

«ПЕРСОНАЛЬНЫЙ» ГРАДУС

Жильцы моголевской многоэтажки впервые рассчитались за тепло по показаниям индивидуальных счетчиков.

Все предельно просто: счетчик — на батарее, терморегулятор — прямо на трубе. Жарко в квартире? Легким движением руки повернул пластмассовый вентиль — и температура комфортная, и за лишние градусы платить не придется. Уходит семейство из дому на работу и в школу, поставил вентиль на минимум — в пустой квартире будет не жарко, опять же — кошельку экономия.

До недавних пор жильцы могли лишь регулировать температуру своих радиаторов, но, хотя и платили меньше по «групповому» (общему на дом) прибору учета тепла, индивидуально лично для себя большой выгоды не имели. А недавно Моголевский Центр городских информационных систем сделал первый расчет стоимости тепла для дома № 30 по улице Мовчанского в областном центре.

120-квартирная многоэтажка — на балансе ОДО «Коммунальник МК». Его директор Андрей Короткевич одним из первых в Моголеве стал добиваться, чтобы уже установленные в квартирах дороговизне приборы заработали. Но оказалось, что специалистов по индивидуальным теплосчетчикам — раз-два и обчелся. Пришлось выходить на специализированную минскую фирму ИП «Иста Митеринг Сервис». А сколько времени и сил потратили, убеждая жильцов решиться на эксперимент: ведь нужно было заручиться согласием не менее 75% обитателей дома. «У людей появилась реальная возможность экономно расходовать теплоэнергию, но их пришлось буквально заставлять пойти на это, — говорит Андрей Короткевич. — Многие сомневались, что приборы действительно помогут сэкономить».

— В течение года жильцы дома №30 платили за отопление так же, как и все — по групповому прибору учета тепла, — поясняет начальник службы коммунальных систем и расчетов ЦГИС Павел Жуйков. — А в конце года сделали перерасчет с поправкой на показания индивидуальных теплосчетчиков. И в квитанциях об оплате коммунальных услуг появились разные суммы: кто-то сэкономил, кому-то придется доплатить.

Одному жильцу удалось оказаться в плюсе на 170 тысяч рублей, другой — в минусе аж на 300 тысяч!

Региональный менеджер компании «Иста Митеринг Сервис» Сергей Хомяков уверяет, что счетчики невыгодны тем, кто привык греться за чужой счет. Например, нарастил втихаря батареи в квартире. Когда в доме лишь групповой счетчик, это ведь не определишь. А если учет — индивидуальный, схитрить уже не удастся. Больше всего услугами фирмы «Иста Митеринг Сервис» пользуются жители Минска, Бреста, Мозыря. Анализ показывает: по каждому из домов с такими системами учета — экономия тепла 30–60%! Жильцы после первого же перерасчета начинают внимательнее следить за температурой батарей, активно утеплять окна-двери, менять режим отопления пустой квартиры...

Сэкономить на все 100% все же не удастся, даже если в квартире всю зиму никто не живет. Каждый жилец обязан компенсировать затраты на обогрев лестничных площадок и мест общего пользования. А еще раз в год надо доплатить 14600 рублей за снятие показаний прибора и их обработку. Сэкономленные же суммы возвращаются к жильцу не деньгами, а в качестве зачета за теплоэнергию, которую ты потребишь в будущем.

Приживется ли у нас такая система расчетов за тепло? В последние годы новое жилье проектируется уже с учетом индивидуальных приборов учета тепла. К слову, как сообщили в ЦГИС, в этом году в Могилеве по «персональным» счетчикам за отопление своих квартир рассчитаются жильцы еще 6 многоэтажек. Процесс пошел?