

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV KIVONAT SABLON TÁRSASHÁZ ESETÉN

TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERÉLÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL

TKM/2025 Pályázati Felhíváshoz

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

mely készült a(z)¹ (Cím:²; a továbbiakban: **Társasház**) 202.. hó napján órakor helyen tartott közgyűlésének/részközgyűlésének (a továbbiakban: **közgyűlés**) számú napirendi pontjáról.

(Megfelelő kitöltendő)

A közgyűlésen a tulajdoni hányadok ... %-ával rendelkező, a jegyzőkönyvhöz tartozó jelenléti íven felsorolt tulajdonostárs megjelent vagy meghatalmazott útján járt el így a közgyűlés határozatképes volt.³

vagy

A közgyűlés az irányadó jogszabályokban, a Társasház alapító okiratában vagy más belső szabályzatában foglaltaknak megfelelően megtartott megismételt közgyűlés volt, amelyen a tulajdoni hányadok ... %-ával rendelkező, a jegyzőkönyvhöz tartozó jelenléti íven felsorolt tulajdonostárs megjelent.⁴

A jelenléti ív tartalmazza a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét.

A közgyűlés levezető elnökének, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostársnak a közgyűlés a(z) számú napirendi pontja keretében az alábbi személyeket választotta:

- Levezető Elnöknek megválasztott személy
neve:
- Jegyzőkönyvvezetőnek megválasztott személy
neve:
- Jegyzőkönyv Hitelesítőnek megválasztott tulajdonostárs neve:
.....
- Jegyzőkönyv Hitelesítőnek megválasztott tulajdonostárs neve:
.....

A jelen okiratban kivonatolt „....” számú napirendi pont:

Döntés és határozat a „Távolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelése távhővel ellátott lakóépületeknél” című Pályázati Felhíváson Pályázat benyújtásáról

¹ Társasházi közösség közös neve.

² Társasház címének megjelölése.

³ A határozatképesség megállapítása megismételt közgyűlés esetén elhagyható.

⁴ Megismételt közgyűlés esetén alkalmazandó rendelkezés.

A Levezető Elnök az alábbi határozati javaslatot terjesztette elő:

A Levezető Elnök a közgyűlési meghívóhoz mellékelte, a szavazásra előterjesztett napirendre vonatkozó írásos előterjesztésnek és a közgyűlés határozatára tett javaslatnak megfelelően tájékoztatta a közgyűlést arról, miszerint a FEAK Független Energetikai Adatközpont Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságon (a jelen okiratban mint **Lebonyolító** szerepel) keresztül „Távrolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelése távhővel ellátott lakóépületeknél” című Pályázati Felhívást (a jelen okiratban mint **Felhívás** szerepel) tett közzé a távhőszolgáltatás modernizálásával összefüggően a társasházak és lakásszövetkezetek számára előírt új, távrolról való mérésre alkalmas fűtési költségmegosztó rendszerek felszerelésének, a már meglévő fűtési költségmegosztók távrolról leolvasható rendszerbe való kapcsolásának, valamint a lakások hőleadó készülékei szabályozhatóvá tételének támogatására.

Ezt követően a Levezető Elnök ismertette a közgyűléssel a Felhívás lényeges tartalmi elemeit: *többek között (i) a támogatás formáját, (ii) a Pályázat benyújtására rendelkezésre álló időszakot, (iii) az igényelhető támogatás összegét, (iv) a támogatás intenzitását, projekt megvalósítására rendelkezésre álló időtartamot, (v) a támogatható tevékenységeket, (vi) az elszámolható és az el nem számolható költségek körét, (vii) a kötelező vállalások körét, illetve (viii) a Felhívás 6. számú melléklete szerinti Vállalkozási Szerződés mintát.*

A Levezető Elnök javasolta a közgyűlés részére, hogy a Felhívás keretében a Társasház nyújtson be Pályázatot.

Amennyiben a közgyűlés a Pályázat benyújtásával egyetért, a Levezető Elnök javasolja, hogy a Társasház hatalmazza fel (név) (lakcím:; anyja neve:; születési hely és idő:)⁵ arra, hogy a Pályázat alapján megvalósítandó projekt kivitelezésének megvalósítására a Társasház képviseletében – a vonatkozó jogszabályokban, a Társasház alapító okiratában vagy más belső szabályzatában foglaltak szerint – vállalkozó(k)tól ajánlatot kérjen be, a Felhívás 6. számú melléklete szerinti Vállalkozási Szerződés minta alkalmazásával a Társasház képviseletében a nyertes ajánlattevővel a Vállalkozási Szerződést megkösse, illetve a Pályázat a Társasház képviseletében a Lebonyolító felé benyújtsa.

A szavazást megelőzően a Levezető Elnök és a Jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a közgyűlés határozatképes.⁶

A tulajdonostársak/..... tulajdoni hányad igen,/..... tulajdoni hányad nem szavazattal és/..... tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi határozatot fogadták el:

...../..... (.....) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés akként határoz, hogy hozzájárul ahhoz, miszerint a Társasház Pályázatot nyújtson be a Felhívás keretében.

⁵ A közös képviselő/intézőbizottsági elnök megjelölése.

⁶ Megismételt közgyűlés esetén nem alkalmazandó rendelkezés.

**A közgyűlés továbbá felhatalmazza
(név) (lakcím:; anyja neve:
.....; születési hely és idő:
.....)⁷ arra, hogy a Pályázat alapján
megvalósítandó projekt kivitelezésének megvalósítására a Társasház
képviselésében - a vonatkozó jogszabályokban, a Társasház alapító
okiratában vagy más belső szabályzatában foglaltak szerint -
vállalkozó(k)tól ajánlatot kérjen be, a Felhívás 6. számú melléklete
szerinti Vállalkozási Szerződés minta alkalmazásával a Társasház
képviselésében a nyertes ajánlattevővel a Vállalkozási Szerződést
megkösse, illetve a Pályázatot a Társasház képviselésében a
Lebonyolító felé benyújtsa.**

**A Társasház tulajdonostársai a jelen határozat keretében
kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás
elnyerése esetén a Vállalkozási Szerződés szerinti munkálatok
elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.**

**A Társasház tulajdonostársai a jelen határozat keretében
kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy amennyiben a
Felhívás 13. pontja alapján önerőből történő finanszírozás válna
szükségessé, azt az érintett tulajdonostárs(ak) célbefizetés keretében
teljesíti(k) a Társasház bankszámlájára való utalás útján, a Társasház
felhívásában foglaltaknak megfelelően.**

A határozatot a közös képviselő/intézőbizottsági elnök⁸ bevezeti a határozatok
könyvébe.

Kelt: (Helyszín), 202... „....” hó „....” nap

.....
(Levezető Elnök neve és aláírása) (Jegyzőkönyvvezető neve és aláírása)

.....
(Jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonostárs neve és aláírása) (Jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonostárs
tag és aláírása)

**Figyelem! Jelen sablonnak megfelelő dokumentum NEM az elektronikus
pályázati rendszer által kerül generálásra, kitöltés előtt szükséges
annak letöltése. A jegyzőkönyv a felek által aláírva, digitális formában
fogadható el.**

⁷ A közös képviselő/intézőbizottsági elnök megjelölése.

⁸ A megfelelő személy kiválasztandó.