

ный сезон производится расчет фактического теплотребления каждой квартирой. В проведении расчета участвуют коэффициенты, отражающие технические характеристики отопительных приборов, «понижающие» коэффициенты «невыгодно» расположенных угловых, нижних и верхних квартир и расходы на отопление мест общего пользования. Результатом выполнения расчета является сводный баланс для дома и полный комплект счетов для каждой квартиры. Теперь те потребители, которые добросовестно выполняли наши советы по экономии тепла смогут получить частичную компенсацию за осуществленную предоплату неиспользованной энергии, а их соседям, нерационально расходующим тепло, наоборот, придется доплатить за излишние калории. Однако при этом в целом по зданию происходит снижение потребления тепла и, следовательно, расходов на его отопление!

Помните: только поквартирный учет тепла при одновременном использовании современных терморегуляторов и проведении расчетов за фактическое потребление отдельной квартирой может обеспечить до 50% экономии тепловой энергии и, соответственно, Ваших затрат на отопление. В условиях повышения цен на тепловую энергию подобный **материальный стимул** для каждого жителя может стать единственным инструментом сокращения потребления **тепловой энергии в масштабе отдельного здания и всего государства.**

На все вопросы, на которые Вы не нашли ответа в этом буклете мы готовы ответить Вам лично. Наш 21-летний опыт работы в данной области поможет Вам разобраться в этом простом, но новом вопросе.

Предприятие «Иста Митеринг Сервис»

Адрес: 220034, г. Минск, ул. 3.Бядули, 12
Тел.: (017)293-0083, 293-6849, 294-3311
Тел.: МТС (029)571-3333
Велком (029)1-930-700, (029)1-400-700
Факс: (017)293-0569
e-mail: minsk@ista.by
web: <http://ista.by>

Региональный офис в г. Гомеле

Адрес: 246003, г. Гомель, 2-я Революционная, д. 8, офис 3-3
Тел./факс: (0232)341-779
e-mail: gomel@ista.by

Региональный офис в г. Бресте

Адрес: 224028, г. Брест, ул. Я.Купалы, 112/2, офис 35
Тел./факс: (0162)237-335
e-mail: brest@ista.by

Поквартирный учет тепла — это просто!

Отопление жилья требует значительных расходов топливно-энергетических ресурсов. Уменьшение количества потребляемой тепловой энергии в домах и квартирах — очень важный вопрос для всех нас, так как сегодня Беларусь импортирует 90% необходимого количества энергоносителей.

В этих условиях современные системы отопления должны работать на высоком качественном уровне, т.е. количество теплоты, подаваемое в каждое помещение для поддержания комфортного температурного режима должно определяться текущей потребностью в соответствии с пожеланиями потребителя. Эти требования могут обеспечить только автоматизированные системы отопления, оснащенные приборами учета теплотребления.

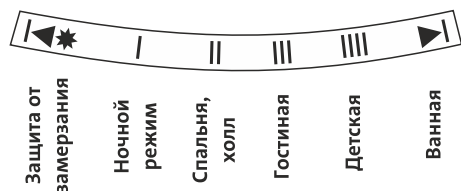
Индивидуальные учет и регулирование позволяют:

- поддерживать комфортную температуру в каждом помещении в соответствии с пожеланиями жильца;
- экономить от 20 до 50% тепла и денежных средств за счет максимального использования для отопления бесплатных источников: солнечной энергии, бытовых приборов, освещения, а также путем снижения температуры воздуха в ночное время и в периоды, когда в отдельных помещениях нет людей.



Что такое термостат и как его эффективно использовать?

Автоматический терморегулятор (термостат) состоит из двух частей: регулирующего клапана и термоэлемента. Термоэлемент реагирует на изменение температуры в помещении и, в зависимости от настройки, уменьшает или увеличивает подачу теплоносителя в радиатор через регулирующийся клапан. Настройки отражены на шкале вращающейся ручки термоэлемента от минимальной до максимальной по направлению вращения против часовой стрелки.



Для экономичного использования тепла, подаваемого в Ваши квартиры необходимо:

- устанавливать на шкале термоэлемента желаемую температуру в помещении, **не перетапливая помещения** (например, при повышении температуры на 1 °С расходы на тепловую энергию увеличиваются примерно на 6%);
- в ночное время или в периоды, когда помещения не используются, снижать температуру **до минимально необходимой**;
- **не закрывать отопительные приборы** сохнувшим бельем, мебелью и шторами, так как эти предметы могут поглощать до 20% тепла;



• **утеплить** окна, двери, разместить за отопительными приборами отражающие экраны;

• **проветривать** помещения ненадолго широко раскрыв окно, устанавливая на это время термостат на более низкую температуру (помните, что приоткрытая в течение длительного периода форточка, заставляет термостат открываться и подавать в радиатор тепло, обеспечивая Вас не только свежим воздухом, но и большим счетом за отопление).

Что же необходимо сделать, чтобы, сэкономив тепло в своей отдельно взятой квартире, заплатить только за «свое» отопление. Для этой цели уже более 50 лет назад в странах Европы разработаны и применяются приборы поквартирного учета тепла — **распределители тепла**.

В Республике Беларусь расчетно-сервисной организацией, осуществляющей обслуживание этих приборов, является компания «Иста Митеринг Сервис».

Что такое распределители тепла и как они работают?

- приборы крепятся на поверхности радиаторов при помощи специальных креплений и пломбируются от несанкционированного вмешательства,
- для каждой квартиры создается монтажная карта с описанием расположения, типов и количества радиаторов и номерами распределителей тепла,
- распределители **электронного** типа «Доприно» — современные приборы, оснащенные двумя датчиками температуры, которые, фиксируя температуру поверхности радиатора и помещения, определяют тепловой поток и, суммируя его значения во времени, отображают информацию на дисплее. Величина отображаемого значения является безразмерной и отражает долю расхода тепла данным отопительным прибором относительно общего расхода жилого дома.

Для проведения расчета за отопление на основе распределителей тепла и обслуживания приборов необходимо

заключить **договор с расчетным центром**. В вашем случае — это предприятие «Иста Митеринг Сервис». Договор заключается не с каждым потребителем тепла, а с уполномоченным лицом, представляющим интересы Вашей организации (ЖСПК, товарищества собственников или ЖРЭО). В договоре определяются условия и сроки считывания показаний распределителей и выполнения расчета по ним, порядок подачи сведений для расчета и порядок оплаты за выполненную работу. Обычно считывание показаний распределителей тепла производится по окончании отопительного сезона. Для этого уполномоченное лицо оповещает всех жильцов о времени считывания показаний. Ваша задача — обеспечить своевременный доступ к приборам.

На основании считанных показаний, технических данных и информации о произведенных предоплатах за отопитель-



Распределитель «Доприно 3 радио»