

Тепло ли тебе, девица?

Расчеты ученых показали, что лишь 30% тепла можно сэкономить за счет утепления жилья - установки герметичных стеклопакетов, модернизации стен и стыков. Оставшиеся 70% приходится на правильную организацию регулирования и учета тепла. В Беларуси еще в 2004 году были приняты строительные нормы, в соответствии с которыми каждая квартира должна быть обеспечена приборами учета и регулирования тепла. Это относится в первую очередь к новостройкам и домам после капремонта. Есть и инструкция Минжилкомхоза о порядке расчета за коммунальные услуги. В соответствии с ней жильцы квартир, оборудованных такими системами, платят за тепло по показаниям приборов. Однако в реальности все не так просто. Например, в новых домах «умные» приборы могут даже не устанавливаться, а просто выдать на руки председателю кооператива. Кто и как потом будет их монтировать и снимать показания, — непонятно. При этом и стоимость приборов, и их установка заложены в цену квадратного метра.

По некоторым данным, сегодня в стране от 50 до 80 тыс. квартир оборудованы приборами учета тепла, однако по их показаниям в этом отопительном сезоне заплатят лишь 15 тыс. квартир. Эти цифры свидетельствуют о том, что массово экономить на отоплении белорусы начнут еще не скоро.

К слову, в соседних странах рынок услуг по учету тепла давно поделен. В Польше, к примеру, существует около 100 компаний, готовых предложить жильцам и соот-

Экономить воду за последние 10 лет белорусы с горем пополам уже научились. Повышенные тарифы для квартир без счетчиков буквально вынудили всех заняться их установкой. Однако самой затратной строчкой в жировке остается отопление. У большинства из нас нет возможности самостоятельно выбирать температуру в жилом помещении, а значит, и планировать расходы на тепло. Так есть ли смысл в установке индивидуальных приборов учета тепла и можно ли сэкономить на отоплении? «БЧ» проводит свою экспертизу.

ветствующее оборудование и его обслуживание. В этой стране квартир, оборудованных счетчиками тепла, уже более миллиона.

СОСЕДЯМ ПРИДЕТСЯ ДОГОВАРИВАТЬСЯ

Тому, что у нас пока не очень получается экономить тепло, начальник отдела расчетов предприятия «Иста Митеринг Сервис» Алла ОЗЕРСКАЯ дает объяснение: - На мой взгляд, довольно медленные темпы организации поквартирного учета связаны с тем, что стоимость отопления с учетом господотаций для белорусов пока не критична (сегодня мы оплачиваем 32% стоимости жилищно-коммунальных услуг. - Прим. авт.).

К сожалению, заниматься установкой счетчиков в одиночку не получится. Чтобы система работала корректно, приборами должны быть оборудованы не менее 75% квартир в доме. На практике договориться со всеми не так просто: одна квартира сдается в аренду, в другой живет одинокий пенсионер, которому установка приборов не по карману. Однако если соседи все же готовы выделить деньги на установку и обслуживание приборов, надо собрать подписи и обратиться в ЖЭС. В доме с вертикальной системой отопления (а это около 98% жилого фонда) мож-

но установить терморегуляторы и счетчики-распределители тепла. Учитывая их стоимость и монтаж, на трехкомнатную квартиру придется выделить около 500 тыс. рублей. Сумма немалая, но затраты окупятся за 3-4 года. Специалисты оценивают экономию тепла, а значит, и денег в 30-40%. Некоторым жильцам, особенно пенсионерам, удастся снизить себе оплату после установки приборов учета в разы. Одна бабушка, например, похвасталась, что на сэкономленные за отопительный сезон средства купила телевизор. Впрочем, главное — не перестараться. Снижать температуру в квартире можно хоть до минимума. Однако где гарантия, что потом не придется раскошелиться на лекарства от простуды и ремонт квартиры?

Как же платят за отопление те, у кого приборы уже установлены и работают?

Целесообразно снимать показания с приборов раз в год, но делать это должен специалист. В течение отопительного сезона жильцы оплачивают тепло пропорционально площади квартиры, а по его итогам по установленной методике производится расчет; кто сколько потребил. Учитываются показания приборов, мощность и тип радиаторов, местоположение квартиры. Тот, кто сэкономил тепло, вернет себе

кошелек за обогрев мест общего пользования. А это составляет около 30% расходов на отопление с квартиры.

Как рассчитывается плата для «безучетных квартир»?

Каждый месяц в течение отопительного сезона рассчитывается норматив — удельный расход тепловой энергии на отопление квадратного метра. Специалисты снимают показатели по потреблению тепла в нескольких домах разных типов, этажности и возраста. Затем выводится среднее значение собранных данных. Исходя из этого показателя и площади вашей квартиры рассчитывается сумма, которую вы должны заплатить за комфортную температуру.