

[ОТПРАВИТЬ НА ПЕЧАТЬ](#) [ЗАКРЫТЬ](#)

ЖКХ хочется тепла



Министерство жилищно-коммунального хозяйства выступает за установку в квартирах белорусов приборов индивидуального учета тепла.

Как сообщил вчера на пресс-конференции начальник отдела энергетики Мингорисполкома **Анатолий ЛАВНИЧУК**, Министерством жилищно-коммунального хозяйства уже разработана методика расчета потребления тепловой энергии в отдельной квартире по показаниям установленного в ней индивидуального счетчика тепла.

Как ни странно, инициаторами разработки выступили вовсе не коммунальные службы, а товарищества собственников, желающие осуществить в своих домах установку индивидуальных терморегуляторов и счетчиков, но не имевших возможности оплачивать отопление в соответствии с их показаниями. Предоставив им наконец такую возможность, разработчики методики вовсе не собираются на этом останавливаться. Они говорят о необходимости проведения масштабной республиканской кампании по установке таких приборов, а также о переходе на новую систему расчета за тепло.

"Регулирование потребления тепла в каждой квартире – чрезвычайно перспективное направление, - отмечает А. Лавничук. - Здесь имеется очень большой резерв. Как показывает опыт западных стран и, в частности, наиболее близкой к нам географически Польши, переход к такому виду расчетов позволяет сэкономить более 20% тепловой энергии, потребляемой жильцами".

Для этого в каждой квартире должен стоять автоматический регулятор, следящий за тем, чтобы в ней постоянно поддерживалась заданная владельцем температура, и самостоятельно включающий и выключающий подачу тепла.

Ранее идея освоения опыта западных соседей казалась белорусским работникам коммунальной сферы почти фантастической. При наиболее распространенной у нас вертикальной системе теплоснабжения, когда горячая вода подается снизу вверх по стояку, а не горизонтально по этажам, контролировать количество тепла, потребленного одной квартирой представлялось нереальным.

"Отдельные проектные институты доказывали, что переход на индивидуальный учет невозможен, - говорит А. Лавничук. - Однако сейчас оказалось, что это не так. Как при строительстве нового дома, так и при капитальном ремонте это можно сделать элементарно".

Однако пока сложно обозначить даже сроки, в которые должна начаться кампания. Пока Министерство жилищно-коммунального хозяйства обратилось в Министерство архитектуры и строительства с просьбой установить новые стандарты, в соответствии с которыми строящиеся в стране жилье в обязательном порядке будет оборудоваться регуляторами потребления тепла и счетчиками его учета. Распространить эти нормы предлагается также на дома, подлежащие капитальному ремонту. "В СНИПах предусмотрена возможность устанавливать счетчики индивидуального учета, однако их установка не является обязательной. Мы обращаемся к Минстройархитектуры с просьбой ужесточить эту норму, - отмечает А. Лавничук. - В связи с этим в феврале планируем провести совещание с представителями этого министерства и сотрудниками жилищно-коммунальных служб".

В отношении перевода на новую систему остальных домов и преодоления пресловутого человеческого фактора начальник отдела энергетики Мингорисполкома настроен достаточно оптимистично: "Когда стоимость тепловой энергии будет оплачиваться жильцом полностью, когда не будет госдотаций, вот тогда инициатива снизу пойдет сама".

Информация по делу

Минский городской водоканал оказался в непростой ситуации из-за успешных действий сотрудников коммунальных служб, ратующих за экономию. В 2008 году он не выполнил доведенный до него план по оказанию услуг населению. То есть, попросту говоря, недопоставил жителям города и организациям запланированное количество горячей и холодной воды. Причина – массовая установка счетчиков и последовавшее за ней снижение потребления.

[ОТПРАВИТЬ НА ПЕЧАТЬ](#) [ЗАКРЫТЬ](#)