

## **Сэкономить пока не получается**

Пятница, 25/11/11

Хорошая штука теплосчётчик: помогает экономить деньги. Вот только как посчитать, сколько за тепло платить.

С этой проблемой столкнулись случчане, живущие в доме №3 по 1-му переулку 14-ти Партизан. Как рассказал “ИК” один из них — Вадим Т., — счётчики расхода тепла установлены в каждой квартире: “Но в ЖКХ не знают, как снимать показания и рассчитывают плату за отопление по общему счётчику. Как решить эту проблему?”

**ДОЛЖНЫ ОРГАНИЗОВАТЬСЯ.** В абонентском отделе КУП «Слуцкое ЖКХ» редакции сообщили, что причина “не в том, что мы якобы не знаем, как снимать показания. Проблема в том, что в доме №3 не установлена система считывания показаний счётчиков тепла”. Наличие такой системы является обязательной для учёта потреблённой тепловой энергии и расчёта за неё – таково требование постановления Совмина Беларуси.

Дом является кооперативным. “Поэтому, — сказали в абонентском отделе, — ЖСК должен за счёт своих средств приобрести и установить эту систему”. Это во-первых. Во-вторых, в ЖСК должен быть сотрудник, обученный работе с системой. “Когда членами ЖСК это будет выполнено, тогда и станет возможным поквартирное начисление платежей за тепло. Жильцам ситуацию мы объясняли, однако воз стоит на месте: они не могут организовать”, — уточнили в ЖКХ.

**ЭКСПЕРТ.** “ИК” в качестве эксперта попросил прокомментировать проблему Геннадия Калёнова, главного инженера минского товарищества собственников “Очаг”. ТС и его главный инженер имеют самый большой в Беларуси опыт управления жилыми домами и решения возникающих в связи с этим вопросов.

“Не думаю, что проблема в отсутствии системы считывания, — говорит Геннадий Калёнов. — Она не в каждом случае нужна. По опыту Минска могу сказать, что коммунальные службы оказались не готовы к расчётам по индивидуальным теплосчётчикам”.

По словам эксперта, услугу по снятию показаний теплосчётчиков, расчёту и предоставлению пакета документов для перерасчёта по результатам отопительного сезона предоставляет поставщик теплосчётчиков — иностранное предприятие “Иста Митеринг Сервис”.

Между ЖСК и этим предприятием заключается договор на снятие показаний и проведение расчётов на основании показаний распределителей тепла. Стоимость этой услуги незначительна.

Геннадий Калёнов пояснил, что снятие показаний производится один раз в год, по окончании отопительного периода. Как правило, показания считывает представитель ИП “Иста”, но возможен вариант снятия показаний любой другой обслуживающей организацией, предварительно обученной сотрудниками ИП “Иста Митеринг Сервис”.

Считанные показания заносятся в квитанцию для последующего перерасчёта. Оригинал квитанции остаётся у ИП «Иста», копии отдаются представителю организации-домовладельца и владельцу квартиры, в которой проводилось считывание. Оплата производится по окончании отопительного сезона.

При этом, как отметил эксперт, те ЖСК, которые самостоятельно управляют своими домовладениями, как правило, ежемесячно производят начисления за теплоэнергию для каждой квартиры по фактическим расходам, с учётом экономии (если отопление выключалось собственником).

При расчётах учитываются две цифры: показания индивидуального теплосчётчика каждой квартиры и расходование теплоэнергии для отопления мест общего пользования (подъездов, лестничных маршей и так далее). Вторая цифра зависит от показаний общедомового теплосчётчика и распределяется на всех членов ЖСК в соответствии с их долей в общем имуществе.

Расчёт производится на основании показаний общедомового теплосчётчика и суммы показаний, считанных со всех теплосчётчиков в здании.

После перерасчёта конечная информация заносится в комплект квартирных счетов, на основании которых производится итоговая оплата за индивидуальное потребление тепла.