



# ImmoRecht-Talk 2026

**Zwei Tage Praxiswissen zu Miet- und WEG-Recht –  
kompakt und verständlich.**

**21. und 22. Januar 2026 – Karlsruhe**

**ista**  
Switch to Smart

# Sehr geehrte Damen und Herren,

wir laden Sie herzlich zum ImmoRecht-Talk 2026 ein. Freuen Sie sich auf zwei kompakte Veranstaltungstage mit aktuellen Updates zum Miet- und WEG-Recht – und das im exklusiven VIP-Bereich des BBBank Wildparks. Neben praxisnahen Seminarinhalten erwarten Sie ein kulinarischer Abend und ein inspirierender Impulsvortrag von **Timon Pauls**, Sportdirektor des Karlsruher SC.

Als renommierter Experte führt Sie **Thomas Hannemann** durch die komplexen Themen des Miet- und WEG-Rechts. Zusätzlich gibt Top-Branchenkenner **Martin Kaßler** wertvolle Einblicke in die Erfolgsfaktoren der Immobilienverwaltung.

**Gut zu wissen: Sie entscheiden flexibel, ob Sie an einem oder an beiden Seminartagen teilnehmen möchten. Für jeden Seminartag erhalten Sie einen Fortbildungsnachweis über 5,25 Stunden.**

Ich freue mich, Sie persönlich beim ImmoRecht-Talk 2026 begrüßen zu dürfen.



**Reinhold Wickel**

Vertriebsleiter Stuttgart/Karlsruhe  
ista SE

Mit freundlicher Unterstützung von:



# Unsere Referenten



**Thomas Hannemann**  
hat seit 39 Jahren als Anwalt seine Kernkompetenzen im Bereich des privaten Immobilienrechts. Er wurde in allen bisherigen FOCUS-Anwaltsexpertenlisten als Top-Anwalt im Miet- und WEG-Recht ausgezeichnet. Darüber hinaus war er bis 2024 Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien beim Deutschen Anwaltverein in Berlin.



**Martin Kaßler**  
ist seit Ende 2010 Geschäftsführer des Verbands der Immobilienverwalter Deutschland (VDIV Deutschland). Er gilt als der Treiber in Sachen WEG-Reform und Qualifizierung der Immobilienverwaltungen. Eines seiner aktuellen Projekte ist die Umsetzung der virtuellen Eigentümerversammlung als weitere Versammlungsform.



**Timon Pauls**  
kann bereits mit Anfang 30 auf eine beeindruckende Laufbahn im Fußballmanagement zurückblicken: Nach Stationen als Jugendtrainer bei 1860 München und Chefscout beim FC Bayern München sowie FC Augsburg war er ab 2023 bei Hertha BSC für Neuzugänge verantwortlich. Seit Juni 2025 ist er Sportdirektor beim Karlsruher SC und verantwortet die Leitung der Bereiche Entwicklung, Scouting und Analyse.

# Seminartag 1: WEG-Recht

21. Januar 2026

- 08:30 Uhr Akkreditierung
- 09:00 Uhr Begrüßung
- 09:15 Uhr Seminarteil 1, 2 und 3  
Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnungseigentumsrecht: bauliche Veränderungen, Kostenverteilung und ihre Änderung sowie die Notwendigkeit der Eintragung von Altbeschlüssen bis 31.12.2025  
*Thomas Hannemann, Rechtsanwalt*
- 10:30 Uhr Kaffeepause
- 11:00 Uhr Betriebswirtschaftlich kalkulieren – Basis des wirtschaftlichen Erfolgs im Unternehmen  
*Martin Kaßler, VDIV Deutschland e. V.*
- 12:00 Uhr Mittagspause
- 13:00 Uhr Fortsetzung Seminarteil 2  
*Thomas Hannemann, Rechtsanwalt*
- 14:30 Uhr ista HeatPilot als Schlüssel für Nachhaltigkeit und CO<sub>2</sub>-Reduzierung  
*Felix Geisler, ista SE*
- 15:15 Uhr Kaffeepause
- 15:45 Uhr Fortsetzung Seminarteil 3  
*Thomas Hannemann, Rechtsanwalt*
- 16:45 Uhr Sportliche Lage des Karlsruher SC: Ausblicke und Fragerunde  
*Timon Pauls, Direktor Profifußball KSC*
- 17:30 Uhr Exklusive Stadionführung im BBBank Wildpark
- 18:00 Uhr Abendveranstaltung im VIP-Bereich  
Feinste Kulinarik trifft auf Stadionflair.  
Außerdem: Immo-Talk, moderiert von Rainer Frick

# Seminartag 2: Mietrecht

22. Januar 2026

- 08:30 Uhr Akkreditierung
- 09:00 Uhr Begrüßung
- 09:15 Uhr Seminarteil 1 und 2  
Neue Urteile zu Mietpreisbremse und Mieterhöhung, zum konkludenten Abschluss eines Gas- und Strombezugsvertrags, zur Zulässigkeit einer fristlosen Kündigung wegen Nichtleistung einer Bürgschaft als Mietsicherheit, zur sogenannten Sozialklausel sowie zur Haftungsfalle Kautionsabrechnung  
*Thomas Hannemann, Rechtsanwalt*
- 10:30 Uhr Kaffeepause
- 11:00 Uhr Management im Umbruch. Die neue Rolle von Führungskräften im Unternehmen  
*Martin Kaßler, VDIV Deutschland e. V.*
- 12:00 Uhr Mittagspause
- 13:00 Uhr Fortsetzung Seminarteil 2  
*Thomas Hannemann, Rechtsanwalt*
- 14:30 Uhr Verbrauchsgerechte Abrechnung von Wärmepumpen: Anforderungen aus der novellierten Heizkostenverordnung  
*Florian Knüfelmann, ista SE*
- 15:15 Uhr Kaffeepause
- 15:45 Uhr Seminarteil 3  
Gewerberaummietrecht: aktuelle Rechtsprechung zur Zulässigkeit vorformulierter Regelungen in einem Gewerberaummietvertrag und zur Haftungsfalle Verjährung  
*Thomas Hannemann, Rechtsanwalt*
- 17:15 Uhr Ende des Seminars

# Organisatorisches

## Veranstaltungsort

KSC-Stadion *BBBank Wildpark*  
VIP-Bereich (1. OG, Bereich 7 „Green Place“)  
Adenauerring 17  
76131 Karlsruhe

## Anmeldung

Wählen Sie flexibel eine von vier Teilnahmeoptionen:

- **2-Tages-Seminar:** 320,00 €
- **2-Tages-Seminar inkl. Abendveranstaltung:** 359,00 €
- **1-Tages-Seminar:** 189,00 €
- **Abendveranstaltung:** 89,00 €

Alle Preise gelten zzgl. der gesetzlichen MwSt. Kostenfreie Stornierung bis zum 20. Dezember 2025. Bei einer Buchung bis zum 30. November 2025 erhalten Sie einen Frühbucherrabatt von 10 Prozent auf alle vier Teilnahmeoptionen. Nach der Veranstaltung erhalten Sie ein Teilnahmezertifikat. Dies bestätigt Ihnen die Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2 GewO über 5,25 Zeitstunden pro Seminartag.



**Jetzt anmelden:**  
[www.ista.de/immo-talk](http://www.ista.de/immo-talk)

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an: [vertrieb.karlsruhe@ista.de](mailto:vertrieb.karlsruhe@ista.de)

Mitveranstalter:

**PRESSECOMPANY**

Die Agentur für Kommunikation

**ista SE**

Standort Karlsruhe

Greschbachstraße 3 | 76229 Karlsruhe

**ista**  
Switch to Smart