

КАРОЛИНА ДЯТЛИКОВИЧ,
обозреватель



дой комнате параллельно стенам идут не прибивающие эстетики трубы – и убрать нельзя, и спрятать проблематично.

Но если бы проблема была только в этом! Если вдруг в одной из квартир необходимо произвести срочный ремонт системы, то без тепла рискует остаться весь подъезд.

Горизонтальная разводка на этом фоне выглядит настоящим спасением от проблем: каждая квартира отапливается автономно, не создается никаких неудобств при ремонте, а уж об эстетической стороне вопроса и говорить нечего – трубы, скрытые в полу, не портят внешний вид нашего жилища.

Установка приборов учета при горизонтальной разводке направляется сама собой: кажется достаточно установить теплосчетчик на входе в квартиру, и электронный прибор будет примерно отсчитывать количество тепла, расходуемого жильцами.

Здесь хотелось бы сделать небольшое отступление. Для квартир с классической вертикальной разводкой давно разработан и с



успехом применяется свой вариант учета тепла. Установить теплосчетчик перед каждым радиатором – дело трудное, дорогостоящее и себя не оправдывающее. Но есть и другой способ: установка распределителей тепла на поверхности каждого радиатора. Такие приборы считают расход тепла не по квартире в целом, а в каждом конкретном помещении. Правда, не в Гкал, как теплосчетчики, а в долях от общего расхода на отопление здания.

Чтобы определить окончательный расход тепла, потраченный квартирой, Вас в конце отопительного сезона посещает специалист из расчетного центра,



ВЫБИРАЕМ ЭКОНОМИЮ ТЕПЛА?

КОГДА ЗА ОКНОМ ПОТРЕСКИВАЕТ МОРОЗ, ДУЕТ ПРОНИЗЫВАЮЩИЙ ВЕТЕР, А В ЛИЦО ЛЕТИТ КОЛЮЧИЙ СНЕГ, ТАК ПРИЯТНО ВЕРНУТЬСЯ В ТЕПЛЫЙ УЮТНЫЙ ДОМ, ВЫПИТЬ ЧАШЕЧКУ ЧАЮ, ПОСИДЕТЬ С ДОМАШНИМИ У ТЕЛЕВИЗОРА. ВПРОЧЕМ, ЗА ЭТО ТЕПЛО ПРИХОДИТСЯ РАСПЛАЧИВАТЬСЯ. ЕЖЕМЕСЯЧНО. И ЗА ВЕСЬ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН СУММЫ НАБЕГАЮТ НЕМАЛЫЕ.

Поэтому мы постепенно при- выкаем беречь тепло. Например, утепляем и заклеиваем окна. Но, заклеивай – не заклеивай, а суммы в жировках от этого не уменьшаются: ведь независимо от того, заклеены окна или нет, радиаторы меньше нагреваться не станут, потому что две эти вещи никак не связаны между собой. Здесь важно учесть количество расходуемого тепла, а сделать это можно только при помощи соответствующих приборов. И постепенно начинаем это осознавать, точно так же, как после долгого и упорного сопротивления осознали необходимость установки счетчиков воды.

Все условия для этого сегодня уже созданы: во вновь строящих-

ся и реконструируемых жилых домах проектами предусматривается не только установка индивидуальных приборов учета тепла, но и в большинстве случаев сделаны кардинальные шаги от шаровых кранов к автоматическим терморегуляторам в квартирах. Но главное – пересмотрен подход к конструированию систем отопления: одновременно с классическими вертикальными схемами систем отопления все большее распространение получают системы с горизонтальной разводкой труб.

На первый взгляд, плюсы горизонтальной разводки очевидны. Начнем хотя бы с внешнего вида помещений. Вспомните большинство наших квартир, где в каж-



учета – экономии. Оправдывают ли ее вложенные средства? Ведь теплосчетчики мало просто купить, их нужно установить, что подразумевает достаточно сложные и дорогостоящие работы по врезке приборов в систему отопления. После чего их необходимо проверить и опломбировать. Все это, вместе со стоимостью теплосчетчика, выливается в достаточно внушительную сумму, тогда как, потратив значительно меньшие средства на покупку распределителей тепла, установив и опломбировав их в течение нескольких минут, можно организовать учет тепла в квартирах, работающий не менее эффективно.

Еще один значительный минус теплосчетчиков заключается в том, что их установка, как уже упоминалось выше, возможна только при наличии горизон-



который записывает показания приборов. В расчетном центре производят вычисления, в которых используются характеристики отопительных приборов и распределителей тепла (по-другому – радиаторные коэффициенты), коэффициенты расположения квартир, теплопотери на отопление мест общего пользования и транзиты по зданию. В общем, понятно, что подавляющее большинство жильцов сами с этим вряд ли справится.

Теперь вернемся к теплосчетчикам. В плане дизайна с ними никаких проблем (как правило, устанавливаются они в нежилых помещениях – тамбурах или лестничных клетках), а потребляемое тепло считают именно в тех единицах, в которых и измеряется

расход тепловой энергии (кВт.ч, Гкал и т. п.).

Но означает ли это, что квартиросъемщик, бросив взгляд на прибор, просто заплатит по нему необходимую сумму? Это распространенное заблуждение: теплосчетчики, так же как и распределители тепла, не учитывают то тепло, которое расходуется в жилом доме вне квартир – в подъездах, подвалах, стояках и на чердаках... Так что помощь специалистов для считывания показаний и окончательного подсчета расхода тепла понадобится в любом случае.

Не стоит забывать о первоначальной и основной цели установки приборов индивидуального

расхода тепловой энергии (кВт.ч, Гкал и т. п.). Но означает ли это, что квартиросъемщик, бросив взгляд на прибор, просто заплатит по нему необходимую сумму? Это распространенное заблуждение: теплосчетчики, так же как и распределители тепла, не учитывают то тепло, которое расходуется в жилом доме вне квартир – в подъездах, подвалах, стояках и на чердаках... Так что помощь специалистов для считывания показаний и окончательного подсчета расхода тепла понадобится в любом случае.

Нельзя не упомянуть еще об одной проблеме, которая сопровождает пока любые приборы учета. Представьте ситуацию: в проекте системы отопления изначально заложена установка приборов, следовательно, стоимость и самих приборов, и работ по их установке, заложена в стоимость квадратных метров, которую будущие новоселы аккуратно оплачивают. А, заселяясь, начинают сталкиваться с массой проблем – теплосчетчики или распределители тепла не работают, по-

тому что неправильно установлены, или, того хуже, вообще отсутствуют. И хорошо, если они просто складированы в подсобных помещениях, а не исчезли в неизвестном направлении...

Подводя итог всему сказанному, стоит задуматься, нужно ли так уж кардинально принимать направление на устройство квартирных систем отопления, явно более дорогих по капитальным и эксплуатационным затратам, отдавая дань только дизайну помещений? Ведь, даже оставляя в стороне вопросы приборов учета тепла, можно с уверенностью говорить о том, что потребление тепловой энергии на отопление жилых зданий с горизонтальной разводкой труб в пересчете на 1 м² отапливаемой площади составляет в среднем на 15–20 % больше, чем в зданиях с классической вертикальной системой. О какой же экономии в таком случае может идти речь?

Это те вопросы, которые могут и должны решаться на всех уровнях и стадиях строительства жилья – от проекта до ввода в эксплуатацию. Предлагаем подумать на эту тему всем задействованным службам и организациям.

Жильцам же в первую очередь важна экономия тепла в отдельно взятой квартире и, как следствие, – экономия собственных денег. Разобраться во всех тонкостях поквартирного учета тепловой энергии, разновидностях приборов и систем учета человеку непосвященному достаточно сложно.

Специалисты компании «Иста Митеринг Сервис» – структурного подразделения концерна Ista Deutschland GmbH, который выпускает приборы учета тепла и обслуживает их во всем мире, готовы помочь в этих вопросах и отдельным жильцам, и жилищно-коммунальным службам по всей Беларуси – от столицы до самого малого городка.

ista

ИП «Иста Митеринг Сервис»

г. Минск, ул. З. Бядули, 12,
тел: (017) 293-00-83, 293-68-49,
294-33-11, 140-07-00,
e-mail: minsk@ista.by

г. Гомель, ул. Кирова, 55,
тел: (0232) 71-07-57,
e-mail: gomel@ista.by

г. Брест, ул. Я. Купалы, 112/2,
тел: (0162) 47-75-37,
e-mail: brest@ista.by

ЧТОБЫ ОПРЕДЕЛИТЬ ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ РАСХОД ТЕПЛА, ПОТРАЧЕННЫЙ КВАРТИРОЙ, В КОНЦЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА ВАС ПОСЕЩАЕТ СПЕЦИАЛИСТ ИЗ РАСЧЕТНОГО ЦЕНТРА, КОТОРЫЙ ЗАПИСЫВАЕТ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ.

УИП 1003384136