



Weiterbildung mit
Zertifikat

Zukunftssicher verwalten.

Eine Veranstaltung von ista und dem VDIV –
am 7. Dezember 2026 in Rostock.

ista
Switch to Smart

Guten Tag,

die Anforderungen an Immobilienverwaltungen nehmen stetig zu – wirtschaftlich, rechtlich und technisch. Gemeinsam mit dem Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (VDIV) laden wir Sie herzlich zu einem Seminar ein, das sich den zentralen Zukunftsfragen der Immobilienverwaltung widmet.

Das Seminar beleuchtet unterschiedliche Facetten der Immobilienverwaltung und unterstützt Sie dabei, aktuelle Entwicklungen sicher einzuordnen, Entscheidungen fundierter zu treffen und den eigenen Verwaltungsalltag gezielt weiterzuentwickeln.

Für Ihre Teilnahme erhalten Sie einen Fortbildungsnachweis über fünf Stunden.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich begrüßen zu dürfen.

Herzlichst



Antje Pluschke
Vertriebsleiterin ista SE
Hamburg, Hannover und Rostock



Martin Kaßler
Geschäftsführer VDIV
Deutschland e. V.

Unsere Referent:innen



Martin Kaßler
Geschäftsführer VDIV
Deutschland e. V.



Soufian Houness
Chargemaker GmbH, ein
Tochterunternehmen von ista



Stephanie Kreuzpaintner
DOMUS Software AG



Martin Schellhorn
INCON GmbH &
Co. Assekuranz KG



Steffen Gross
GROSS Rechtsanwalts-
gesellschaft mbH



Helge Schulz
Rechtsanwälte Wedler
GbR



Daniel Parak
DoNexus GmbH



Ihr Programm

ab 09:00 Uhr Eintreffen der Teilnehmer:innen

09:15 Uhr Begrüßung

Antje Pluschke, ista SE

09:20 Uhr Betriebswirtschaftlich kalkulieren – Basis des wirtschaftlichen Erfolges

Martin Kaßler, Geschäftsführer VDIV Deutschland e. V.

10:00 Uhr Wenn Ladeinfrastruktur in die Liegenschaft kommt – wie Verwalter:innen jetzt die richtigen Weichen stellen

Soufian Houness, Chargemaker GmbH, ein Tochterunternehmen von ista

10:20 Uhr Wenn Software Verantwortung übernimmt – KI-Agents im Verwaltungsalltag

Stephanie Kreuzpaintner, DOMUS Software AG

10:50 Uhr Kaffeepause

11:15 Uhr Wenn KI zur Kollegin wird: KIM und die neue Realität im Verwaltungsalltag

Martin Schellhorn, INCON GmbH & Co. Assekuranz KG

11:45 Uhr Eigentümerversammlung – was muss ich selbst machen, was darf der KI übergeben werden und wie sollte ich das rechtlich und finanziell regeln?
Steffen Gross, GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

12:30 Uhr Mittagspause

13:15 Uhr Sondervergütung – was ist möglich, wie sollte ich sie rechtlich und praktisch umsetzen?
Steffen Gross, GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

13:45 Uhr Das novellierte Gebäudemodernisierungsgesetz und seine Auswirkungen auf Verwaltung und Gemeinschaft
Helge Schulz, Rechtsanwälte Wedler GbR

14:15 Uhr Pause bei Kaffee und Kuchen

14:45 Uhr Nicht noch ein Vortrag zum Thema KI!
Daniel Parak, DoNexus GmbH

15:15 Uhr Sonderumlage, Rücklage, Darlehen – Finanzierung baulicher Maßnahmen in der GdWE
Helge Schulz, Rechtsanwälte Wedler GbR

16:00 Uhr Verabschiedung



Veranstaltungsort

TRIHOTEL Rostock

Tessiner Straße 103
18055 Rostock



Anmeldung

Teilnahmegebühr: 120,00 € netto pro Person



ista.de/termine-rostock



Teilnahmezertifikat

Nach der Veranstaltung erhalten Sie ein Teilnahmezertifikat. Dies bestätigt Ihnen die Weiterbildung gemäß § 34c Abs. 2 GewO über 5 Zeitstunden.



Sie haben Fragen?

Dann wenden Sie sich gerne an Janine Schauer:

☎ +49 171 3610120

@ showroom.hamburg@ista.com