

Появятся ли индивидуальные приборы учета тепла после капремонта?

размер шрифта   | Печать | [3 комментария](#)

Голосовать



Мало утеплить дом – надо чтобы каждый платил только за себя.

В конце ноября прошлого года начальник отдела энергетике Мингорисполкома Анатолий Лавничук сообщил, что индивидуальные приборы учета тепловой энергии будут устанавливаться в квартирах жилых домов Минска после капитального ремонта. Как выяснил «АиФ», пока это только желание городских властей: когда оно воплотится на практике, еще никто не знает.

Дайте ящики

Анатолий Лавничук сказал, что все нюансы нововведения прорабатывают специалисты институтов «Белжилпроект» и предприятия «Минскремстрой». Но в указанных организациях об этом пока ничего не знают.

- При капитальном ремонте мы обычно проектируем старые дома, где конструктивных, планировочных возможностей предусмотреть поквартирный учет нет, - рассказала «АиФ» начальник сантехотдела РУП Институт «Белжилпроект». Ирина Шапошникова. - В старых домах нет возможности установить так называемые ящики для учета тепла. Разводку можно поменять, но это должно быть в каких-то карманах, где идет подключение счетчиков. Таких карманов в домах старой застройки нет. Может, будем устанавливать счетчики, когда пойдет ремонт домов более новой серии.

В «Минскремстрое» вообще заявили, что, там ничего не разрабатывают, а «на основании сметы делают все установки».

Все зависит от финансов

Поговорить с автором идеи Анатолием Лавничуком не удалось. В приемной «АиФ» направили в «Минское городское жилищное хозяйство», сказав, что озвученная инициатива была «хотением», и что по конкретным срокам начала массовой установки приборов учета теплоэнергии в квартирах после капремонта ничего неизвестно.

Насколько это возможно технически, «АиФ» объяснил **начальник отдела капитального ремонта ГО «Минское городское жилищное хозяйство» Александр ЮХНО:**

- Во всех домах сделать это невозможно. Все зависит от системы отопления. Испарители, которые снимают и перераспределяют нагрузки, сегодня ставятся. Условно их можно назвать приборами учета. К тому же еще стоит вопрос в том, кто снимает показания: сами жильцы или представители теплоснабжающей организации. Вы спросите в теплоснабжающей

организации: готовы ли они с каждой квартирой индивидуально производить расчеты?

Сегодня везде установлены групповые счетчики тепла на дом. По ним фиксируется, сколько гигакалорий израсходовано на отопление либо на подогрев воды. И в соответствии с общей занимаемой площадью идет распределение по тарифу начисления.

Но для того, чтобы установить счетчики во всем доме, необходимо делать реконструкцию системы отопления.

- В «МГЖХ» готовы ее проводить?

- Технически возможно все. Но это приведет к удорожанию капитального ремонта. Ведь капитальный ремонт - это не реконструкция. Это восстановление утраченных в процессе эксплуатации потребительских, эстетических и других качеств. При замене системы отопления приходится говорить о модернизации и реконструкции.

- А это существенно ударит по городскому бюджету?

- Замена системы отопления потянет за собой восстановительные и косметические работы. Если перекладывать все трубы, проводить их в других местах, делать переварку системы, а потом все восстанавливать - это приведет к значительному удорожанию ремонта. Как вариант, можно установить распределитель на каждую батарею. Определяет же, будут ли установлены приборы учета тепла в квартирах или нет, в своем техническом задании заказчик - ЖРЭО района.

А зачем менять разводку?

По мнению начальника абонентского отдела компании, занимающейся поквартирным учетом тепла **Аллы ОЗЕРСКОЙ**, менять систему отопления в старом доме для того, чтобы установить в квартирах индивидуальные приборы учета тепла, совсем не обязательно:

- Менять в старом доме вертикальную систему отопления на горизонтальную нет смысла. В Европе на старых домах всю систему отопления не переделывают ради того, чтобы выполнить горизонтальную систему отопления и поставить счетчик. Там везде обходятся системой с распределителями. По эффективности они ничем не уступают теплосчетчикам. Из вертикальной разводки в квартире просто вырезается часть стояка, монтируется терморегулятор на входе в радиатор, обводная линия и распределитель на поверхности отопительного прибора. Все - приборы готовы помогать потребителям платить за себя.