



Poradnik

Jak czytać rachunek za media?

ista
Switch to Smart

ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Kolorowa w Lublinie
Wiśniowa 2
20-500 Lublin

Numer nieruchomości 00-000-0001/3
Numer nieruchomości SAP 00000001
Położenie lokalu OOG.0, 0001
Indeks Klienta 00-000-001
Okres rozliczeniowy 01.01.2023 - 31.12.2023
Okres użytkowania lokalu 01.01.2023 - 31.12.2023

Jan Kowalski
Klientów isty 100/1
20-500 Lublin

A. Przedpata na przyszły okres rozliczeniowy

1	Okres rozliczeniowy/ Grupa przedpłat	Klucz podziału	Wartość klucza	Kwota jednostkowa	Przedpłata PLN	Przedpłatę naliczono dla okresu
	Przedpłata c.o.				130,43	miesięcznie
	Przedpłata c.w.u.				129,43	miesięcznie

B. Rozliczenie indywidualne - zestawienie kosztów

2	Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	3	liczba jednostek	Kwota PLN	Tekst dodatkowy
	Koszty wspólne c.o.	10,821584		47,8000 m^2	517,27	
	Koszty zmienne c.o.	1,727382		245,4069 oblicz.jedn.zużycia	423,91	
	Koszty c.o.				941,18	
	Oплата stała c.o.	8,617138		47,8000 m^2	411,90	
	Oплата stała c.o.				411,90	
	Koszty stałe c.w.u.	4,092420		47,8000 m^2	195,62	
	Koszty zużycia c.w.u.	49,887539		24,2900 m^3	1211,77	
	Koszty c.w.				1407,39	
	Koszty rozliczenia c.o.	17,441404		4,0000 liczba urządzeń	69,77	
	Koszty rozliczenia c.w.	4,563289		1,0000 liczba urządzeń	4,56	
	Koszty				74,33	
			4	Koszty użytkownika	2834,80	
				Przedpłata	3105,45	
				Zwrot / Dopłata	270,65 PLN	

B.1. Koszty i przedpłaty

Grupa przedpłat	Koszty	-	Przedpłata	=	(Z)wrot / (D)opłata
Przedpłata c.o.	1422,85		1615,32		192,47 (Z) PLN
Przedpłata c.w.u.	1411,95		1490,13		78,18 (Z) PLN
	2834,80		3105,45		270,65 (Z) PLN

C. Określenie kwot jednostkowych

Jednostka rozliczeniowa/ Grupa użytkowników	Rodzaj kosztów	Ilość energii	6	Kwota PLN	/	liczba jednostek	=	7	Kwota jednostkowa PLN
Nieruchomość	Koszty c.o.			113483,26					
	Koszty wspólne c.o.			45393,30		4194,7000 m^2			10,821584
	Koszty zmienne c.o.			68089,96		39418,0047 oblicz.jedn.zużycia			1,727382
Nieruchomość	Oплата stała c.o.			36146,31					
	Oплата stała c.o.			36146,31		4194,7000 m^2			8,617138
Nieruchomość	Koszty c.w.			119921,83					
	Koszty stałe c.w.u.			17166,47		4194,7000 m^2			4,092420
	Koszty zużycia c.w.u.			102755,36		2059,7400 m^3			49,887539
Nieruchomość	Koszty			6311,77					
	Koszty rozliczenia c.o.			5964,96		342,0000 liczba urządzeń			17,441404
	Koszty rozliczenia c.w.			346,81		76,0000 liczba urządzeń			4,563289

D. Ustalenie jednostek zużycia

8 oblicz.jedn.zużycia				9						10	
Pomiesz- czenie	Rodzaj urządzenia	Numer urządzenia	Stan końcowy	- początkowy	= Różnica	x	UF	= Jednostki zużycia	x LAF	Korekta %	= Obliczeniowe jednostki zużycia
K	Podzielnik	238196940	0,00	0,00	0,00	0,350		0,0000	0,710	0,00	0,0000
P	Podzielnik	238196988	321,00	0,00	321,00	0,425		136,4250	0,710	0,00	96,8618
P	Podzielnik	238186828	115,00	0,00	115,00	0,425		48,8750	0,710	0,00	34,7013
Ł	Podzielnik	238186774	84,00	0,00	84,00	0,350		29,4000	0,710	0,00	20,8740
											152,4370

Zgodnie z regulaminem, Państwa jednostki zostały powiększone do 245,4069 oblicz.jedn.zużycia

E. Minimalne i maksymalne zużycie c.o. w lokalu w rozliczanym okresie

11	Minimalne zużycie w jednostkach [minimalna liczba obliczeniowych jednostek zużycia w lokalu]	Maksymalne zużycie w jednostkach [maksymalna liczba obliczeniowych jednostek zużycia w lokalu]
	245,4069	2776,5637

Jak czytać rachunek za ciepło?

A. Twoja przedpłata na przyszły okres rozliczeniowy

1. Nowe przedpłaty miesięczne na c.o. i c.w.u.

B. Dotyczy twojego mieszkania/lokalu.

2. Rodzaj i podział kosztów:
 - opis w pkt. 5.

3. Zużyte jednostki w mieszkaniu/lokalu:
 - m² – powierzchnia mieszkania/lokalu,
 - m³ – ilość zużytej c.w.u. (ciepłej wody użytkowej),
 - obliczeniowe jednostki zużycia – ilość jednostek zużycia z tabeli D,
 - liczba urządzeń – ilość podzielników/wodomierzy.

4. Wynik rozliczenia:
 - suma kosztów,
 - suma zaliczek,
 - saldo – dopłata/zwrot.

C. Dotyczy całego budynku.

5. Opis kosztów i opłat całego budynku:
 - **koszty wspólne c.o. (centralnego ogrzewania)** – koszty pomieszczeń wspólnego użytku, koszty z pionów,
 - **koszty zmienne c.o.** – koszty rozliczane wg wskazań podzielników,
 - **kpłata stała c.o.** – opłata abonamentowa, przesyłowa za moc zamówioną,
 - **koszty stałe c.w.u.** – koszt stały ciepłej wody użytkowej,
 - **koszty zużycia c.w.u.** – koszt zużycia ciepłej wody użytkowej,
 - **koszty rozliczenia c.o.** – koszt rozliczenia podzielnika,
 - **koszty rozliczenia c.w.u.** – koszt rozliczenia wodomierza.

6. Kwoty za zużytą energię dla całego budynku:
 - kwoty z faktur od dostawcy ciepła,
 - koszty rozliczenia.

7. Wyliczenie kwot jednostkowych:
 - kwota kosztów/liczba jednostek.

D. Wyliczenie jednostek zużycia z opomiarowanych grzejników.

8. Odczyty z podzielnika:
 - pomieszczenie (K – kuchnia, P – pokój, Ł – łazienka),
 - numer, który znajdziesz na podzielniku,
 - odczyt.

9. Współczynniki korygujące:
 - **UF** – współczynnik przeliczeniowy, uwzględniający moc grzejnika, rodzaj podzielnika kosztów oraz metodę montażu,
 - **LAF** – współczynnik wyrównawczy uwzględniający niekorzystne położenie lokalu w bryle budynku.

10. Wyliczenie jednostek:
 - odczyty przeliczone przez współczynniki UF i LAF.

E. Wyliczenie minimalnego i maksymalnego zużycia.

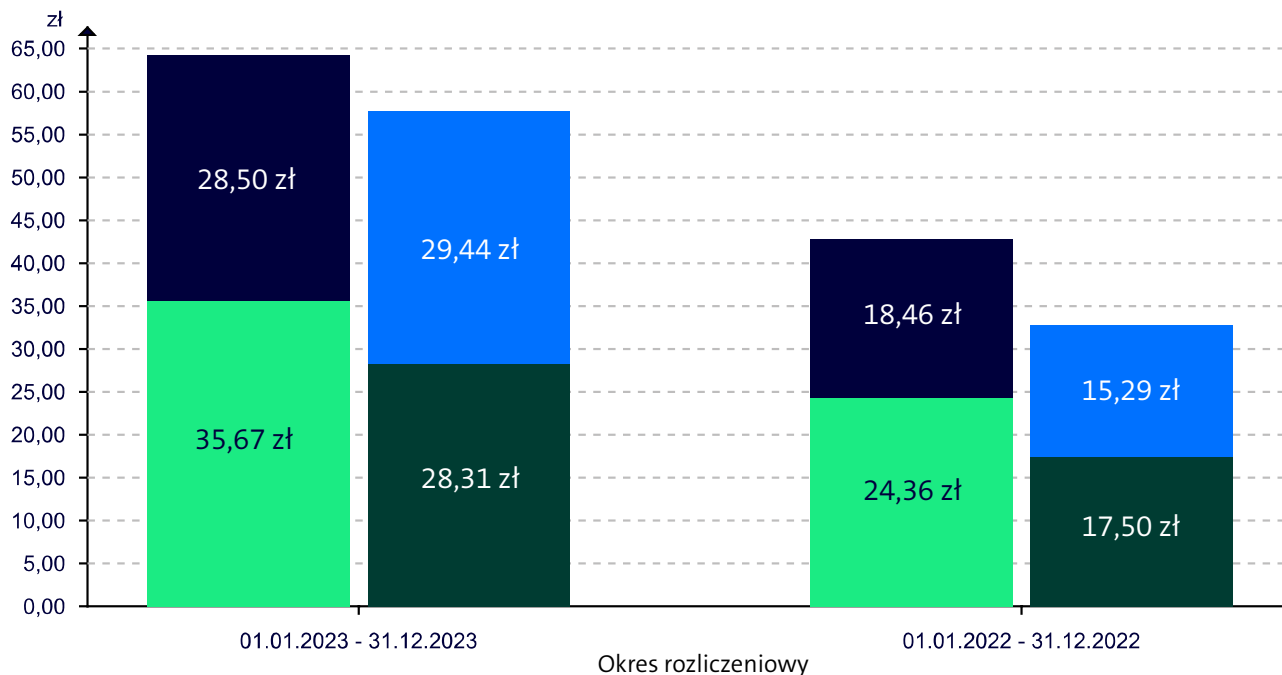
11. Dla każdego sezonu grzewczego (okresu rozliczeniowego) zostaje wyznaczony maksymalny i minimalny koszt zmienny zakupu ciepła, wyliczony jako wartość zużycia ciepła dla każdego lokalu zgodnie z przepisami § 8 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. W przypadku, gdy wyliczone w oparciu o podzielniki kosztów zużycie jednostek będzie niższe niż wyliczona wartość minimalna lub wyższe niż wartość maksymalna, wówczas do rozliczenia kosztów zostanie przyjęta wartość skorygowana.

ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Kolorowa w Lublinie
 Wiśniowa 2
 20-500 Lublin

Numer nieruchomości **00-000-0001/3**
 Numer nieruchomości SAP **00000001**
 Położenie lokalu OOG.0, 0001
 Indeks Klienta 00-000-001
 Rozliczenie wykonano dnia 01.01.2023
Okres rozliczeniowy 01.01.2023 - 31.12.2023
 Okres użytkowania lokalu 01.01.2023 - 31.12.2023

Jan Kowalski
Klientów isty 100/1
 20-500 Lublin

Porównanie kosztów oraz wielkości zużycia

■ Średni koszt c.o. w nieruchomości / m²
 ■ Twoje koszty podgrzania c.w. / m²
■ Twoje koszty c.o. / m²
 ■ Średni koszt podgrzania c.w. w nieruchomości / m²

Okres rozliczeniowy 01.01.2023 - 31.12.2023	Ciepło (c.o.)			Ciepła woda		
	Zużycie w jednostkach	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2	Zużycie w m3	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2
Twoje indywidualne zużycie	245,41	47,80	5,1340	24,29	47,80	0,5082
Zużycie w nieruchomości	39418,00	4194,70	9,3971	2059,74	4194,70	0,4910

Okres rozliczeniowy 01.01.2022 - 31.12.2022	Ciepło (c.o.)			Ciepła woda		
	Zużycie w jednostkach	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2	Zużycie w m3	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2
Twoje indywidualne zużycie	141,43	47,80	2,9588	19,30	47,80	0,4038
Zużycie w nieruchomości	34390,04	4194,70	8,1984	2044,67	4194,70	0,4874

Chcesz dowiedzieć się więcej o efektywności energetycznej?

Szczegółowe informacje na temat efektywności energetycznej możesz znaleźć na stronach internetowych Urzędu Regulacji Energetyki:
<https://www.ure.gov.pl/pl/konsumenci/poradnik-odbiorcy/4766.Poradnik-dla-Odbiorcow-Energii-i-Paliw-Gazowych.html>

Informacje dotyczące zasad rozpatrywania skarg i reklamacji

Ewentualne pytania lub reklamacje dotyczące otrzymanego rozliczenia, należy składać za pośrednictwem właściwego zarządcy nieruchomości. W zależności od tematu i opisu Twojego zgłoszenia, może ono zostać przekazane do ista Polska Sp. z o.o. w celu dokonania właściwej, szczegółowej analizy. W przypadku zastrzeżeń dotyczących otrzymanych wyjaśnień bądź sposobu rozpatrzenia Twojej reklamacji, możesz zwrócić się do odpowiedniej organizacji, zajmującej się ochroną praw konsumenta. Więcej informacji na ten temat znajdziesz na stronie internetowej https://www.uokik.gov.pl/sprawy_indywidualne.