

Terug naar afrekening

Volgende

Klik op de zone waarover u meer informatie wenst

Gebouw 32-xxx-xxxx
App 0001 / 1V 40

ONKOSTENAFREKENING

Datum 03/02/2022

Square Marie Curie,
50 1070 Anderlecht

PERIODE 01/01/2021 - 31/12/2021

Gebouw 32-xxx-xxxx

RES. VOORBEELD
Voorbeeldstraat, 30
2000 Antwerpen

Appartement 0001 / 1V 40

Eigenaar Meneer Jan J.

REF

Bewoner Familie Voorbeeld

Gebouwbeheerder Syndicus

Kosten type	Gebouw		Eenh. prijs	Appartement	
	Bedrag	Eenheden		Eenheden	Bedrag
Verwarming	7.768,47	722.496,04	0,01075	26.523,73	285,13
Verwarming (vaste)	1.942,12	8.742,00	0,22216	538,00	119,52
Verwarming water	2.132,40	355,40	6,00000	17,25	103,50
Koud water	9.428,00	1.215,66	7,75546	58,30	452,14
Afrek.kostenverdelers radio AMM in huur	1.234,49	117	10,55120	7,00	73,86
Diverse kosten ista	15,46	18	0,85910	1,00	0,86
Afrek.warmwaterteller radio AMM in huur	469,46	19	24,70820	1,00	24,71
Afrek.koudwaterteller radio AMM in huur	420,04	17	24,70820	1,00	24,71
Totaal kosten					1.084,43
Totaal voorschot					0,00
SALDO					1.084,43
%	0,00	21,00			Totalen
BASIS	960,35	102,59			1.062,94
BTW	0,00	21,49			21,49

Teller		Ruimte	Sch.	Opp/ Cal.Wde	INDEX		Verbruik	Opmerk.
Type	Nr				Oude	Opname		
DOPRIMO III	xxxxxxxx	Living	390	19,49	2.674,00	3.299,31	12.187,29	
DOPRIMO III	xxxxxxxx	Living	390	19,49	850,00	1.458,31	11.855,96	
DOPRIMO III	xxxxxxxx	Douchekamer	182	9,11	131,00	131,00	0,00	
DOPRIMO III	xxxxxxxx	Slaapkamer	382	19,11	861,00	990,80	2.480,48	
Verwarming(eenh)							26.523,73	

Teller		Ruimte	Sch.	Opp/ Cal.Wde	INDEX		Verbruik	Opmerk.
Type	Nr				Oude	Opname		
EC/WW	xxxxxxxx	Keuken			109,63	126,88	17,25	
Warm water(m³)							17,25	

Teller		Ruimte	Sch.	Opp/ Cal.Wde	INDEX		Verbruik	Opmerk.
Type	Nr				Oude	Opname		
EF/KW	xxxxxxxx	Keuken			327,52	368,57	41,05	
Koud water(m³)							41,05	

Vorige

Terug naar afrekening

Volgende

Gebouw 32-xxx-xxxx
App 0001 / 1V 40

1.
A.

ONKOSTENAFREKENING

4. Datum 03/02/2022

ista

Square Marie Curie,
50 1070 Anderlecht

PERIODE 3. 01/01/2021 - 31/12/2021

Gebouw 1. 32-xxx-xxxx

RES. VOORBEELD
2. Voorbeeldstraat, 30
2000 Antwerpen

Appartement A. 0001 / 1V 40

Eigenaar B. Meneer Jan J.

5. **REF**
Gebouwbeheerder Syndicus

Bewoner C. Familie Voorbeeld

In dit eerste deel van de afrekening kan u de algemene informatie van het debetreffende gebouw en appartement terugvinden.

Gegevens gebouw:

1. Referentie gebouw
2. Adres gebouw
3. Afrekeningsperiode gebouw
4. Datum van opstellen van afrekening
5. Naam beheerder

Gegevens appartement

- A. Referentie appartement
- B. Naam eigenaar (indien gecommuniceerd)
- C. Naam huurder (indien gecommuniceerd)

ista

[Vorige](#)[Terug naar afrekening](#)[Volgende](#)

Kosten type	Gebouw		Eenh. prijs
	Bedrag	Eenheden	
Verwarming	7.768,47	722.496,04	0,01075
Verwarming (vaste)	1.942,12	8.742,00	0,22216
Verwarming water	2.132,40	355,40	6,00000
Koud water	9.428,00	1.215,66	7,75546
Afrek.kostenverdeler radio AMM in huur	1.234,49	117	10,55120
Diverse kosten ista	15,46	18	0,85910
Afrek.warmwaterteller radio AMM in huur	469,46	19	24,70820
Afrek.koudwaterteller radio AMM in huur	420,04	17	24,70820

In het eerste deel van de tabel bevinden zich de kosten van het desbetreffende gebouw

Verschillende kolommen kunnen teruggevonden worden:

1. Bedrag : Kosten doorgegeven door uw syndicus (behalve kosten ista)
2. Eenheden : Totaal aantal eenheden die gemeten zijn door de ista tellers
3. **Eenheidsprijs : Bedrag / eenheden**

Belangrijke rijen van de tabel:

1. Verwarming : Som van de verbruiken gemeten door de tellers verminderd met de kost "Verwarming (vaste)".
2. Verwarming (vaste) : Percentage van het verbruik gelinkt aan de verliezen van het verwarmingssysteem. Dit percentage wordt verdeeld per quotiteit (of gelijkmatig) en dus niet per verbruik. Dit percentage en de verdeling ervan wordt door de syndicus doorgegeven aan ista.

[Vorige](#)[Terug naar afrekening](#)[Volgende](#)

Kosten type	Eenh. prijs	Appartement	
		Eenheden	Bedrag
Verwarming	0,01075	26.523,73	285,13
Verwarming (vaste)	0,22216	538,00	119,52
Verwarming water	6,00000	17,25	103,50
Koud water	7,75546	58,30	452,14
Afrek.kostenverdeler radio AMM in huur	10,55120	7,00	73,86
Diverse kosten ista	0,85910	1,00	0,86
Afrek.warmwaterteller radio AMM in huur	24,70820	1,00	24,71
Afrek.koudwaterteller radio AMM in huur	24,70820	1,00	24,71

Bovenstaande tabel geeft de kosten van verwarming en/of water weer voor het desbetreffende appartement.

Weergegeven kolommen:

1. Eenheden : Het totaal aan eenheden gemeten door ista meter(s)
2. **Bedrag : Eenheidsprijs * Eenheden appartement**

Belangrijkste rijen:

1. Verwarming : Som van de verbruiken gemeten door de tellers verminderd met de kost "Verwarming (vaste)".
2. Verwarming (vaste) : Percentage van het verbruik gelinkt aan de verliezen van het verwarmingssysteem. Dit percentage wordt verdeeld per quotiteit (of gelijkmatig) en niet per verbruik. Dit percentage en de verdeling ervan wordt door de syndicus doorgegeven aan ista.

Vorige

Terug naar afrekening

Volgende

Teller		Ruimte	Sch.	Opp/ Cal.Wde	INDEX		Verbruik	Opmerk.
Type	Nr				Oude	Opname		
DOPRIMO III	xxxxxxxxx	Living	390	19,49	2.674,00	3.299,31	12.187,29	
DOPRIMO III	xxxxxxxxx	Living	390	19,49	850,00	1.458,31	11.855,96	
DOPRIMO III	xxxxxxxxx	Douchekamer	182	9,11	131,00	131,00	0,00	
DOPRIMO III	xxxxxxxxx	Slaapkamer	382	19,11	861,00	990,80	2.480,48	
Verwarming(eenh)							26.523,73	

Bovenstaande tabel geeft een overzicht van de tellers die gebruikt worden voor de verbruiksmetingen van verwarming in het desbetroffende appartement.

Weergegeven kolommen:

1. Teller: Algemene informatie van de tellers voor verwarming
 - a. Type : Algemene productnaam van de teller
 - b. Nr : Serienummer van de debet betreffende teller (terug te vinden op de tellers zelf)
2. Ruimte: Type lokaal waar de teller geïnstalleerd werd
3. Sch. : Schaal; Automatische waarde berekend a.d.h.v. de kolom Opp/Cal.Wde - wordt niet gebruikt in de verbruiksberekening
4. Opp/Cal.Wde : Vermogen van de radiator, doorgegeven door de fabrikant. Is afhankelijk van de afmetingen, type, materiaal en aantal buizen of elementen van de radiator.
5. Index (van de teller):
 - a. Oude : Eindwaarde van het vorige afrekeningsjaar (=beginwaarde desbetroffende afrekeningsjaar)
 - b. Opname : De eindwaarde afgelezen op het einde van het desbetroffende afrekeningsjaar
6. Verbruik

Verbruiksmeting = (index opname - index oude) * Opp/Cal.Wde

Voorbeeld van de eerste rij: $(3.299,31 - 2.674,00) * 19,49 = 12.187,29$
7. Verwarming (eenh) : Som der verbruiken van alle tellers voor verwarming

Vorige

Terug naar afrekening

Teller		Ruimte	Sch.	Opp/ Cal.Wde	INDEX		Verbruik	Opmerk.
Type	Nr				Oude	Opname		
EC/WW	xxxxxxxx	Keuken			109,63	126,88	17,25	
Warm water(m ³)							17,25	
Teller		Ruimte	Sch.	Opp/ Cal.Wde	INDEX		Verbruik	Opmerk.
Type	Nr				Oude	Opname		
EF/KW	xxxxxxxx	Keuken			327,52	368,57	41,05	
Koud water(m ³)							41,05	

Watertellers

Verschillende kolommen :

1. Type teller
 - a. EC/WW = Warm water teller
 - b. EF/KW = Koud water teller
2. N° = Serienummer van de waterteller of zijn module



3. Ruimte = Lokaal waar teller geplaatst is
4. Index
 - a. Oude : Eindwaarde van de teller van het vorige afrekeningsjaar in m³
 - b. Opname : Waarde van de teller aan het eind van desbetreffende afrekeningsjaar in m³
5. **Verbruik = index opname - index oude**