



Автор: Игорь Козлов  
Дата публикации: 19.11.2010  
Адрес: <http://mk.by/2010/11/19/32832/>

## Нам не жить друг без друга — 2



**Два года назад, в самый разгар мирового финансового кризиса, когда масс-медиа трубили об апокалипсисе, а в почтовых ящиках резко возрос поток рекламных проспектов, внимание привлек материал о счетчиках учета тепла. Квартира у меня приличного размера и желание сэкономить, поскольку часто отсутствую, было немалым**

*Продолжаем начатый в номере «Минского курьера» от 22 октября разговор об экономии энергоресурсов в целом и об установке тепловых счетчиков в частности.*

Звоню в фирму. Получаю ответ, что в этом деле одного моего желания мало. Нужно согласие 75 процентов владельцев квартир дома. Только в этом случае все расчеты возможны и корректны. Но и это не все. Необходимо согласие ЖЭС.

С ЖЭС проблем нет. По той простой причине, что мы к ней не относимся. У нас кондоминиум. Тиражирую рекламу и раздаю соседям. К ним она тоже поступала, многие читали и согласны с этим, но лень заниматься. Квартплата терпима, оставим все на потом. Сторонников оказалось мало.

Еду в фирму. Мне рассказывают, что и в одной квартире могут поставить счетчики, отрегулировать их. Спрашиваю: «В чем моя выгода?» Получаю ответ: «Мы вам обеспечим температурный комфорт. Форточки для проветривания открывать не придется, когда жарко». Разумеется, что это удовольствие стоит денег, и немалых. Не проще ли все-таки открыть фрамугу? Разговор состоялся интересный и очень доброжелательный. Вышел далеко за рамки желания одного человека сэкономить на услугах ЖКХ.

Насколько каждый из нас зависим от мнения, сознания и кошелька соседей, может ощутить любой, если займется тем же, чем и я. Но обо всем по порядку. Дом наш сдан в 1998 году. Считается новым. Изначально было принято решение, что мы не пользуемся услугами ЖЭС, а организуем кондоминиум. На первый взгляд все было разумно.

В доме два подъезда, 54 квартиры. Здание огорожено забором. В целях экономии решили не делать отчисления на капитальный ремонт. Дом-то новый. Сэкономили копейки, потеряли тысячи. Отказавшись от отчислений, лишились бюджетных дотаций. Платим за все по полной программе. Но и это не все.

Потекла крыша. Ее ремонт — удовольствие недешевое. Квартир мало. Заплатить пришлось много. Заседали два раза. Договорились. Пользуясь случаем, решил поднять вопрос об установке счетчиков тепла. Прикинулся валенком. Услышал много интересного. С видом знатоков многие соседи назвали мне причины, по которым это сделать нельзя. Когда сказать нечего — говорят много и ни о чем. И чем ниже уровень образования и воспитания, тем выше самомнение и уверенность в собственных измышлениях.

Противниками установки приборов учета тепла могут быть люди самых разных социальных групп и возрастов. От одиноких пенсионеров, которым нужно отдать на это более 500 тысяч рублей (сумма, необходимая для установки приборов в стандартной трехкомнатной квартире), до состоятельных бизнес-леди. Психологи уже заметили, что на смену яркого типажа советского работника торговли пришел тип жены бизнесмена.

Вы когда-нибудь наблюдали за «светской» беседой успешных леди? Закомплексованность выдают руки, которые они не знают, куда деть. В потоке междометий теряется смысл сказанного. Все это восполняется размахиванием руками и качанием головой. Смысл подачи мысли непонятен и замысловат. Суть проста: вот я видела там «в заграничах», сделайте, как я говорю, коль уж такие темные.

Не хочу обидеть женщин, некоторые особи сильного пола в демонстрации крутизны не уступают. Заехать на школьный двор на крутом внедорожнике, чтобы забрать свое чадо, для многих из них норма. И вовсе не важно, что заезжать-выезжать неудобно, а пожалуй, и просто глупо. Эта публика своего не упустит, халява мимо нее не проскочит.

Последним приборы учета не выгодны. Причина проста. Оборудование квартир состоятельных граждан, как правило, включает установку подогревов полов на кухне, в ванной комнате, коридоре, а зачастую и в лоджии. Это как раз тот случай, когда бедные субсидируют богатых. В жировках учитывается площадь квартиры, а не наличие «модерновых» излишеств. Общий расход тепла берется на входе по счетчику для всего дома, делится пропорционально метражу каждой квартиры, и выводится оплата за квадратный метр. Это та самая «усредненность», которая «дотирует» ушлых соседей.

Шила в мешке не утаишь. Сарафанное радио работает четко. Все знают, кто, что и где «модернизировал» у себя в квартире. Да и сантехники и электрики кондоминиума народ говорливый. Проблема допуска для снятия показаний возникла сразу. Многие из них вспомнили о том, что «заставить хозяина допустить в свое жилище специалиста никто не посмеет». Закон не позволяет. И не важно, кто это будет: слесарь, ремонтник или другой технический работник.

Традиционная система оплаты тепла заключается в следующем. Один раз в месяц в течение всего отопительного сезона рассчитывается норматив — удельный расход тепловой энергии на квадратный метр. Специалисты снимают показатели расхода тепла в нескольких домах разных типов, этажности и возраста. Затем выводится среднее значение собранных данных. Исходя из этого мы и платим за отопление.

Если же мы поставим счетчики, то оплата в течение отопительного сезона производится по традиционной схеме, пропорционально площади квартиры. Но в конце сезона, один раз в год снимают показания счетчиков. По их результатам производится перерасчет. Квартиросъемщик либо доплачивает, либо экономит. То есть в летний период за счет экономии квартплата становится чисто символической.

У читателя может возникнуть вопрос: через какое время окупятся эти приборы? Ответу — через 1–3 года. Быстрая окупаемость характерна для больших квартир, где в холодное время года могут не использовать отдельные комнаты, переведя их в щадящий режим отопления.

Суммируем сказанное. Власть приняла нормативные документы, позволяющие всем нам платить за потребленное. Организации, занимающиеся этими услугами, есть. И не одна. Это главное. Но не все. Мяч на стороне потребителя. О сложностях и житейских казусах мы поговорим в следующий раз. Точнее, поговорим о том, как проблему не заболтать, а решить.