

Тепловой удар

Изнанка энергосбережения: строители установили теплосчетчики в многоэтажках, но коммунальщики пока не смогли разработать методики расчета тепла в отдельно взятых квартирах.

Температуру воздуха в квартирах мы регулируем так: холодно — законопатили окна, жарко — открыли форточки. Эксперты утверждают, что таким образом дом выбрасывает на улицу до 40 процентов тепла. Теперь особенно дорогого. «В октябре, марте, апреле или нынешней «европейской» зимой в квартирах жарко, — констатирует главный специалист унитарного предприятия «Минскпроект» Екатерина Лебедева. — Потому что отопление и горячее водоснабжение обеспечивает одна труба. И если на обогрев жилья хватило бы 40 градусов теплоносителя, то для горячей воды нужно не менее 70 по Цельсию». Эти 70 градусов энергетики и держат, а мы через форточки выбрасываем «излишки» на улицу.

В прошлом году ОАО «МАПИД» (на его долю приходится до 60 процентов жилищного строительства в Минске) и «Минскпроект» решили положить конец пагубному явлению и совершили технологическую революцию в крупнопанельном домостроении (к слову, коммерческие застройщики сделали то же несколькими годами раньше для кирпичных и каркасно-блочных многоэтажек). Был разработан и воплощен в стекле и бетоне экспериментальный дом с так называемой горизонтальной разводкой отопления. Где каждую квартиру снабдили счетчиком тепла и «краником», с помощью которого можно уменьшать или увеличивать температуру. Как в Европе: уходишь на работу — закрыл краник, пришел — включил. Сэкономленные денежки положил в карман.

«О чем вы?! — вздыхает Сергей Шостак, председатель товарищества собственников дома N 79 (того самого, экспериментального) по улице Есенина в Минске. — Если перефразировать, то можно сказать: что немцу хорошо, то нам... Сколько живем здесь, столько и маемся. Основная проблема — человек получил доступ к отопительному вентилю и начал этим злоупотреблять. Какой новый дом обходится без перепланировок? Раньше, чтобы устроить «теплые полы» за счет отопления (грубейшее нарушение!), жильцу нужно было просить сантехника слить воду по стояку. Таким образом, мы об этом узнавали и могли вовремя предотвратить вмешательство в сложную инженерную систему. Теперь ни у кого спрашивать не надо — повернул краник и делай что хочешь. Кроме того, могут по «доброте души» уменьшить подачу тепла и себе, и соседу. «Доигрались» до того, что разрегулировали всю систему теплоснабжения: в нескольких квартирах на верхних этажах люди хронически мерзнут даже в эту «нежную» зиму. Еще один минус: никто показания электроники не снимает. Жилец, не имеющий специального образования, сделать это самостоятельно не может. Нет служб, которые бы производили наладку системы. Не разработаны методики расчета потребления тепла по каждой квартире...»



«Нечто подобное происходило и с первыми счетчиками воды, — вспоминает Лидия Карпеева, главный специалист проектного управления ОАО «МАПИД», — они были просто забиты песком. Сейчас созданы специальные службы, которые обслуживают приборы учета, а жильцы научились экономить». «У нас — 6 тысяч 200 жилых домов, из них оснащенных приборами учета тепла — 50–60. Это не те объемы, ради которых можно пойти на дополнительные затраты, расширение штатов. Кроме того, опыт Москвы, где теплосберегающие технологии внедрены гораздо раньше, показывает, что разделить тепло по счетчику не так просто. Нужно еще учитывать внутридомовые потери. И чем, скажите, виноваты хозяева первых, последних этажей и торцевых квартир? А ведь их жилье заведомо энергозатратно, — возражает заместитель главного инженера управления жилищного хозяйства Мингорисполкома Валерий Левкович. — Но мы прекрасно сознаем, что другого пути нет. Пусть строят побольше такого жилья, а методики расчета тепла в каждой квартире придумаем». Но произойдет это, по его мнению, не раньше чем года через два.

Кстати, с 2003 года на всех радиаторах в новостройках появились так называемые испарители — приборы, с помощью которых также можно подсчитать количество использованного на обогрев жилища тепла. По словам Екатерины Лебедевой, это была первая попытка разделить платежи за тепло между жильцами по справедливости (с чего и начинается экономия), имелось и поручение Совета Министров разработать методики подсчета энергии. Но их нет до сих пор. Хотя каждому новоселу приборы учета тепла обошлись дополнительно более чем в 100 долларов. Очень жаль, если и тепло-счетчики станут всего лишь дорогой игрушкой, не сулящей существенной экономии человеку и, как следствие, стране. Ведь массовый переход на новую систему подачи тепла в типовых панельных домах планируется уже в нынешнем году (другого, как уже правильно было сказано, просто не дано), а это означает дополнительные первоначальные капиталовложения и удорожание квадратного метра. Человек должен понимать, за что он платит деньги. Тем более что такие инвестиции могут и должны окупаться.