

Меняем СНиП

Из 4 млн. т (в условном измерении) энергоресурсов, ежегодно потребляемых столицей республики, почти 1 млн. расходуется на обеспечение ее жителей теплом. «Раньше было и больше, — рассказывает начальник Минского городского управления по надзору за потреблением ТЭР департамента по энергоэффективности Госстандарта Г.ДМИТРИЕВ. — Отдадим должное городским властям: приложено немало усилий для оснащения жилого фонда приборами учета потребления воды и газа, системами группового регулирования тепла. Но на том и остановились. Как бы и нет других решений и возможностей по снижению энергопотребления».

— Есть, и достаточно существенные, — утверждает Геннадий Михайлович. — Первое и основное — переход при строительстве и реконструкции жилья к горизонтальной системе подачи теплоносителя к квартирным радиаторам и их оснащение термостатическими регуляторами.

В проекты подавляющего большинства новостроек, и не только в Минске, сегодня «закладывается» вертикальная поквартирная разводка. Приборный учет расхода теплоносителя (посредством установки счетчиков-распределителей на каждую батарею) доступен и в этом случае. Одновременно на лестничной клетке устанавливаются т.н. концентраторы, с которых работники ЖЭСов дистанционно (без посещения квартир) могут снимать показания и производить расчет потребления тепла на обогрев каждого жилого помещения.

При горизонтальной разводке, когда теплоноситель подается «поэтажно», можно обойтись одним счетчиком на всю квартиру.

Второй аспект этой проблемы — на каком типе теплорегулятора остановиться?

В соответствии со строительными нормами такие приборы закладываются в новое жилье еще на стадии проектирования. К сожалению, те же нормы позволяют заказчику выбирать тип терморегулятора по своему усмотрению. И чтобы не отягощать смету, он, как правило, останавливается на самом простом и дешевом — обыкновенном кране. Стоит копейки и требование строительных норм выполнено!

В такой ситуации температура в квартирах всецело зависит от того, как «сработает» система группового регулирования подачи тепла в дом. Владельцу же отдельно взятой «ячейки» остается открывать и закрывать не кран, а форточки, а при необходимости включать электрообогревательные приборы. В обоих случаях об экономии теплоресурсов (и своих денежек), естественно, речи быть не может.

— В квартире, — подчеркивает Г.Дмитриев, — обязательно, как на Западе и в России, должен быть авторегулятор. Это, между прочим, все тот же кран, только сверху к нему прикреплен «этакая головочка», которая чутко улавливает и учитывает тепловой фон квартиры.

Автоматический регулятор теплоподдачи стоит около 50 тыс. Вг. Для трехкомнатной квартиры требуются четыре прибора — 200 тыс. Вг. Между тем их использование, по расчетам, позволяет экономить до 20% потребляемого тепла (в натуральном исчислении только в Минске 150 тыс. т у.т., каждая из которых сегодня стоит 120 USD).

Проведя несложные расчеты с нынешней стоимостью гигакалории, длительностью отопительного периода и другими исходными данными, получим, что расходы на обустройство квартиры окупятся за 3,5 года. Но ведь это при нынешних ценах на теплоносители и примерно 40-процентном покрытии населением расходов государства на теплоснабжение жилого фонда. Со временем и то и другое будет только расти, и, естественно, экономия окажется еще существеннее.

Таким образом, выгоды от обязательной закладки в проекты новостроек систем автоматического регулирования теплопотребления очевидны. Минску при переходе с будущего года на строительство нового жилья с установкой подобных приборов, а его проектирование — преимущественно с горизонтальной разводкой отопления (пока что есть проблемы по некоторым сериям крупнопанельных домов, для которых надо многое менять в оснастке их производства) — потребуется 50 тыс. регуляторов. С расширением этой практики на всю республику цифра возрастет до 250 тыс., но ведь такие приборы можно использовать и в административных зданиях, и в реконструируемом жилом фонде...

Автоматические терморегуляторы пока закупаются за рубежом. Отчасти потому, подмечает Г.Дмитриев, что в идеологии этого вопроса мы как бы остановились. Охотно говорим о необходимости установки поквартирных приборов учета воды и электроэнергии, а о тепле забыли. Однако производство теплосчетчиков (пока сборочное с дальнейшим переходом на оригинальное) можно уже в нынешнем году организовать на одном из предприятий Минпрома — многие фирмы, например датская «Данфосс», — уже предлагают свои услуги, включая инвестирование.