



Water en verwarming kostenverdeling

ista biedt oplossingen om uw verwarming en waterkosten te individualiseren. Via de Premium-dienst biedt ista u een proactieve opvolging gedurende het jaar aan en een afrekening zonder forfaits.



Meting warmteverbruik/ Energieboekhouding

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vereist de wetgeving dat de VME of de syndicus alle verwarmingssystemen vanaf 100kW met een Meting warmteverbruik/ Energieboekhouding uitrust.



Thermostatische kranen

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is de plaatsing van thermostatische kranen wettelijk verplicht bij het vervangen van de verwarmingsketel. ista stelt u deze installatie voor, de inregeling van de infrastructuur en het verkrijgen van de energie-premie (30 € / kraan) voor de VME.



ista Brussel

Marie Curie square 50 ■ 1070 Brussel
Tel. +32 (0)2 523 40 60 ■ Fax +32 (0)2 523 35 32
info@ista.be ■ www.ista.be

ista Thimister (Verviers)

Route Zénobe Gramme 39 ■ 4821 Andrimont
Tel. +32 (0)87 33 31 19 ■ Fax +32 (0)87 31 37 09

ista

De verwarming en water partner van de mede-eigendom



Water en verwarming kostenverdeling

Waarom een kostenverdeling doen?

Wettelijke verplichtingen

Richtlijn Energie-efficiëntie 2012/27/EU legt een water en verwarming kostenverdeling op.

■ Waals Gewest

- Besluit van de Waalse Regering van 28 januari 2016.
- Artikel 1.6.2 Eisen voor de meting van het energieverbruik.

■ Vlaanderen

Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010.

■ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.

Energiebesparingen

Een facturering van de warmtekosten op basis van het individuele verbruik zorgt voor een bewustmaking van de bewoners en maakt een energiebesparing van gemiddeld 20% mogelijk in vergelijking met een facturering op basis van quotiteiten. Tevens, uit recente studies blijkt dat frequentere informatie (minstens driemaandelijks) 15% extra energiebesparingen kan opleveren.



Premium-dienst

HET HELE JAAR LANG EEN OPVOLGING 'IN REAL TIME'!

Met de Premium-dienst verhoogt ista zijn serviceniveau en schakelt het over van een jaarlijks ritme (meteropneming, controle, afrekening) naar een opvolging van het gebouw die nagenoeg in real time verloopt. Onze Energy Managers controleren het gebouw op regelmatige basis en waarschuwen de beheerder bij een abnormaal verbruik.

DRIEMAANDELIJKE AFREKENING

Op verzoek en voor zover de bedragen van de kosten op tijd worden meegedeeld, kan ista voortaan voor een driemaandelijkse afrekening zorgen. Die betalende optie is uitsluitend bestemd voor gebouwen waar voor de Premium-dienst werd gekozen.

Meting warmteverbruik Energieboekhouding

Uit wat bestaat dat?

Wettelijke verplichtingen

■ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vereist de wetgeving, door EPB-reglementering voor verwarming, een meting warmteverbruik/ energieboekhouding wetgeving. Deze moet gedaan worden voor alle verwarmingssystemen vanaf 100kW.

Betrokken verwarmingssystemen

	Meting warmteverbruik	Energieboekhouding
100 kW < Vermogen < 500 kW	ENKEL Brandstofverbruik	ENKEL
Vermogen ≥ 500kW	DUBBEL Brandstofverbruik en aan het verwarmingscircuit overgedragen energie	GEDETAILLEERD Op basis van maandelijkse meteropnemingen

Wanneer moet aan die eisen worden voldaan?

De Verantwoordelijke van de Technische Installaties (VTI), de eigenaar van het verwarmingssysteem of de houder van de milieuvergunning moet aan deze eisen voldoen. Het gaat niet om de onderhoudsmaatschappij!

De verenigingen van mede-eigenaars (VME) of hun beheerders zijn dus rechtstreeks verantwoordelijk voor de meting van het warmteverbruik en de energieboekhouding.

De EPB-verwarmingsadviseur moet vaststellen dat de installatie klaar is om de opvolging van de verbruiken te kunnen uitvoeren.



Een actieve energieboekhouding kan 10% extra energiebesparingen opleveren na de installatie van efficiënte systemen en een optimale regeling ervan.

Diensten van ista

ista voldoet aan de eisen van de energieboekhouding zoals beschreven in de EPB-reglementering voor verwarming, maar houdt zich vooral als deskundige ter beschikking van de raad van mede-eigendom en de gebouwbeheerder om de verwarmingstechnicus van het gebouw bij te staan, te challengen en te controleren (E³-dienst).



Implementatie van de meetinfrastructuur

Gedetailleerde energieboekhouding EPB

E³-dienst (Energy Efficiency Expertise)

Thermostatische kranen

Waarom kranen installeren?

Wettelijke verplichtingen

■ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

- EPB-reglementering voor verwarming.
- Hoofdstuk 3: Eisen betreffende de regeling van de verwarmingssystemen.

De verwarmingslichamen (de radiatoren dus) moeten voorzien zijn van thermostatische kranen of geregeld worden op basis van de gemeten temperatuur in het lokaal.

Toepassing van deze verplichtingen

Deze verplichting moet worden toegepast bij de plaatsing van een nieuwe verwarmingsketel (aanleiding van de eis). Deze verplichting is in eerste instantie de verantwoordelijkheid van een erkende verwarmingstechnicus die de nieuwe verwarmingsketel installeert, maar daarna van de eigenaars van de appartementen.

Als sommige eigenaars niet voldoen aan de wetgeving, zullen ze een sanctie krijgen (administratieve boete) als zij hun installatie niet binnen de vijf maanden in orde brengen.

Regel zelf de temperatuur in uw kamers voor een groter comfort en een lager energieverbruik

Dankzij de thermostatische kranen kunt u de temperatuur in elke kamer beter op uw wensen afstemmen om zo uw comfort te vergroten. Dankzij de kranen bespaart u energie omdat u de temperatuur in de verschillende kamers zelf kunt regelen.



Diensten van ista

Installatie

De dienst Planning en de technici van ista kennen alle radiator types op hun duimpje en zijn zeer bedreven in installatiewerkzaamheden in bewoonde appartementen.

Energiepremies aanvragen

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden energiepremies voor de installatie van thermostatische kranen in mede-eigendommen toegekend (collectieve werkzaamheden) met een bedrag van 30 euro per geïnstalleerde kraan, waarbij maximaal 50% van de factuur ten laste wordt genomen.

Waterzijdige inregeling

In samenwerking met haar partners stelt ista u voor om een waterzijdige inregeling van uw centrale verwarming te verrichten door middel van dynamische thermostatische kranen van het type Danfoss RA-DV.



Meer informatie over waterzijdige inregeling