

В теплоте и не в обиде

Очередное повышение тарифа на отопление произошло с 1 января текущего года — с 60.140 до 63.150 рублей за гигакалорию. Насколько изменятся цифры в соответствующей графе в жировке, узнаем в феврале. Но вряд ли это 5-процентное повышение заставит собственников и нанимателей квартир всерьез задуматься о том, о чем настойчиво напоминают жилищные и энергоснабжающие организации: теплоэнергию нужно использовать рачительно и с умом, потому что этот энергоресурс обходится государству недешево. Для сравнения: экономически обоснованные затраты на производство 1 гигакалории составляют 240 тысяч рублей. То есть жители оплачивают только около четверти от потребленного тепла. Остальное в виде перекрестного субсидирования ложится на плечи предприятий города.

Забота общая

Теплосбережение — понятие широкое. С одной стороны, в нем задействованы энерго-снабжающие предприятия (ТЭЦ, котельные) и обслуживающие жилфонд организации (ЖРЭО, ЖЭС). Задача первых — минимизировать затраты на производство и транспортировку потребителям теплоэнергии путем модернизации производства, замены старых теплосетей на новые и прочее. Жилищным службам надлежит обеспечить сохранность тепла в домах за счет утепления последних (в столице более половины жилых зданий с низким коэффициентом теплосопrotivления), замены окон на стеклопакеты, установки приборов группового и поквартирного учета тепла и так далее.

С другой стороны — жители. Они должны с наступлением холодов позаботиться об утеплении окон и принять другие известные несложные меры (прикрыть картонкой вентиляционные отверстия, разместить за батареями отражающий тепло экран из фольги и не завешивать их плотными шторами, грамотно проветривать помещения путем разовых открываний форточки или окна на непродолжительное время).

Но основной распространенный во многих странах способ экономии — поквартирное регулирование тепла в системах отопления.

Нужен стимул

По данным ГО «Минское городское жилищное хозяйство» (МГЖХ), в столице приборами учета тепла оборудованы квартиры в 457 домах (это около 7 процентов жилфонда). Из них только в 277, в основном принадлежащих товариществам собственников, которые не находятся на обслуживании ЖРЭО, ведется индивидуальный расчет за потребленную теплоэнергию. Жители остальных 180 домов не используют такую возможность и расплачиваются традиционно по групповому прибору учета — это когда весь объем теплоэнергии, расходуемый на дом, делится пропорционально между квартирами с учетом их метража. По мнению начальника технического отдела МГЖХ Сергея Драпея, такая ситуация вполне объяснима:

— Рассчитываясь за тепло по счетчикам, сегодня много не сэкономишь. Потому что тарифы для населения не отражают реальной стоимости энергии. По этой причине внедрение поквартирного учета продвигается медленно. Потребителю нужен стимул, желательный выраженный в конкретной сумме дензнаков. Если бы в начале года тариф вырос не на 5, а, скажем, на 50 процентов, общественное сознание изменилось бы. То, что мы будем двигаться в сторону увеличения тарифов, вплоть до 100-процентной оплаты теплоэнергии, — объективная неизбежность. Поэтому рано или поздно индивидуаль-

ные приборы учета тепла появятся в каждой квартире.

С 2010 года квартиры в новостройках оснащают теплосчетчиками. Это возможно только при горизонтальной системе отопления, которая предусматривается проектом. Однако и в домах с традиционной вертикальной разводкой можно создать условия для регулирования температуры. Для этого на радиаторы монтируют терморегуляторы (термостатические вентили) и распределители тепла. Такое оборудование устанавливают при капремонте. Пока расходы закладывают в смету, но, возможно, за приборы учета жильцам придется доплачивать отдельно.

Перейти на поквартирный учет тепла может любой дом, если такое желание изъявят не менее 75 процентов жильцов. При отсутствии приборов учета владельцам квартир придется приобрести их за собственные средства и оплатить работу по монтажу. На сегодня стоимость оснащения распределителями и сопутствующим оборудованием 2-комнатной квартиры с вертикальной системой отопления — от 1.335.000 до 1.820.00 рублей в зависимости от типа распределителя (испарительного или электронного). Затем следует заключить договор на техобслуживание и проведение расчетов по индивидуальным приборам со специализированной организацией.