



Weiterbildung mit  
Zertifikat

Zukunftssicher verwalten.

Eine Veranstaltung von ista und dem VDIV –  
am 17. November 2026 in Leipzig.

**ista**  
Switch to Smart

# Guten Tag,

die Anforderungen an Immobilienverwaltungen nehmen stetig zu – wirtschaftlich, rechtlich und technisch. Gemeinsam mit dem Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (VDIV) laden wir Sie herzlich zu einem Seminar ein, das sich den zentralen Zukunftsfragen der Immobilienverwaltung widmet.

Das Seminar beleuchtet unterschiedliche Facetten der Immobilienverwaltung und unterstützt Sie dabei, aktuelle Entwicklungen sicher einzuordnen, Entscheidungen fundierter zu treffen und den eigenen Verwaltungsalltag gezielt weiterzuentwickeln.

Für Ihre Teilnahme erhalten Sie einen Fortbildungsnachweis über fünf Stunden.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich begrüßen zu dürfen.

Herzlichst



**Michael Sommer**  
Vertriebsleiter ista SE  
Niederlassung Leipzig



**Martin Kaßler**  
Geschäftsführer VDIV  
Deutschland e. V.

## Unsere Referent:innen



**Martin Kaßler**  
Geschäftsführer VDIV  
Deutschland e. V.



**Soufian Houness**  
Chargemaker GmbH, ein  
Tochterunternehmen von ista



**Stephanie Kreuzpaintner**  
DOMUS Software AG



**Martin Schellhorn**  
INCON GmbH &  
Co. Assekuranz KG



**Steffen Gross**  
GROSS Rechtsanwalts-  
gesellschaft mbH



**Helge Schulz**  
Rechtsanwälte Wedler  
GbR



**Daniel Parak**  
DoNexus GmbH



# Ihr Programm

---

ab 09:00 Uhr Eintreffen der Teilnehmer:innen

---

**09:15 Uhr Begrüßung**

*Michael Sommer, ista SE*

**09:20 Uhr Betriebswirtschaftlich kalkulieren – Basis des wirtschaftlichen Erfolges**

*Martin Kaßler, Geschäftsführer VDIV Deutschland e. V.*

**10:00 Uhr Wenn Ladeinfrastruktur in die Liegenschaft kommt – wie Verwalter:innen jetzt die richtigen Weichen stellen**

*Soufian Houness, Chargemaker GmbH, ein Tochterunternehmen von ista*

**10:20 Uhr Wenn Software Verantwortung übernimmt – KI-Agents im Verwaltungsalltag**

*Stephanie Kreuzpaintner, DOMUS Software AG*

---

10:50 Uhr Kaffeepause

---

**11:15 Uhr Wenn KI zur Kollegin wird: KIM und die neue Realität im Verwaltungsalltag**

*Martin Schellhorn, INCON GmbH & Co. Assekuranz KG*

**11:45 Uhr Eigentümerversammlung – was muss ich selbst machen, was darf der KI übergeben werden und wie sollte ich das rechtlich und finanziell regeln?**  
*Steffen Gross, GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH*

---

12:30 Uhr Mittagspause

---

**13:15 Uhr Sondervergütung – was ist möglich, wie sollte ich sie rechtlich und praktisch umsetzen?**  
*Steffen Gross, GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH*

**13:45 Uhr Das novellierte Gebäudemodernisierungsgesetz und seine Auswirkungen auf Verwaltung und Gemeinschaft**  
*Helge Schulz, Rechtsanwälte Wedler GbR*

---

14:15 Uhr Pause bei Kaffee und Kuchen

---

**14:45 Uhr Nicht noch ein Vortrag zum Thema KI!**  
*Daniel Parak, DoNexus GmbH*

**15:15 Uhr Sonderumlage, Rücklage, Darlehen – Finanzierung baulicher Maßnahmen in der GdWE**  
*Helge Schulz, Rechtsanwälte Wedler GbR*

---

16:00 Uhr Verabschiedung

---



## Veranstaltungsort

**pentahotel Leipzig**  
Großer Brockhaus 3  
04103 Leipzig



## Anmeldung

**Teilnahmegebühr: 140,00 € netto pro Person**



[ista.de/termine-leipzig](https://ista.de/termine-leipzig)



## Teilnahmezertifikat

Nach der Veranstaltung erhalten Sie ein Teilnahmezertifikat. Dies bestätigt Ihnen die Weiterbildung gemäß § 34c Abs. 2 GewO über 5 Zeitstunden.



## Sie haben Fragen?

Dann wenden Sie sich gerne an Silke Aepler:

☎ +49 351 81657 1910

@ Silke.Aepler@ista.de