

КАК ПЛАТИТЬ, ЕСЛИ НЕТ СЧЕТЧИКА?

Если у собственника жилья установлен индивидуальный прибор учета тепла, то плату должны взимать согласно показаниям. А если нет, то по нормативу. Есть ли повышающий коэффициент для тех, кто не установил счетчик?

Е.Вергейчик, Могилев

При наличии любого прибора учета в квартире собственник имеет право не оплачивать потребленный ресурс по его показаниям. В этом случае начисление платы за воду, электроэнергию, газ, тепло производится по нормативам, утвержденным местными исполкомами в соответствии с действующим законодательством, пояснила «АиФ» Алла ОЗЕРСКАЯ, начальник отдела расчетов «Иста Митеринг Сервис». Специфика расчета за индивидуальное теплоснабжение, в отличие от электро-, водо- и газоснабжения, заключается в том, что расчет за отопление в многоквартирных жилых домах выполняется на основании показаний и индивидуальных, и групповых приборов учета. Каждая квартира, оснащенная персональным прибором и имеющая коэффициент местоположения в жилом доме, кроме того, обязана оплачивать долю затрат на отопление мест общего пользования и транспортировку теплоносителя в магистральных зданиях. Поэтому расчет за отопление в многоквартирных жилых домах предполагает заключение дого-

вора не с отдельным потребителем, а с расчетной единицей — жилым домом, при условии оборудования приборами индивидуального учета не менее 75% квартир. Обслуживание индивидуальных приборов и расчет выполняется специализированными организациями.

Если в жилом доме отсутствует или неисправен групповой прибор учета тепловой энергии, то потребители оплачивают отопление каждого квадратного метра по утвержденным нормативам, т.е. среднюю величину по данному населенному пункту.

Если в жилом доме, оборудованном групповым и индивидуальными приборами учета тепловой энергии, не организованы обслуживание оборудования и расчет, то потребители оплачивают отопление по показаниям группового прибора учета пропорционально занимаемой площади, независимо от местоположения квартиры и индивидуального потребления.

Если товариществом собственников, ЖСПК или жилым домом местных советов принято решение о расчете по индивидуальным приборам, то учетные квартиры рассчитываются по показаниям группового и индивидуальных приборов, а безучетные квартиры в доме (необорудованные, отказные, недоступные и т.д.) — по утвержденному нормативу населенного пункта.