

демонтажа теплосчетчиков помещения рассчитываются как безучетные в соответствии с пунктами 12 и 22 «Методических рекомендаций определения потребления тепловой энергии...») «... исходя из фактического норматива количества тепловой энергии на отопление 1 кв. метра его общей площади, утверждаемого местными исполнительными и распорядительными органами, без проведения последующего перерасчета...».

На основании считанных показаний, технических данных и информации о произведенных предоплатах за отопительный сезон производится расчет фактического теплоспотребления каждой квартирой. В проведении расчета участвуют «понижающие» коэффициенты «невыгодно» расположенных угловых, нижних и верхних квартир, на транзит теплоносителя в доме и расходы на отопление мест общего пользования. Результатом выполнения расчета является сводный баланс для дома и полный комплект счетов для каждой квартиры. Теперь те потребители, которые добросовестно выполняли наши советы по экономии тепла смогут получить частичную компенсацию за осуществленную предоплату неиспользованной тепловой энергии, а их соседям, нерационально расходующим тепло, наоборот, придется доплатить за излишнее теплоспотребление. Однако при этом в целом по зданию происходит снижение потребления тепла и, следовательно, расходов на его отопление!

Помните: только поквартирный учет тепла при одновременном использовании современных терморегуляторов и проведении расчетов за фактическое потребление отдельной квартирой может обеспечить до 50% экономии тепловой энергии и, соответственно, Ваших затрат на отопление. В условиях повышения цен на тепловую энергию подобный **материальный стимул** для каждого жителя может стать серьезным инструментом сокращения **потребления тепловой энергии в масштабе отдельного здания и всего государства.**

На все вопросы, на которые Вы не нашли ответа в этом буклете мы готовы ответить Вам лично. Наш 20-летний опыт работы в Беларуси в данной области поможет Вам разобраться в этом простом, но новом вопросе.

Предприятие «Иста Митеринг Сервис»

Адрес: 220034, г. Минск, ул. 3.Бядули, 12

web: <http://ista.by>

Абонентский отдел

Тел.: (017)224-5667, 224-5668

МТС (029)571-3333, Велком (029)1-930-700

e-mail billing@ista.by

Региональный офис в г. Гомеле

Адрес: 246003, г. Гомель, 2-я Революционная, д. 8, офис 3-3

Тел./факс: (0232)341-779 | e-mail: gomel@ista.by

Региональный офис в г. Бресте

Адрес: 224028, г. Брест, ул. Я.Купалы, 112/2, офис 35

Тел./факс: (0162)237-335 | e-mail: brst@ista.by

Подробная информация
на
www.ista.by

Поквартирный учет тепла — это просто!

Главным государственным документом, который установил необходимость оборудования жилой части зданий приборами регулирования и учета индивидуально потребляемой теплоты, является СНБ 4.02.01-03 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», утвержденный приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №259 от 30 декабря 2003 г. с изменениями, вступившими в действие 1 января 2010 г. Пункт 6.14 говорит следующее: *При проектировании отопления жилых и общественных зданий необходимо предусматривать регулирование и учет потребляемой теплоты каждым отдельным потребителем в здании, а также зданием в целом в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07.*



Работа специализированных расчетных центров регламентирована «Методическими рекомендациями определения потребления тепловой энергии на отопление жилых, нежилых и вспомогательных помещений на основании показаний распределителей тепла и приборов индивидуального учета тепловой энергии», утвержденными Приказом МЖКХ № 117 от 27.12.2018 г.

Сокращение потребления тепловой энергии не в ущерб комфорту в современных зданиях является реально выполнимым.

Индивидуальные учет и регулирование позволяют:

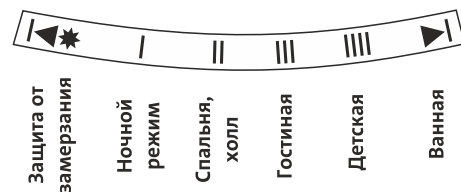
- поддерживать комфортную температуру в каждом помещении в соответствии с пожеланиями жильца;
- сэкономить от 20 до 50% тепла и денежных средств за счет максимального использования для отопления бесплатных источников: солнечной энергии, бытовых приборов, освещения, а также путем снижения температуры воздуха в ночное время и в периоды, когда в отдельных помещениях нет людей. Для этой цели Ваши квартиры оборудованы автоматическими терморегуляторами (термостатами) и поквартирными теплосчетчиками «Сенсоник II».

Применение указанного оборудования позволит жильцам поддерживать комфортный температурный режим и **рассчитываться за индивидуально потребленную теплоту с учетом доли квартиры на транзитные потери температуры теплоносителя по коммуникациям здания и отопление мест общего пользования.**



Что такое термостат и как его эффективно использовать?

Автоматический терморегулятор (термостат) состоит из двух частей: регулирующего клапана и термоэлемента. Термоэлемент реагирует на изменение температуры в помещении и, в зависимости от настройки, уменьшает или увеличивает подачу теплоносителя в радиатор через регулирующийся клапан. Настройки отражены на шкале вращающейся ручки термоэлемента от минимальной до максимальной по направлению вращения против часовой стрелки.



Подбор комфортной температуры в зависимости от назначения помещения (детская, общая комната, спальня, кухня и т.д.) осуществляется следующим образом:

- после включения отопления дать помещению равномерно прогреться в течение 1–1,5 часа;
- при комфортных ощущениях уменьшите положение термостата на половину деления. Подождите 1–1,5 часа;
- если по-прежнему комфортно, то уменьшите положение термостата еще раз.

Найдите комфортно-экономичный уровень потребления тепла.

Для экономичного использования тепла, подаваемого в Ваши квартиры необходимо:

- устанавливать на шкале термоэлемента желаемую температуру в помещении, не перетапливая помещения (например, при повышении температуры на 1 °С расходы на тепловую энергию увеличиваются примерно на 6%);



- в ночное время или в периоды, когда помещения не используются, снижать температуру до минимально необходимой;
- не закрывать отопительные приборы сохнувшим бельем, мебелью и шторами, т.к. эти предметы могут поглощать до 20% тепла;
- утеплить окна, двери, разместить за отопительными приборами отражающие экраны;
- **проветривать** помещения ненадолго широко раскрыв окно, устанавливая на это время термостат на символ «снежинка» (приоткрытая в течение длительного периода форточка, заставляет термостат открываться и подавать в радиатор тепло, обеспечивая Вас не только свежим воздухом, но и большим счетом за отопление).

Помните: термостат регулирует подачу теплоносителя по мере необходимости. Чем ближе он установлен к символу «снежинка», тем большую часть времени он выключен и реже включается. Термостат экономит ваши затраты на обогрев. Руководствуйтесь вашим ощущением комфортности, а не температурой радиатора!

Для проведения расчета за отопление по показаниям теплосчетчиков и обслуживания приборов необходимо заключить **договор с расчетным центром**. В Вашем случае — это предприятие «Иста Митеринг Сервис». **Договор заключается не с каждым потребителем тепла, а с уполномоченным лицом, представляющим интересы Вашей организации (ЖСПК, товарищество собственников или ЖРЭО).** В договоре определяются условия и сроки считывания показаний приборов и выполнения расчета по ним, порядок подачи сведений для расчета и порядок оплаты за выполненную работу. Для включения в жировку оплаты за услугу расчета в дополнение к основному договору с каждым потребителем заключается договор присоединения. Для считывания показаний уполномоченное лицо оповещает всех жильцов о времени считывания показаний. Ваша задача — обеспечивать своевременный доступ к приборам.

В случаях, когда допуск к приборам не был предоставлен, а также в случаях нарушения пломб или самовольного