



Trinkwasseruntersuchung
Selbstcheck im Innenteil

Gesundes Trinkwasser und ein sicheres Gefühl.

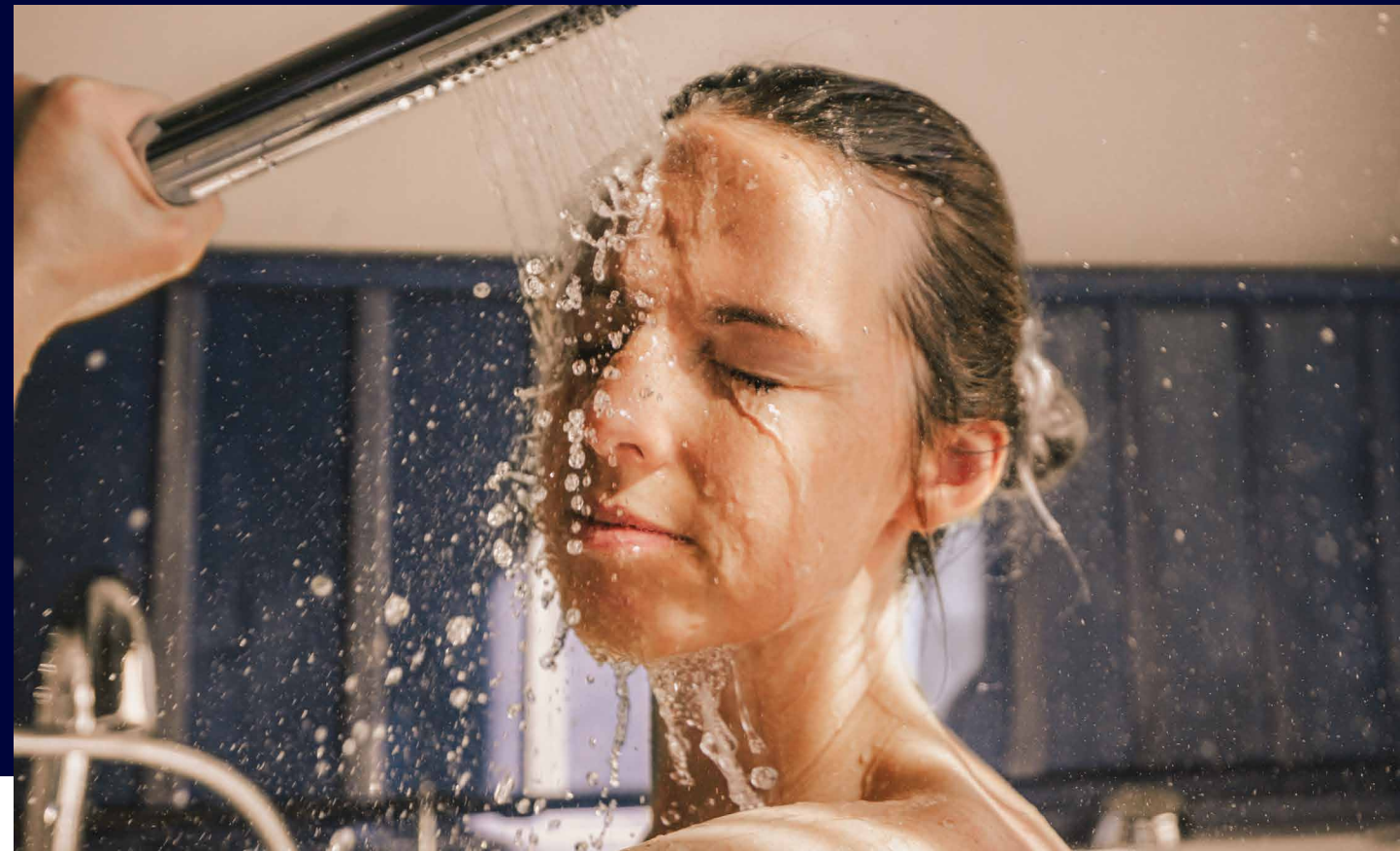
**Die regelmäßige Kontrolle des Trinkwassers schützt
Leben und Gesundheit.**

ista
Switch to Smart



Schützen Sie Ihre Mieter mit sauberem Trinkwasser.

Trinkwasser ist eines der wichtigsten Lebensmittel und wird täglich von Ihren Mietern genutzt, beispielsweise zum Trinken, Kochen oder Duschen. Dabei verwenden sie meist sauberes Wasser in guter Qualität. Doch selbst hochwertiges Trinkwasser ist oft nicht frei von Bakterien. In geringer Dosis sind sie meist unbedenklich, bei zu hoher Konzentration können sie jedoch Krankheiten auslösen. Damit das nicht passiert, sieht das Gesetz vor, Trinkwasser regelmäßig auf bestimmte Erreger zu prüfen.



Als Vermieter tragen Sie die Verantwortung dafür, dass das Trinkwasser in Ihren vermieteten Immobilien frei von gesundheitsschädlichen Stoffen und Erregern ist. Regelmäßige Untersuchungen stellen eine geeignete Wasserqualität sicher und schützen Ihre Mieter vor gesundheitlichen Risiken.

Prüfung auf Legionellen

Bei der Trinkwasseruntersuchung geht es meist darum, die Konzentration von sogenannten Legionellen zu bestimmen. Besonders gefährlich werden die Erreger beispielsweise beim Duschen. Durch den Wassernebel atmen wir sie ein und sie gelangen direkt in die Lunge. Dort können sie zu lebensbedrohlichen Entzündungen führen.

Wie verbreiten sich Legionellen?

Bei Wassertemperaturen zwischen 20 °C und 55 °C fühlen sich die Bakterien besonders wohl. Ebenso begünstigt stehendes Wasser in Leitungen ihr Wachstum. Aus Erfahrung wissen wir, dass rund 10 % der von uns untersuchten Trinkwasseranlagen mit Legionellen belastet sind. Es lohnt sich also, die eigenen Immobilien regelmäßig untersuchen zu lassen.

Ihre Pflichten als Vermieter.

Die Trinkwasseruntersuchung schützt Ihre Mieter vor gesundheitlichen Risiken und gehört zu Ihren Pflichten als Vermieter. Es liegt in Ihrer Verantwortung, dass sich Ihre Mieter auf sauberes Trinkwasser verlassen können.

Die gesetzliche Grundlage dafür ist die Trinkwasserverordnung (kurz: TrinkwV). Sie gibt vor, dass Vermieter die Trinkwasseranlagen ihrer Immobilien alle drei Jahre auf Legionellen überprüfen lassen müssen. Wenn Sie Immobilien besitzen, in denen Wasser für die Öffentlichkeit zugänglich ist, verkürzt sich der Zeitraum auf ein Jahr. Im Zweifelsfall klären Sie das Intervall der Untersuchung mit Ihrem zuständigen Gesundheitsamt.



Die Ergebnisse der Analyse müssen Sie zehn Jahre aufbewahren und bei Aufforderung dem Gesundheitsamt vorlegen. Wer sich nicht an die Pflichten hält, riskiert hohe Geldstrafen von bis zu 25.000 €.

Schützen Sie Ihre Mieter und sich selbst, indem sie die Trinkwasseruntersuchung in unsere professionellen Hände geben.

Ablauf der Trinkwasseruntersuchung.

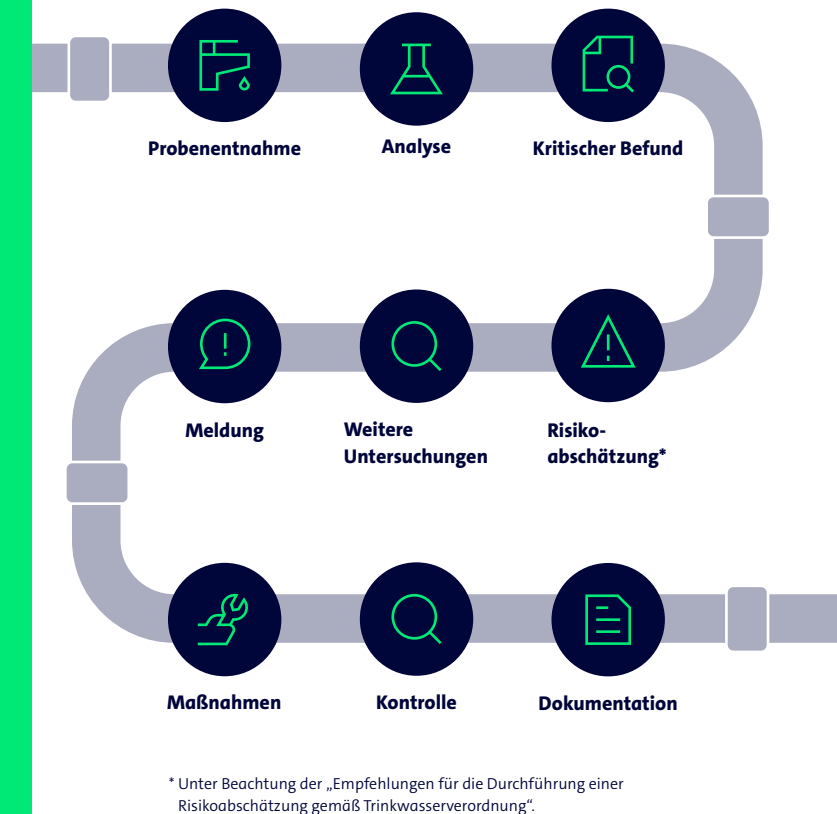
Wir unterstützen Sie dabei, Ihren Pflichten nachzukommen. Sprechen Sie uns an und wir übernehmen die Trinkwasseruntersuchung für Ihre Immobilien – einfach und professionell.

Selbstcheck zur Beauftragung

Sie sind nicht sicher, ob Sie eine Analyse durchführen lassen sollten? Diese Checkliste hilft Ihnen, Ihre Situation einzuschätzen:

- ☐ Hat Ihre Immobilie mehr als zwei Wohn- oder Nutzeinheiten?
- ☐ Ist mindestens eine davon vermietet?
- ☐ Sind in dieser Einheit Duschen oder andere Einrichtungen vorhanden, die zu Wassernebel führen können?
- ☐ Fasst der Wasserspeicher dieser Immobilie mehr als 400 Liter oder die Rohrleitung bis zum Wasserhahn mehr als 3 Liter?
- ☐ Erfolgt die Trinkwassererwärmung zentral?

Wenn Sie auf all diese Fragen mit „Ja“ geantwortet haben, sollten Sie nicht zögern und uns mit der Trinkwasseruntersuchung Ihrer Immobilie beauftragen.



Der nächste Schritt.

Erst einmal nehmen wir eine Probe des Trinkwassers. In der Regel erfolgt die Probenentnahme direkt bei den Mietern, beispielsweise an einem Wasserhahn oder im Keller. Die Probe gelangt dann in eines unserer Partnerlabore, wo sie auf Legionellen geprüft wird. Sofern alles unauffällig ist, erfolgt die nächste Untersuchung erst wieder nach drei Jahren.

Das Untersuchungsergebnis müssen Sie Ihren Mietern mitteilen und mindestens 10 Jahre lang aufbewahren. Beides gehört, wie die Trinkwasseruntersuchung selbst, zu Ihren Pflichten als Vermieter.

Das passiert, wenn ein Legionellenbefall vorliegt.

Sollte die Legionellen-Konzentration in Ihrem Trinkwasser zu hoch sein, werden weitere Proben entnommen. Der Befall wird außerdem dem zuständigen Gesundheitsamt gemeldet, in der Regel durch das Prüflabor. Außerdem sind in diesem Fall einige Maßnahmen erforderlich, um das Trinkwasser zu reinigen. Wir helfen Ihnen gerne bei der Umsetzung.

Danach folgen mitunter etwas engmaschigere Kontrollen, um das Risiko einer weiteren Verbreitung einzudämmen und die Sicherheit Ihrer Mieter zu gewährleisten. Liegt die Legionellen-Konzentration wieder unter den Grenzwerten, erfolgt eine erneute Untersuchung in größerem Abstand.



Noch mehr Sicherheit für Ihre Mieter.

Neben Legionellen können auch andere Bestandteile im Trinkwasser eine gesundheitliche Gefahr darstellen. Um eine hohe Wasserqualität zu gewährleisten und die Sicherheit für Ihre Mieter weiter zu erhöhen, bieten wir zusätzlich zur Legionellen-Prüfung eine tiefergehende Analyse Ihres Trinkwassers an. Dabei testen wir auf gesundheitsschädliche Mikroorganismen und Schwermetalle. Auf Wunsch untersuchen wir außerdem weitere Parameter.

Im Untersuchungspaket für Mikroorganismen prüfen wir auf die folgenden Bestandteile:

- Koloniezahl bei 22 °C und 36 °C
- coliforme Keime
- E. coli
- Enterokokken
- Pseudomonas aeruginosa

Im Untersuchungspaket für Schwermetalle testen wir die Konzentration von:

- Blei
- Kupfer
- Nickel
- Cadmium

Wenn Sie Ihr Trinkwasser zusätzlich zur Untersuchung auf Legionellen einer weiteren Analyse unterziehen möchten, nehmen Sie bitte Kontakt zu uns auf. Wir beraten Sie gern.

Unser Rundum-sorglos-Paket.

Wir unterstützen Sie bei allen Schritten, die für die Trinkwasseruntersuchung wichtig sind.

Dazu bieten wir Ihnen

- ein modulares Leistungsangebot, das sie Ihren Bedürfnissen entsprechend zusammenstellen können.
- eine einfache Koordination und Terminierung der Untersuchung.
- direkte Ansprechpartner.
- die Einrichtung von Stellen zur Probenahme durch zertifizierte Dienstleister.
- eine zuverlässige und schnelle Prüfung auf Legionellen durch ein akkreditiertes Partnerlabor.
- die Übernahme der Informationspflicht gegenüber dem Gesundheitsamt – fristgerecht und rechtssicher.
- bei Bedarf die Erstellung einer Risikoabschätzung* inklusive Maßnahmenplan.
- die Durchführung der Maßnahmen, Nachuntersuchungen und Erfolgskontrollen zusammen mit unseren Kooperationspartnern.
- die Erstellung von Kopien der Prüfberichte für Ihre Mieter.
- die Archivierung der Unterlagen und Daten für 10 Jahre.

Mit unserer langjährigen Expertise und unserem Service zur Trinkwasseruntersuchung entlasten wir Sie bei Ihren Aufgaben und Pflichten. Wir stehen Ihnen gerne jederzeit bei Fragen zur Seite. Rufen Sie uns an für ein persönliches Gespräch, schreiben Sie uns eine E-Mail oder informieren Sie sich auf unserer Website.



Sichern Sie sich Ihr
Rundum-sorglos-Paket
+49 561 50658500

* Unter Beachtung der „Empfehlungen für die Durchführung einer Gefährdungsanalyse gemäß Trinkwasserverordnung“.

**Wir beraten Sie gerne zur Trinkwasseruntersuchung
und helfen Ihnen, Ihre Mieter zu schützen.**

☎ +49 561 50658500
✉ trinkwasser@ista.de
🌐 ista.de