



ЧТО ТАКОЕ УЧЕТ ТЕПЛА В КВАРТИРАХ И ИЗ ЧЕГО ОН СОСТОИТ

Сегодня в Республике Беларусь узаконено три принципа расчета за отопление:

Если в доме не установлен теплосчетчик (групповой прибор учета)

Расчет ведется по нормативам, установленным областными и районными исполкомами

Если в доме установлен теплосчетчик (групповой прибор учета)

Расчет стоимости отопления квартиры ведется по показаниям теплосчетчика пропорционально площади квартиры

Если установлен групповой и индивидуальный учет в каждой квартире

Расчет ведется по реальному потреблению на основании показаний квартирных приборов учета

Очевидно, что только в третьем случае можно реально контролировать расходы на тепло, так как ни тариф, ни показания группового счетчика не дают объективной картины затрат на отопление квартиры. Для этой цели и предназначен расчет расходов на отопление, основанный на индивидуальном учете, на базе квартирных приборов учета.

ИЗ ЖИЗНИ ПРОСТЫХ РАДИАТОРОВ

Тысячи лет назад тяга людей к теплу и комфорту побудила их развести первый костер и завернуться в шкуру. В те дикие времена человек понимал - бездумная трата тепла непременно закончится дополнительными расходами на дрова и шкуры. Наш современник стал куда более беспечным - избавившись от острого чувства пещерного дискомфорта, он перестал обращать внимание на то, каким образом поступает тепло в квартиру, однако проблема его сохранения по-прежнему остра и актуальна.

Утеплять дома снаружи мы уже научились, избавляться от щелей в оконных проемах – тоже, а вот регулировать поступление тепла в системах отопления умеем только теоретически. Формально в этом направлении все в порядке – строителей обязывают оснащать вновь возводимые дома системами регулирования и учета тепла. Однако в большинстве случаев дело оканчивается установкой кранов двойной регулировки, которые, по сути, наносят двойной вред их владельцам: с одной стороны, они ничего не регулируют, а с другой – вводят в заблуждение новоселов, искренне верящих в то, что они заплатили большие деньги за свои квадратные метры и теперь как полноправные хозяева способны влиять на микроклимат помещения, а значит, экономить плату за отопление.

На деле все получается совсем не так. Проектировщики закладывают в сметы дешевое оборудование, не задумываясь о последствиях. Вот и получается, что, бросив все силы на наружное утепление зданий, мы забыли о второй не менее важной составляющей политики энергосбере-

жения – модернизации систем отопления и оснащение всех эксплуатируемых помещений дееспособными и долговечными терморегуляторами. Что же касается систем учета тепла, то чаще всего решение этого вопроса так и остается на бумаге, либо и того хуже – деньги по смете проходят, распределители тепла закупаются и... исчезают в неизвестном направлении.

Процесс оснащения квартир системами учета и регулирования не так прост, как это может показаться на первый взгляд. Первоначально следует учесть, что далеко не каждый механизм, на котором значится громкая надпись «с терморегулятором», на самом деле способен снизить температуру в радиаторе, зачастую это арматура, работающая только на две позиции – «Вкл.» и «Выкл.». Промежуточный вариант если и возможен, то частое его применение уже через несколько месяцев выведет из строя весь механизм. Поэтому выбирать распределители тепла и термостаты следует очень осторожно и осмысленно.

Если ваша система оборудована распределителями, то имеет смысл

потратить еще немного денег на установку термостата, а чтобы эти траты оказались не напрасными, распределитель и термостат должны соответствовать друг другу по классу. Ведь основной смысл подбора и установки распределителей и термостата заключается в том, чтобы был достигнут максимальный практический результат.



финансовый и



Тип жилья	Утепление стен и кровли (в долл. США)	Установка узла учета и регулирования (в долл. США)*	Стоимость установки терморегуляторов (в долл. США)*	Установка распределителей тепла (в долл. США)*
1-комнатная	1000	40	60-70	50
2-комнатная	1500	50	90-105	75
3-комнатная	2000	60	120-140	100

Как видно из таблицы, львиная доля денежных средств, направленных на монтаж теплосберегающих систем, тратится на утепление стен и кровли. Прибавьте сюда еще дорогостоящие современные окна, и сумма увеличится почти в два раза. Однако если вы при этом решите сэкономить на покупке терморегуляторов (обратите внимание, насколько малые суммы имеются в виду), то все предыдущие траты окажутся бесполезными - истинного комфорта и реальной экономии вы все равно не достигнете.

*Расчет на одну квартиру в стоквартирном доме.

Наличие же в этой связке шаровых кранов создаст только видимость благополучия.

В качестве небольшого совета можно сказать, что в наших условиях использования плохо очищенной воды лучше выбирать термостаты большей пропускной способности, легко пропускающие через себя загрязненную воду.

Если говорить конкретно о марках распределителей тепла, то они бывают испарительного типа «Экземпер» и более современные – электронного типа «Допримо» и «Допримо-радио», которые устанавливаются на всех радиаторах. Причем следует иметь в виду, что для поквартирного учета тепла приборами индивидуального учета тепла необходимо оснастить каждую квартиру дома либо подъезд (если общий счетчик стоит в подъезде).

«ЭКЗЕМПЕР»

Чаще всего применяется распределитель, внутри которого находится ампула со специальной испаряющейся жидкостью.

Чем больше потребление тепла, тем больше испаряется жидкости из ампулы. Это можно увидеть по шкале прибора – чем ниже уровень жидкости, тем больше тепла было

использовано. Жидкость в ампулах не токсична, но имеет специальный запах. Прибор не требует дополнительного обслуживания, крепится на радиатор и пломбируется. Это самый дешевый вид распределителя, удобный в работе, но требующий ежегодной замены ампулы.

«ДОПРИМО», «ДОПРИМО-РАДИО»



В этом приборе тепловой поток от радиатора фиксируется встроенным датчиком. Электронная система обрабатывает информацию и отображает ее на дисплее прибора. Таким образом достигается большая точность измерения.

Это более точный прибор в обслуживании, но и более дорогой. «Допримо-радио» позволяет снимать показания не заходя в квартиру, что является дополнительным удобством для жильцов, но его стоимость значительно выше.

РАДИАТОРНЫЙ ТЕРМОСТАТ

Термостат автоматически регулирует подачу горячей воды в радиатор. Существует большое количество производителей термостатов, но все они имеют один и тот же принцип работы.



В его головке находится датчик, реагирующий на изменения температуры в

помещении. Если в помещении становится теплее, датчик уменьшает подачу теплоносителя, а при уменьшении – увеличивает. На головке термостата имеется шкала, позволяющая установить желаемую температуру в помещении.

Все термостаты обладают защитой от замораживания – этим они гарантируют полную безопасность системы отопления в квартире при низких наружных температурах, обеспечивая минимальную подачу теплоносителя в радиатор.

Чтобы воспользоваться этими приборами, необходимо заключить договор с расчетным центром для проведения расчетов и обслуживания приборов. Лучше, удобнее и быстрее это можно сделать, обратившись в компанию «Иста Митеринг Сервис».

ista

220034 г. Минск, ул. 3.Бядули, 12,
тел. (017) 239-0083,
тел./факс: (017) 239-05-69
e-mail: minsk@ista.by

