

Что мешает белорусам экономить на тепле?

размер шрифта   | Печать | [2 комментария](#)

Голосовать



Мало утеплить дом – надо, чтобы каждый платил только за себя.

Почти треть домов Минска, оборудованных приборами учета тепла, ими не пользуются. И рассчитываются за тепло по среднему потреблению всего дома. Эффект же, который могут дать приборы учета, впечатляющий - потребление тепла домом снижается на 30-50 процентов.

Это тем более удивительно, что, обязательная установка индивидуальных приборов учета тепла в строящихся домах предусмотрена строительными нормами Беларуси с 2003 года.

Установите сами

Основная проблема, стоящая на пути организации бережливого использования тепла в доме, - в лояльности юридической базы. И строительные нормы, казалось бы, обязательны к применению, и в Инструкции о порядке оплаты населением жилищно-коммунальных услуг расписано, как должны производиться расчеты по отоплению при наличии индивидуальных приборов, но пока нигде не сказано, что граждане обязаны рассчитываться по показаниям установленных в их квартирах индивидуальных приборов учета тепла.

Хотя, казалось бы, как можно не использовать то, что экономит ваши деньги? Взять, к примеру, приборы учета воды. Если они установлены, но жилец квартиры не подает данные об использовании воды, то есть не пользуется прибором, он переплачивает до 2,5 раза.

Мешает экономить на тепле еще и нежелание председателей товариществ собственников заниматься дополнительной работой плюс «консультации» сантехников: дескать, приборы никому не нужны - выбрасывайте их. А иногда председателю просто в коробке приносят счетчики. Но ведь никому не приходит в голову подобным образом «устанавливать» счетчики на электричество, газ или воду...

Вот и выходит, что, несмотря на очевидный экономический эффект, потребители далеко не всегда могут использовать даже установленное, к тому же оплаченное ими оборудование.

Будет позитивным движением в стране, если юридически будет предопределено, что если дом оборудован индивидуальными приборами учета тепла, то все потребители и должны рассчитываться по их показаниям.

Как это экономится?

Экономия тепла в квартирах базируется на трех основных китах:

- меньше отапливать кухню (она имеет дополнительные источники тепла)
- правильно проветривать (ненадолго широко раскрыть окно, устанавливая термостат на это время на более низкую температуру)
- на время отсутствия в квартире устанавливать только необходимый минимум температуры.

И оказывается, что при использовании системы поквартирного учета и регулирования не в ущерб комфортности проживания здания начинают потреблять на 25-30 % меньше тепла. А на третий-четвертый год эксплуатации экономия может достигнуть даже 50 %. В Бресте, например, есть дома, в которых расход на отопление меньше среднеродского на 60 %! Насколько мы можем сохранить собственные денежные средства в стране, когда 52-54 % газа в Минске тратится именно на отопление зимой...

Суть поквартирного учета тепла заключается в том, что каждый использует столько тепла, сколько ему нужно, и при этом платит соответствующую сумму за фактически потребленную энергию. Ведь есть немало людей, для которых комфортная температура - 14-16 градусов. Кому-то же, наоборот, некомфортно при температуре ниже 25 градусов. При существующей «общей» системе учета регулирование уровня температуры в квартирах осуществляется открытой форточкой, за что потом заплатят все жильцы дома, поровну оплачивающие услуги отопления.

Пока не подорожает энергия

В компании, давно работающей в области поквартирного учета тепловой энергии, «АиФ» подтвердили, что при использовании приборов индивидуального учета тепла каждый может сэкономить столько, сколько хочет: есть потребители, которые за весь отопительный сезон потратили на отопление двух- и трехкомнатных квартир 70-150 тысяч рублей.

Например, в Минске, в домах с поквартирными приборами учета тепла, в среднем жители потребляют на 33% тепловой энергии меньше, чем в среднем по городу. То есть за квартиру площадью 60 м² средний минчанин заплатил бы за сезон 330 000 рублей. Минус 33% - выходит 221 000 рублей. Экономия - 109 тысяч рублей в сезон.

Специалисты полагают, что, если бы тепловая энергия всерьез подорожала (а мы сегодня возмещаем только 21,6 % ее себестоимости), люди быстрее пришли бы к необходимости применения приборов учета тепла в каждой квартире.

Дешевле не значит хуже

На сегодня существует два вида поквартирных приборов учета тепла: распределители (бывают электронного и испарительного типа) и теплосчетчики. Выбор типа приборов зависит от системы разводки в доме. При старой - вертикальной - возможна установка только распределителей. При новой - горизонтальной - как распределителей, так и теплосчетчиков. Основное отличие при установке заключается в том, что теплосчетчик устанавливается один на всю систему отопления квартиры. Распределители же нужно монтировать на каждый радиатор. Отличаются и цены. Теплосчетчик обойдется минимум в 600 тысяч рублей, и еще 500 тысяч придется потратить на монтаж. Распределители же электронного типа на трехкомнатную квартиру - 380 тысяч с установкой, испарительного - 160 тысяч. На однокомнатную - 190 и 80 тысяч соответственно.

Как ни странно, но эффективность от цены не зависит. И самый дешевый распределитель испарительного типа и самый дорогой теплосчетчик одинаково помогут сократить теплопотребление квартиры. Главное, чтобы на батареях были установлены терморегуляторы и была возможность устанавливать нужную жильцу температуру.

Без «лишних» денег

Оборудовать свою квартиру приборами учета тепла могут пока две категории людей: это хозяева новых квартир и жильцы домов, где проведен капитальный ремонт. Но среди вторых установка приборов встречается не так часто: только в тех случаях, если у ЖРЭО конкретного района есть «лишние» деньги.

Использовать же счетчик тепла в отдельно взятой квартире не удастся. Мировая практика и юридические документы позволяют выполнять расчет по индивидуальным приборам учета, если в доме ими оборудовано не менее 75% квартир.