

Тепловые счетчики: кому это надо и для кого возможно?

Мы давно привыкли к наличию в наших домах электросчетчиков. Постепенно привыкаем и к «присутствию» приборов учета расхода газа и воды. Но, вот, о тепловых счетчиках многие знают, разве что, понаслышке... О том, что это такое и «с чем его едят», редакция решила выяснить у ассоц «счетного дела» — представителей компании «Иста».

Прежде несколько слов о самой «Исте». Свою историю компания ведет с 1902 года. Ее родиной считается Дания, хотя нынешнее имя она приобрела спустя полвека уже в Германии. Путем слияний и объединений нескольких аналогичных компаний «Иста» превратилась в крупнейший в своей области мировой концерн. Сегодня «Иста» с годовым объемом продаж свыше полмиллиарда евро, представлена в 23 странах мира, включая США, Китай, Россию и Беларусь. В нашу страну компания пришла в 1995 году и теперь весьма успешно внедряет свои знания и технологии в быт белорусов.

Есть представительство «Исты» и у нас в Гомеле. Именно его руководителя Сергея ХОМЯКОВА мы и попросили поделиться подробностями о применении тепловых счетчиков.

- Если заглянуть в счета на оплату коммунальных услуг, то нетрудно убедиться, что суммы за отопление являются преобладающими над всеми другими статьями расходов, - рассказывает Сергей Юрьевич. - Становится очевидным то, что неплохо было бы и за отопление платить на основании показаний теплосчетчиков. И такая возможность есть!

- В чем же ее суть?

- Для этого рассмотрим два примера. Если в доме вертикальная схема разводки отопления (стояки), то для этого необходимо приобрести и установить на каждом радиаторе распределители тепла «Допримо». Если же в доме горизонтальная схема разводки отопления, то для этого необходимо приобрести и установить на вводе отопления в квартиру теплосчётчик «Сенсоник II».

- Это и все?

- Нет. Следует отметить, что установка распределителей или теплосчетчиков не даёт жильцам возможность экономить свои средства, а лишь фиксировать реальное потребление тепловой энергии. Поэтому неизбежно возникает вопрос: «А как же уменьшить свои расходы?». Возможно и это. Регулировать теплоотдачу на каждом радиаторе можно лишь при помощи термостатического радиаторного вентиля. Именно он даёт возможность одновременно влиять на температуру в квартире и на оплату за отопление. Жильцы квартиры сами выбирают тот температурный режим, который термостат будет поддерживать автоматически в течение всего дня.

- А нельзя ли об этом поподробнее?

- Конечно. Например, на кухне можно поддерживать пониженный температурный режим, поскольку это помещение дополнительно подогревается во время приготовления пищи. В случае же отсутствия жильцов в своих квартирах в течение рабочего дня, а тем более — нескольких дней, можно немного снизить температуру и таким образом сэкономить свои средства. Есть свои «плюсы» и при проветривании комнат. Производить это можно будет не путём оставления на длительный срок открытой форточки, а непродолжительным открыванием окна с одновременным перекрытием подачи тепла в радиаторы — термостатами.

- И каков же эффект?

- Если в жилом помещении представляется возможным снизить (не в ущерб комфорту) температуру на 1 °С, то жильцы получают экономию около 7% от суммы затрат на оплату за отопление, а возможности в пределах квартиры существуют.

- Неужели все так просто?

- К сожалению, нет. Дело в том, что далеко не все проектные институты понимают, что система индивидуального учета — это учет и регулирование, а эффективное, качественное регулирование — это автоматический термостатический радиаторный вентиль. В большинстве проектных решений по крупнопанельному домостроению — шаровые краны, установка которых является неверным решением, так как шаровый кран является запорной арматурой, а не регулирующей.

Кроме того, серьезные опасения вызывает форма, в которую монтажные организации Гомельской области облекли процесс установки систем поквартирного учета тепла на базе распределителей. Зачастую они просто вручают председателям КИЗов, ЖСК, ТС приборы в неустановленном виде — дескать, сами раздадите жильцам, а ведь приборы должны быть смонтированы в строгом соответствии с инструкцией предприятия-изготовителя и сданы в эксплуатацию с составлением монтажных карт, согласно акту сдачи-приемки, как любые другие приборы учета.

- Давайте, все-таки, еще раз вернемся к двум вариантам индивидуального учета расхода тепловой энергии...

- Хорошо. Первое — это горизонтальная схема разводки, когда установлены приборы учета «Сенсоник II» и термостаты. Многие считают, что если Энергосбыт не принимает эти приборы на коммерческий учет и жилой дом рассчитывается за потребленную тепловую энергию по групповому прибору учета, то индивидуальные счетчики — бесполезны. Полагаю, что не нужно обвинять Энергосбыт в бездействии. Любые приборы поквартирного теплоучета являются лишь средством распределения тепловой энергии и не могут быть коммерческими. Предприятие-изготовитель-поставщик данных приборов учета поможет вашему председателю и бухгалтеру организовать расчеты на основе показаний ваших индивидуальных теплосчетчиков совершенно безвозмездно, и тогда вы сможете оплачивать только за фактически потребленную тепловую энергию.

Второй вариант — это вертикальная схема разводки, когда установлены распределители тепла «Доприно» и термостаты. После ввода жилого дома в эксплуатацию — КИЗ, ЖСК или ТС обсуждает данный вопрос на общем собрании и в случае принятия решения большинством голосов, заключает с нашей компанией договор на обслуживание. Наши сотрудники снимают показания с приборов в начале отопительного сезона. Во время отопительного сезона ваш бухгалтер распределяет количество потребленной тепловой энергии пропорционально площади ваших квартир. По окончании отопительного сезона мы опять снимаем показания и, используя специальную компьютерную программу, производим перерасчет индивидуального теплопотребления с учетом условий неравномерного расположения квартир, типа радиаторов отопления, количества секций радиаторов и показаний приборов. По результатам перерасчета мы составляем и передаем вам баланс, в котором видны предоплаты каждой квартиры за отопительный сезон, реальное потребление и суммы возврата либо доплаты. Тот, кто сэкономил, получит компенсацию понесенных затрат, а тот, кто не сэкономил — будет доплачивать, но это будет справедливо. Единственное, хочу предупредить, что в отдельно взятой квартире организовать учет невозможно, это должен быть дом в целом.

- А какова юридическая база применения тепловых счетчиков:

- Действительно, много жилых домов, в процессе проведения капитального ремонта, были оборудованы системами индивидуального учета на базе распределителей тепла «Доприно», но не было Методики, которая позволяла бы использовать эти приборы в расчетах за потребленную тепловую энергию.

В течение двух лет «Институт «Белжилпроект» занимался разработкой документа и 29 декабря 2007 года Методические рекомендации утверждены приказом № 263 Министерства ЖКХ РБ. Появился документ, который упорядочивает действия по «определению потребления тепловой энергии на отопление жилых, нежилых и вспомогательных помещений на основании показаний распределителей тепла и приборов индивидуального учета тепловой энергии».

- И какой же можно сделать вывод из всего выше сказанного?

- Если быть точнее, выводов несколько:

- есть возможность платить за фактически израсходованную тепловую энергию для обогрева квартиры;

- есть возможность экономить средства каждого жильца;

- есть возможность сократить потребление тепловой энергии в целом по региону;

- наши ТЭЦ смогут высвободившиеся мощности использовать для выработки электроэнергии, вместо транспортировки ее из Витебской области.

И все это возможно, нужно только захотеть!

- Подскажите, пожалуйста, если наши читатели захотят узнать дополнительную информацию об установке тепловых счетчиков, куда они могут обратиться?

- Поскольку наш основной технический персонал находится в Минске, я бы порекомендовал связаться с головным офисом предприятия «Иста Митеринг Сервис» по телефонам: 8 (017) 293-00-83, 294-33-11 или 8 (029) 1-400-700. E-mail: gomel@ista.by, сайт www.ista.by

- Спасибо за консультацию.