

Горячо или холодно?

“НГ” выяснила, можно ли сэкономить на оплате отопления, если поставить на батарею счетчик.

Завершившаяся пару лет назад кампания по повсеместной установке счетчиков воды показала, что переход на индивидуальный расчет за коммунальные услуги дает неплохую экономию. Поэтому неудивительно, что сейчас, когда услуги ЖКХ стали дорожать не по дням, а по часам, жильцы начали активно обсуждать, что еще в квартире можно поставить на учет. Первое, что приходит на ум, — дорогостоящее отопление. Тем более что нормативные документы о переходе на поквартирный учет тепла разработаны уже давно. Так будут ли в наших домах массово ставить счетчики тепла и много ли на этом можно сэкономить?



Выгода, казалось бы, очевидна: система поквартирного учета отопления позволяет экономить почти третью часть расходов тепловой энергии. Однако дальше разговоров дело пока так и не продвинулось. Почему?

— Вести речь о повсеместной установке поквартирных счетчиков тепла мы, к сожалению, еще не можем, — считают специалисты Минжилкомхоза. — Практически все многоэтажные жилые дома в стране сегодня имеют вертикальную разводку системы отопления, которую невозможно использовать для поквартирного учета тепла. Нужна горизонтальная. Перестроить же всю отопительную систему в доме невозможно даже при капитальном ремонте здания. Основные причины — отсутствие технических возможностей и существенное удорожание системы отопления.

Поэтому сейчас коммунальщики предлагают жильцам самим решать, как рассчитывать за потребленное тепло. Если есть техническая возможность, никому не возбраняется перейти на индивидуальный расчет. Хотите счетчики в каждой квартире — принимайте решение на совместном собрании. Как изменятся расходы на отопление после этого, зависит от многих факторов, в том числе и от расположения вашей квартиры. Жильцам продуваемых угловых квартир, конечно, придется платить больше, чем живущим в центральной части дома. Но в целом экономия по дому может быть существенной. Исследования подтверждают: в одинаковых по площади квартирах разница стоимости энергопотребления может быть до нескольких десятков тысяч рублей в отопительный период в зависимости от того, установлены ли индивидуальные приборы учета тепла.

Правда, нужно подготовиться и к немалым первоначальным расходам. Теплосчетчик можно купить за 600 тысяч — 1 млн рублей. Потом придется заплатить за установку прибора и периодически проводить его осмотр. Специалисты утверждают, что эти траты окупаются в среднем за несколько лет.

Кстати, многие жильцы, устанавливая в квартире счетчик, забывают о такой детали: даже с индивидуальным прибором учета придется вносить свою лепту в оплату отопления мест общего пользования — подъезда, подвала, чердака. Если разобраться, то в ежемесячной жировке доля за отопление вашей квартиры составляет 70 процентов общей суммы, а остальные 30 — плата за отопление мест общего пользования.

И еще нюанс: многие счетчики тепла “не умеют” регулировать подачу тепла в квартиру. То есть фактически вы не сможете уменьшить свои расходы на отопление. Чтобы экономить, к счетчику должен прилагаться радиаторный вентиль, который позволяет увеличивать или уменьшать температуру в комнате. По некоторым подсчетам, чтобы сэкономить около 7 процентов суммы платы за отопление, нужно снизить температуру воздуха в помещении на 1 градус. Так что считайте сами!

«ЗА»

Софья ГАТАЛЬТСКАЯ, пенсионерка:

— Идею платить за отопление по счетчикам я начала вынашивать много лет назад и лично обращалась в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, чтобы ускорить процесс. Дождалась. Пользуюсь счетчиками уже третий сезон. В прошлом году за отопление платила почти вдвое меньше, чем соседи из стоящих рядом домов: во время оттепели вообще перекрывала батареи в некоторых комнатах, когда мороз — включала на полную мощность. Это очень удобно.

«ПРОТИВ»

Ирина КОЖЕМЯКИНА, домоуправляющий:

— Наша новостройка изначально сдавалась со счетчиками тепла, поэтому мы сразу стали ими пользоваться. Это выгодно для домоуправления, но вызывает много споров среди жильцов. Одни требуют отключить от отопления подъезды, чтобы платить меньше. Другие настаивают на льготах для себя из-за невыгодного расположения квартир: комнаты в торце дома и над арками приходится отапливать сильнее остальных. Так что иногда мне кажется: проще вернуться к старой системе платы за отопление.

Калькулятор “НГ”

Сколько заплатим по первой “зимней” жировке?

Жировки, в которые впервые в этом сезоне будет включена плата за отопление, появятся уже на следующей неделе, но многие жильцы до сих пор плохо представляют, какую именно увидят там сумму. Это объяснимо, ведь за последние несколько месяцев тарифы на услуги ЖКХ менялись неоднократно. Мы вывели приблизительные варианты сумм в жировках для разных квартир и семей. Эти расчеты сделаны на основе средних нормативных потреблений, поэтому могут отличаться от ваших платежей.

Жилье	Сумма платежей с отоплением, рублей	Сумма платежей без отопления, рублей
1-комнатная квартира, 32 кв. м общ. пл. (2 чел.)	136 000	94 000
2-комнатная квартира, 48 кв. м общ. пл. (3 чел.)	205 000	141 000
3-комнатная квартира, 69 кв. м общ. пл. (4 чел.)	284 000	191 000