

## О необходимости и возможностях поквартирного учета и регулирования тепла

Революция в энергосбережении, на необходимости которой так долго настаивали энергетики, вступила в новый этап — экономии и эффективного использования теплоэнергетических ресурсов на уровне каждого потребителя тепла в жилом фонде. Вслед за традиционным использованием систем учета и регулирования тепла в теплопунктах жилых, производственных и административных зданий подобные системы находят все большее применение в квартирах и помещениях различного назначения.

С 2004 г. СНБ 4.02.01-03 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и Постановление №13 от 24.05.2004 г. Министерства жилищно-коммунального хозяйства РБ «О порядке оплаты населением жилищно-коммунальных услуг» не только законодательно закрепили применение **обязательного регулирования** потребляемой теплоты и **учета расхода** теплоты на отопление каждой квартиры, но и предусмотрели возможность начисления **реальной оплаты** индивидуальными потребителями при использовании ими всех возможностей данной системы.

Указанные документы предлагают два варианта определения расхода тепла каждой квартирой в жилых зданиях:

- устройство квартирных систем отопления с горизонтальной разводкой труб и установкой счетчика расхода теплоты для каждой квартиры;
- поквартирный учет с применением индикаторов (распределителей) расхода теплоты, устанавливаемых на каждом отопительном приборе.

Для реализации первого варианта выпускаются разнообразные модели поквартирных теплосчетчиков как зарубежного, так и отечественного производства. Они основаны на использовании всех существующих методов измерения расхода теплоносителя от механического до электромагнитного и, соответственно, располагаются в ценовом диапазоне от 400 тыс. до 1,5 млн. рублей.

Для организации учета использования тепла по второму варианту сертифицированы и включены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь только два прибора — распределители тепла испарительного типа «Экземпер» и электронного типа «Допримо».

**Первый вариант** является более простым и наглядным в эксплуатации, но влечет за собой дополнительные затраты в виде **удорожания самой системы** отопления с горизонтальной разводкой труб, **существенной стоимости** прибора учета и необходимости его **периодической поверки**. Необходимо иметь в виду также тот факт, что показания прибора не являются окончательными и требуют перерасчета с учетом отопления помещений общего пользования.

**Второй вариант** предлагает более **дешевый и всеобъемлющий способ** оплаты за потребленное тепло, позволяющий не только экономить на строительстве и в эксплуатации, но и учесть в расчетах тип и размер нагревательного прибора, расположение квартиры, долю тепла на обогрев помещений общего пользования.

Кроме того, система расчета с использованием распределителей тепла применима и в системах с горизонтальной разводкой труб, и для существующих жилых зданий при капремонтах.

К сложностям данного метода относится его обязательное одновременное применение для всего жилого дома с **заключением договора на проведение окончательного расчета** между собственником здания и расчетно-сервисным центром, необходимость посещения каждой квартиры и снятия показаний с каждого нагревательного прибора по окончании отопительного сезона. Однако это компенсируется невысокой стоимостью оборудования («Экземпер» 13 тыс. рублей и «Допримо» 48 тыс. рублей) и низкой стоимостью технического обслуживания и расчета (около 10 тыс. рублей) с квартиры за год (отопительный период). Следует иметь также в виду, что выпускаются распределители тепла «Допримо-радио», позволяющие произвести снятие показаний без посещения квартиры.

Применение любого метода учета равнозначно и зависит от ценовых возможностей и приоритетов заказчика, а также планируемой эксплуатации систем отопления жилых зданий с использованием возможностей каждого метода.

**Следует отметить, однако, что любой метод обеспечит экономию тепла только в том случае, если в квартирах технически обеспечена возможность его регулирования во всех помещениях.**

Использование для целей регулирования кранов двойной регулировки и шаровых кранов, являющихся по своему назначению соответственно уязвочной и запорной арматурой, не просто создает лишь иллюзию регулиро-

вания, но и в процессе эксплуатации как регуляторов приведет к печальным последствиям — от простого протекания до затопления нижерасположенных помещений.

Со своей стороны мы считаем, что только **радиаторные терморегуляторы**, причем правильно подобранные в соответствии с гидравлическим и теплотехническим расчетами системы отопления здания, в комплексе с поквартирным учетом тепла дадут возможность значительной (до 30%) экономии тепловой энергии для всего здания и, соответственно, финансовых затрат на отопление для каждого отдельного потребителя.

Однако осуществление монтажа любых средств учета и регулирования на стадии строительства без дальнейшего их технического сопровождения вплоть до окончательных расчетов с населением — нерациональное вложение средств. Более того, без проведения расчетов и получения финансовых результатов на уровне каждой семьи такой однобокий подход искажает и напрочь лишает смысла идею индивидуальной экономии и учета тепла.

Для получения ощутимых результатов экономии тепла в жилищно-коммунальном хозяйстве необходимо срочно разработать и согласовать с заинтересованными органами государственного управления **механизм сдачи-приемки в эксплуатацию приборов поквартирного учета тепла, механизм начисления оплаты за тепловую энергию для потребителей, использующих приборы поквартирного учета, определить статью расходов за проведение окончательного перерасчета для потребителей и подтвердить методики расчета по обоим приведенным вариантам поквартирного учета тепла.**

В первую очередь это касается жилья, находящегося в государственной собственности или на обслуживании в системе государственных абонентских служб. Гораздо проще решаются и во многих регионах Республики Беларусь уже решены вопросы взаимодействия товариществ собственников, КИЗов, ЖСК и специализированного расчетно-сервисного центра «Иста Митеринг Сервис».

Всем заинтересованным организациям и частным лицам для решения, обсуждения и реализации затронутых проблем предлагаем обращаться к специалистам нашего предприятия.

*Статья опубликована в журнале «Энергоэффективность» №05/2006*