

Eén partner voor alle energie-uitdagingen in uw vastgoed.

Grip op energie, kosten en CO_2 voor elk gebouw.

ista maakt uw vastgoed toekomstbestendig: van inzicht tot optimalisatie en verduurzaming. Alles onder één dak.

ista
Switch to Smart

Uitdagingen van vastgoedbeheerders

Elk gebouw kan toekomstbestendig zijn.

De vastgoedwereld verandert sneller dan ooit. Energiekosten blijven onzeker. Netcongestie zet groei onder druk. Wet- en regelgeving wordt complexer. Tegelijkertijd groeit de verwachting van bewoners, verhuurders en vastgoedeigenaren om aantoonbaar duurzamer te presteren.

De vraag is niet óf gebouwen moeten verduurzamen. De vraag is hoe u dat slim, beheersbaar en rendabel doet.

Want een toekomstbestendig gebouw is geen vanzelfsprekendheid. Het vraagt om:

- **Inzicht.**
- **Overzicht.**
- **Betrouwbare data.**

En om de zekerheid dat de keuzes die u vandaag maakt, ook morgen waarde toevoegen. Precies daar begint ista.

Van woongebouw tot bedrijfscomplex: wij maken vastgoed toekomstbestendig.

Onze belofte: toekomstbestendig vastgoed
Wij helpen u uw gebouwen klaar te maken voor morgen, met grip op energieverbruik, kosten en CO_2. Vandaag al meetbaar.

1. Zekerheid bij complexe regelgeving
Overzicht en richting in een landschap van groeiende wet- en regelgeving en duurzaamheidseisen. U loopt geen risico op fouten of boetes.

2. Meer dan een productleverancier
ista levert data, technologie, inzicht én richting. De basis voor betere beslissingen en een echte duurzame transitie.

3. Relevantie voor úw situatie
Door met de vraag achter de vraag te beginnen, sluit onze oplossing aan op wat er in uw gebouw écht speelt.



Hoe wij helpen

Eén ecosysteem voor de volledige energiereis van uw gebouw.

Wij ondersteunen u in élk aspect van energiemanagement - met data, inzicht én uitvoering. Techniek, financiële dienstverlening en onafhankelijk advies komen samen in één geïntegreerde aanpak.

Met ista heeft u alles onder één dak. Door data, diensten en technologie te verbinden, maken we energiemanagement eenvoudiger, efficiënter en overzichtelijker. Zo kunt u zich volledig richten op uw kernactiviteiten.

Van inzicht en compliance tot optimalisatie, energie-inkoop en verduurzaming: ista ondersteunt u gedurende de volledige energiereis van uw vastgoed.

Voor strategische keuzes bieden we via **FLINK** bovendien onafhankelijk advies - zonder commerciële bias, zodat de beste keuze voor úw gebouw altijd voorop staat.



Het ista-ecosysteem: vier domeinen rond de levenscyclus van uw gebouw

De vier domeinen

Het ecosysteem van ista is opgedeeld in vier logische domeinen die de klantreis en de levenscyclus van energie-management volgen: Basis (inzicht), Grip (compliance), Prestatie (optimalisatie) en Toekomst (transitie).

Op de volgende pagina's ziet u per domein welke diensten ista biedt - voor zowel Commercieel & Industrieel als Residentieel.

Wat betekent dit concreet voor u?

- Minder leveranciers
- Minder administratieve lasten
- Betere investeringsbeslissingen
- Hogere vastgoedwaarde
- Eén aanspreekpunt
- Grip op compliance
- Lagere energiekosten
- Energiesystemen die langer meegaan

Wat wij bieden
Van inzicht naar controle

1. Basis
Inzicht & Transparantie

Klantprobleem:
“Ik heb geen grip op mijn energieverbruik.”

Veel vastgoedeigenaren en beheerders beschikken wel over energiedata, maar missen het overzicht om prestaties, kosten en verbruik actief te sturen. Zonder goed inzicht blijft het lastig om onderbouwde beslissingen te nemen over beheer, optimalisatie en verduurzaming.

ista maakt energieverbruik, kosten en gebouwprestaties inzichtelijk. Met slimme metingen, dashboards, analyses en rapportages brengen we in kaart waar energie wordt verbruikt, waar kosten ontstaan en waar kansen liggen voor verbetering.

Oplossingen:
Kostenverdeling, MinuteView, ReduQ en EBS-rapportages leveren de data en inzichten om grip te krijgen op het energiebeheer.

Slimme meettechniek:
de basis voor inzicht



Wat wij bieden
Van inzicht naar controle

2. Grip
Compliance & Administratie

Klantprobleem:
“Ik wil geen risico lopen op fouten, klachten of overtreding van wet- en regelgeving."

Energiebeheer brengt steeds meer administratieve processen, rapportages en wettelijke verplichtingen met zich mee. Tegelijkertijd verwachten bewoners, huurders en gebruikers een correcte en transparante afrekening.

ista organiseert deze processen: van kostenverdeling en financiële afwikkeling tot compliance-rapportages, administratieve dienstverlening en volledige ontzorging van afrekenprocessen.
Zo ontstaat meer zekerheid, minder complexiteit en een efficiënter proces.

Oplossingen:
Kostenverdeling, debiteurenbeheer, multi-utility afrekening, EBS-rapportages en ondersteuning rondom laadinfra - compliant blijven én administratieve lasten verlagen.



Wat wij bieden

Van rendement naar een toekomstbestendig gebouw

3. Prestatie
Optimalisatie & Exploitatie

Klantprobleem:
"Mijn installatie draait niet optimaal en verbruikt veel energie."

Veel gebouwen verbruiken meer energie dan nodig. Zonder inzicht in prestaties en afwijkingen blijven besparingsmogelijkheden vaak onbenut.

ista beheert, monitort en optimaliseert technische installaties slimmer. Door prestaties continu inzichtelijk te maken, installaties slimmer aan te sturen en technisch beheer te combineren met datagedreven optimalisatie, verbeteren we het energieverbruik, het comfort en de exploitatie.

Oplossingen:
HeatPilot, ReduQ, istaDES, Energy Management Systemen en exploitatiemanagement ondersteunen u bij het verbeteren van bestaande assets.

HeatPilot: slimme optimalisatie van uw installatie



Wat wij bieden

Van rendement naar een toekomstbestendig gebouw

4. Toekomst
Transitie & Investering

Klantprobleem:
"Wat zijn de juiste stappen richting verduurzaming?"

De energietransitie vraagt om steeds complexere keuzes: netcongestie, elektrificatie, energie-inkoop, batterijopslag, laadinfra en zonnepanelen. De uitdaging is niet alleen technisch, maar ook financieel en strategisch.

Samen met FLINK ondersteunt ista u bij strategische energie-vraagstukken en investeringsbeslissingen. Van energie-inkoop en aanbestedingen tot advies over netcapaciteit, EMS, batterijopslag, zonnepanelen en verduurzamingsstrategieën.

Oplossingen:
Strategisch advies over diverse vraagstukken, energie-inkoop, laadpalen en hulp bij aanbestedingen. Zo onderbouwt u investeringen beter en maakt u keuzes die aansluiten bij uw doelstellingen, vastgoedportefeuille en toekomstige energiebehoefte.





De waarde voor u

Waarom organisaties kiezen voor ista

Eén partner voor de volledige energiereis. Van meting en facturatie, tot technisch beheer, energie-inkoop, verduurzaming en exploitatie. U hoeft niet langer meerdere leveranciers te coördineren.

Grip op de volledige energie in uw vastgoed
U wilt grip op álle energie in uw vastgoed. Wij brengen data, techniek, financiële dienstverlening en onafhankelijk advies samen onder één dak. Zo helpen we organisaties grip te krijgen op hun energieverbruik en kosten, energie-inkoop, installatiebeheer, compliance en verduurzaming.

Minder complexiteit
Geen losse leveranciers, systemen of adviseurs. Eén partner voor de volledige energiereis van uw vastgoed.

Meer waarde uit vastgoed
Lagere energiekosten, betere prestaties van installaties, grip op regelgeving en onderbouwde investeringsbeslissingen.





De waarde voor u

Voor elke portefeuille

Commercial & Industrial

- Kantoren
- Bedrijfspanden
- Retail
- Industrie

Focus op:
Monitoring, rapportages, optimalisatie, inkoop & aanbesteding en grootschalige verduurzaming (zonnepanelen, batterij, ev-charging, netcongestie, EMS).

Residential

- VvE's
- Woningcorporaties
- Beheerders van woongebouwen

Focus op:
Eerlijke kostenverdeling, multi-utility afrekening, Debicasso voor debiteurenbeheer, verbruiks-inzicht voor bewoners en elektrisch laden.

Dienstenoverzicht

Alle diensten, geordend per domein

Elke dienst is ingedeeld bij het domein en de doelgroep waarvoor deze relevant is. Diensten die binnen meerdere domeinen toepasbaar zijn, worden bij meerdere domeinen weergegeven.

1. Basis
Inzicht & Transparantie

C&I R
Kostenverdeling
Verdeel (energie)kosten eerlijk en transparant over de verbruikers.

C&I R
ReduQ
Een digitale versie van uw ketelhuis met data-updates per kwartier en halfuur om prestaties te optimaliseren en storingen te voorkomen.

C&I R
MinuteView
Volledig inzicht in energieverbruik en energiestromen binnen uw vastgoedportefeuille.

C&I R
EBS Rapportage
Inzicht in uw klimaatsysteem. De benodigde rapportage om te voldoen aan uw EBS verplichtingen.

2. Grip
Compliance & Administratie

C&I R
Multi-utility afrekeningen
De complete afrekening eenvoudig, nauwkeurig en transparant. U bent compliant.

C&I R
Debicasso
Besteed het volledige afrekenproces uit aan een specialist en houd tijd over.

C&I R
EV-charging
Onafhankelijk advies bij aanbesteding, of een volledige laadoplossing uit één hand.

C&I R
Technisch beheer
Volledig technisch beheer, met advies over vervanging en verduurzaming door ons istaDES team.

3. Prestatie
Optimalisatie & Exploitatie

C&I R
HeatPilot
Slimme aansturing van uw ketelhuis gebaseerd op continue dataverzameling en weersinformatie. Om uw ketelhuis zuiniger en een langere levensduur te geven.

C&I R
ReduQ
Een digitale versie van uw ketelhuis met data-updates per kwartier en halfuur om prestaties te optimaliseren en storingen te voorkomen.

C&I
Exploitatiemanagement
Onafhankelijk inzicht in technische prestaties, rendement en garanties van uw assets.

C&I
EMS
Selectie, beoordeling en inzet van het EMS dat bij uw assets past.

4. Toekomst
Transitie & Investering

C&I
Energie-inkoop & aanbesteding
Onafhankelijk navigatie door de energiemarkt voor het beste contract.

C&I R
EV-charging
Onafhankelijk advies bij aanbesteding, of een volledige laadoplossing uit één hand.

C&I
Zonnepanelen
PV-ontwerp afgestemd op verbruik en netcapaciteit.

C&I
Batterijopslag
Opslag op maat voor capaciteit, flexibiliteit en rendement.

C&I
Netcongestie
Advies voor aansluitcapaciteit, piekbelasting en slimme oplossingen.

C&I
Strategisch advies
Onafhankelijk advies over de route naar verduurzaming.

C&I
Insights
Dashboard met uw huidige verbruik als startpunt voor een efficiëntere toekomst.

Wij begeleiden u persoonlijk en betrouwbaar - van eerste analyse tot uitvoering en beheer.



Klaar om uw gebouw toekomst-bestendig te maken?

Plan een vrijblijvend gesprek. Wij brengen uw situatie in kaart en laten zien wat ista voor u kan betekenen.

Van inzicht tot investering.

6300
werknemers

20
landen

3,7 mln t
vermeden CO_2

43 mln
draadloze apparaten

14 mln
gebruikseenheden

ista Nederland B.V.
Postbus 179 | 3100 AD Schiedam
+31 10 245 57 00
info@ista.nl | ista.com/nl

ista
Switch to Smart