemacht: So einfach geht Sicherheit.

ista
Switch to Smart



Unser Service erleichtert
Ihnen das Leben. Und kann
das Leben Ihrer Mieter
schützen.

Rauchwarnmelder retten Leben – und
sind deshalb Pflicht in Deutschland.

Die Statistiken belegen: Rauchwarnmelder wirken. Seit Einführung der Rauchwarnmelderpflicht in Deutschland ist die Zahl der Brandsterbefälle um 20 Prozent zurückgegangen. Pro Tag werden im Durchschnitt vier Menschen durch Rauchwarnmelder gerettet.* Ein besseres Argument für Rauchwarnmelder kann es nicht geben. Also:

Schützen Sie Ihre Mieter und Ihre Immobilie – mit unserem Rauchwarnmelder-Service rund um die fachgerechte Montage und Inspektion. So erfüllen Sie als Vermieter oder Eigentümer die Rauchwarnmelderpflicht ganz einfach.

Wir unterstützen die Kampagne:



rauchmelder-lebensretter.de

* Quellen: rauchmelder-lebensretter.de/presse/statistiken und
prosicherheit.net/wirksamkeit-der-rauchwarnmelderpflicht

Unsere komfortable Rundumlösung für Sie.

Der ista Rauchwarnmelder-Service.

Erfüllen Sie die Rauchwarnmelderpflicht für Ihre Immobilie – einfach und sicher. Wir sind für Sie da.

Rechtskonform* und aus einer Hand:

Geräteservice

- Bedarfsermittlung und Ausstattung mindestens gemäß der Bauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Optimale Ausstattung nach Empfehlung der DIN 14676 möglich
- Rauchwarnmelder der Bauweise C mit geprüfter Funk- und Sicherheitstechnik und einer Batterielaufzeit von mindestens zehn Jahren

Montageservice

- Terminkoordination mit Ihren Mietern
- fachgerechte Montage* in den auszustattenden Räumen
- rechtskonforme Dokumentation der Installation*

Inspektionsservice

- rechtskonforme jährliche Inspektion per Funk*: grundsätzlich ist kein Zugang zur Wohnung nötig
- Inspektionsprotokolle und der Funktionsstatus der Rauchwarnmelder sind für Sie im ista Webportal einsehbar
- Störungsbeseitigung

Mieterservice

- 24-h-Service-Hotline für Ihre Mieter
- Informationsbroschüre in mehreren Sprachen

* Von ista montierte Rauchwarnmelder der Bauweise C, wie zum Beispiel der fumonic 4 radio net – OMS, sind nach der europäischen DIN-Norm EN 14604 zertifiziert, erfüllen die Anforderungen an das Inspektionsverfahren C der DIN 14676-1 und werden von zertifizierten Servicepartnern gemäß DIN 14676-2 montiert, regelmäßig inspiziert und das Ergebnis wird dokumentiert.

Geräteservice

Funkrauchwarnmelder mit zertifizierter Qualität für mehr Sicherheit.
Unsere Rauchwarnmelder erfüllen die Qualitätskriterien der Produktnorm DIN EN 14604. Das haben unabhängige Prüfstellen bestätigt.

Die Vorteile unserer Funkrauchwarnmelder:

- ✓ **Sicherheit** für Ihre Mieter und Ihre Immobilie durch zuverlässige Rauchererkennung und -signalisierung
- ✓ **höchste Qualität**, bestätigt durch Zertifizierungen unabhängiger Prüfstellen
- ✓ **mehr Komfort** durch Funkübertragung der Inspektions-ergebnisse – grundsätzlich ohne Termine vor Ort
- ✓ **mehr Schutz durch automatische Selbsttests** der Rauchwarnmelder, wie zum Beispiel die Prüfung des Umfeld auf Hindernisse, die das Eindringen von Brandrauch in das Gerät behindern könnten
- ✓ **lange Produktlebensdauer** durch fest installierte 10-Jahres-Lithium-Metall-Batterie (3 V)

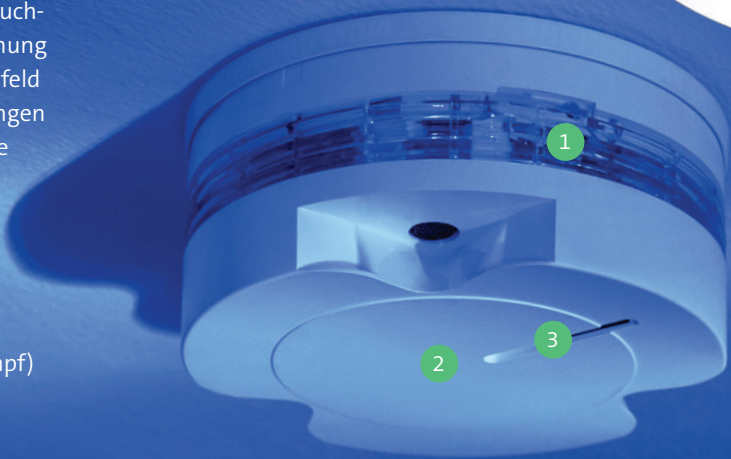
Montageservice

Fachgerechte Montage vom Profi.
Terminkoordination, Installation, Dokumentation – unsere zertifizierten Rauchwarnmelder-Experten kümmern sich um alles: Sie achten auf die vorgeschriebene Position in den auszustattenden Räumen (nach DIN 14676), damit die Geräte eine Rauchentwicklung zuverlässig erkennen und Ihre Mieter frühzeitig warnen. Nach der Montage prüfen sie die Betriebsfähigkeit jedes Rauchwarnmelders und dokumentieren alles rechtskonform für Sie.



Der fumonic® 4 radio net – OMS im Überblick:

- 1 Raucheintrittsöffnungen**
Durch die Öffnungen gelangt Brandrauch in die Rauchkammer – für eine schnelle und zuverlässige Warnung Ihrer Mieter. Der Rauchwarnmelder prüft sein Umfeld regelmäßig, erkennt automatisch Beeinträchtigungen der Raucheintrittsöffnungen und signalisiert diese Ihren Mietern.
- 2 Großer Funktionstaster**
Kann von Ihren Mietern betätigt werden, um die Funktionsfähigkeit zu prüfen oder um einen Täuschungsalarm (zum Beispiel durch Wasserdampf) für 15 Minuten stumm zu schalten.
- 3 LED-Anzeige und Signalton zur Warnung**
Bei Rauch und funktionsrelevanten Störungen alarmiert das Gerät Ihre Mieter. Im normalen Betrieb gibt es keine Signaltöne oder sichtbaren Anzeigen.



Mindestanforderung oder optimale Ausstattung?

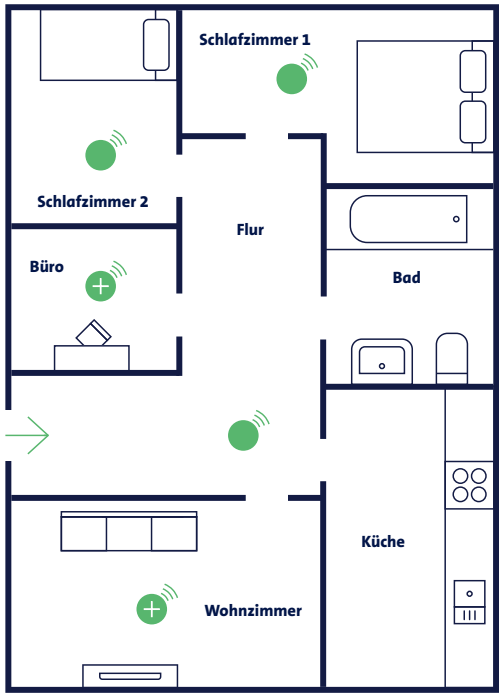
In ganz Deutschland sind Rauchwarnmelder mindestens Pflicht in Räumen, in denen Personen bestimmungsgemäß schlafen, sowie in Fluren, die zu diesen Zimmern beziehungsweise als Rettungsweg dienen.

Die DIN 14676 empfiehlt zudem eine optimale Ausstattung der Wohnungen mit Rauchwarnmeldern in allen Aufenthaltsräumen (außer Küche und Bad). Dies ist in einigen Bundesländern bereits Pflicht. Aus gutem Grund: Rauchwarnmelder bieten umfassenderen Schutz für Ihre Mieter und für Ihre Immobilie. Denn besonders im Wohnzimmer und im Büro sind potenzielle Gefahrenquellen wie Computer oder TV vorhanden. Elektrizität ist mit einem Anteil von 31 Prozent die Brandursache Nummer eins in Deutschland.*

Ein weiterer Vorteil der optimalen Ausstattung: Sie sparen Aufwand und Kosten für nachträgliche Montagen und vermeiden mögliche Risiken, sollte sich die Rechtslage oder die Nutzung der Räumlichkeiten ändern. Zum Beispiel müssen Sie nicht mehr aktiv nachvollziehen, ob ein Mieter aus einem Büro ein Kinderzimmer macht.

Zur passenden Ausstattung für Ihre Immobilie beraten wir Sie gern.

* Statista 2024: bit.ly/ursachen-brand



-  **Mindestausstattung**
-  **Optimale Ausstattung**
zusätzlich zur Mindestausstattung
(in einigen Bundesländern bereits Pflicht)

Inspektionsservice

Diese Pflicht erledigt sich von selbst: mit der kompletten Ferninspektion.
Rauchwarnmelder müssen regelmäßig auf ihre Funktionsfähigkeit überprüft werden. Das übernehmen wir gern für Sie.

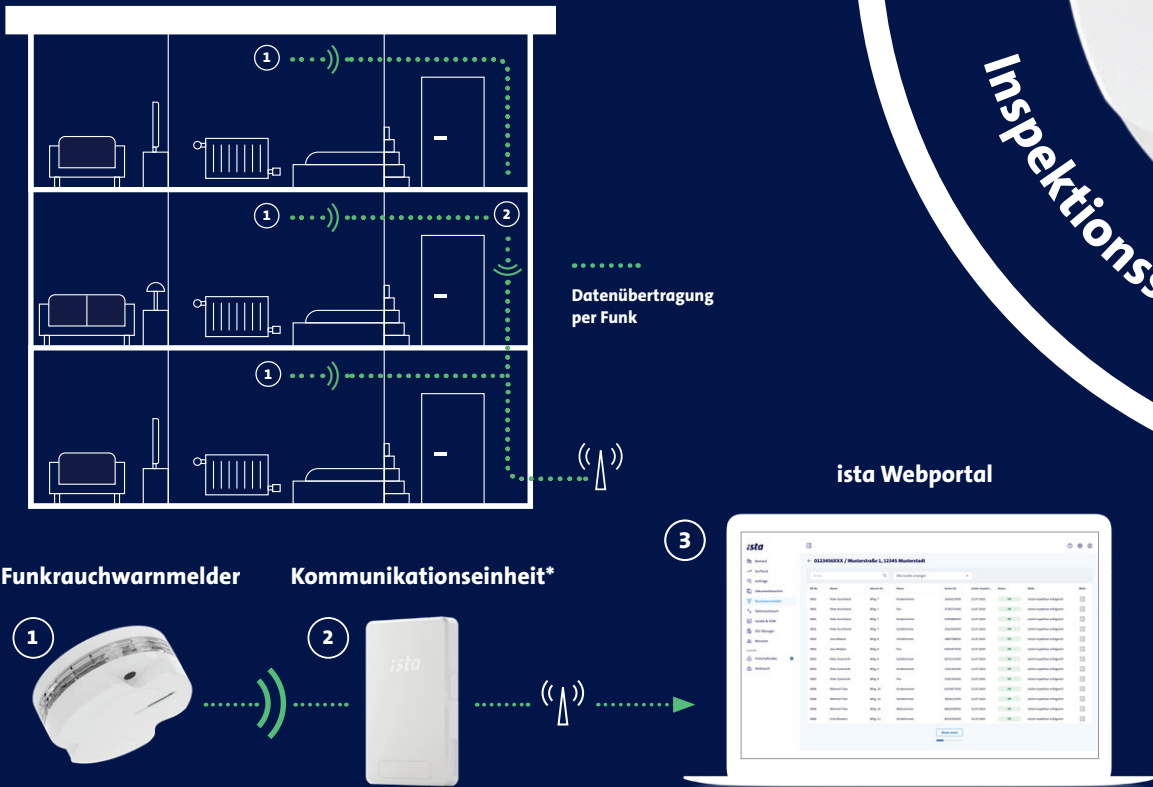
Automatische Selbsttests und komfortable Funktechnik: Von uns montierte Rauchwarnmelder der Bauweise C, wie der fumonic 4, ermöglichen eine einfache Inspektion aus der Ferne. Die Geräte testen sicherheitsrelevante Funktionen und Eigenschaften selbstständig, warnen Bewohner bei Beeinträchtigungen und übermitteln das Inspektionsergebnis jährlich per Funk. Prüfpunkte:

- Energieversorgung
- Rauchsensoren
- Warnsignal
- Raucheintrittsöffnungen
- Betriebsdauer
- Demontage
- Beschädigungen
- Hindernisse im Umfeld

Weniger Aufwand für Sie und Ihre Mieter: Termine für die Wartung der Rauchwarnmelder in Ihren Wohnungen sind dank der Ferninspektion grundsätzlich nicht mehr notwendig.

Mehr Nachhaltigkeit: Anfahrten zur Inspektion der Geräte vor Ort entfallen. Das spart CO₂ und Kosten.

Rechtssicherheit: Der fumonic 4 ist nach der DIN EN 14604 zertifiziert und erfüllt die Anforderungen an das Inspektionsverfahren C der DIN 14676-1.



* Je nach Gebäudestruktur kann die Anzahl der Kommunikationseinheiten variieren. Eine Ferninspektion durch einen ista Servicepartner mit mobiler Kommunikationseinheit ist ebenfalls möglich. Die Immobilie wird für die Inspektion grundsätzlich nicht betreten.

In unserem digitalen Kundencenter, dem ista Webportal, sind alle Informationen zu den Rauchwarnmeldern in Ihrer Immobilie jederzeit verfügbar: der Funktionsstatus, Protokolle zur Montage und Inspektion ebenso wie Ihre Vertragsunterlagen und Rechnungen.



Mieterservice

Weil mehr Wissen mehr Sicherheit bringt.
Der richtige Umgang mit Rauchwarnmeldern kann im Ernstfall Leben retten. Deshalb schreibt die DIN 14676 eine Einweisung zum Gerät vor. Das übernehmen wir gern für Sie. Unsere Servicepartner übergeben nach der Montage eine Informationsbroschüre, die bei Bedarf digital für Ihre Mieter in verschiedenen Sprachen verfügbar ist. Sie enthält alle wichtigen Details zum Thema Rauchwarnmelder:

- ✓ **das richtige Verhalten im Brandfall**
- ✓ **Ablauf der Funktionsprüfung**
- ✓ **Erläuterung der Gerätefunktionen und -signale**
- ✓ **Antworten auf die häufigsten Fragen**

Für weitere Fragen können sich Ihre Mieter an unsere **24-h-Service-Hotline** wenden.





Unser fumonic® 4 radio net – OMS: Das sind die technischen Details.

Technische Spezifikationen			
Abmessung	55 x 126 mm (H x ø)	Verschmutzungskompensation	ja
Material	Kunststoff PC/ASA	Automatische Selbsttests	ja
Farbe Gehäuse	Verkehrsweiß, ähnlich RAL (9016)	Inspektionsverfahren	Verfahren C (DIN 14676-1:2023-09)
Alarm-/Individualanzeige	optisch (rote LED) und akustisch	Befestigung	Montagesockel, i. d. R. mit zwei Schrauben und Dübeln
Detektionsprinzip (Sensortyp)	Tyndalleffekt (Streulichtprinzip)	Wandmontage	ja
Detektionsradius (Überwachungsbereich)	≤60 m²	Umgebungstemperatur (Einsatz-/Lagertemperatur)	Einsatz: +10 °C bis +40 °C Lager: -20 °C bis +65 °C
Einbauhöhe	bis 6 m	Duty-Cycle	<0,1 %
Spannungsversorgung	3,0-V-Lithium-Metall-Batterie	Schutzart	IP 30 (EN 60529)
Batterielebensdauer	mind. 10 Jahre + 1 Jahr Reserve	Erfüllte Normen	DIN EN 14604, DIN 14676:2023-09; RED 2014/53/EU
Test-/Stummschalttaster, reduzierte Testlautstärke	ja	CE-Kennzeichnung nach EU-Bauproduktenverordnung	1772-CPR-220141
Stummschaltung bei Täuschungs- alarm/falschem Alarm	ja, 15 Minuten		

Funkspezifikationen		
Kommunikationsschnittstelle	ista symphonic sensor net	OMS
Übertragungsverfahren	bidirektional	unidirektional
Funkprotokoll	SensorNet	wireless M-Bus, OMS Generation 4, Mode 7 Übertragungsmodus C1
Kommunikation	mindestens jährlich (gemäß vertraglicher Vereinbarung/OMS-Übertragungsnorm EN 13757-4)	
Datensicherheit (Verschlüsselung)	AES-128 CBC mit geräteindividuellem Schlüssel	



Mehr Informationen auf:
[ista.com/de/technik/
rauchmelder](https://ista.com/de/technik/rauchmelder)

Rauchwarnmelderpflicht in Deutschland: Erfüllen Sie mit uns die gesetzlichen Anforderungen.

Rauchwarnmelder sind in allen Bundesländern Pflicht.
Die Rauchwarnmelderpflicht gilt deutschlandweit für vermieteten und selbst genutzten Wohnraum – sowohl in Neu- und Umbauten als auch in Bestands- und Altbauten. Rechtliche Vorgaben zur Montage und Inspektion sind in den jeweiligen Landesbauordnungen geregelt.

Ihre gesetzlichen Pflichten.
Die Landesbauordnungen aller Bundesländer sind sich einig: Vermieter oder Eigentümer sind für die fachgerechte Montage der Rauchwarnmelder zuständig. Für die Inspektion sind in einigen Bundesländern die Vermieter/Eigentümer verantwortlich, in anderen die Mieter.

Generell gilt jedoch: Das Mietrecht und die allgemeine Verkehrssicherungspflicht überlagern die Regelungen der Bauordnungen. Vermieter/Eigentümer sind demnach immer dazu verpflichtet, die installierten Rauchwarnmelder betriebsbereit zu halten und die regelmäßige Inspektion zu übernehmen.

Pflichterfüllung leicht gemacht.
Mit unserem ista Rauchwarnmelder-Service bekommen Sie eine Rundumlösung für die Ausstattung Ihrer Immobilie mit Rauchwarnmeldern und den ordnungsgemäßen Betrieb der Geräte – einfach und sicher.

**Retten Sie Leben, schützen Sie Ihre Mieter und Ihre Immobilie:
Nutzen Sie den ista Rauchwarnmelder-Service. Wir beraten Sie gern.**

83047/XII-24

☎ +49 341 55003-562
✉ rauchwarnmelder@ista.de
🌐 ista.de/rauchwarnmelder