

Cliquez sur la zone ci-dessous dont vous souhaitez une explication

Immeuble 32-XXX-XXXX App 0002 / 000 001 01	<b>DECOMPTE DE FRAIS</b>	<b>ista</b> Square Marie Curie, 50 1070 Anderlecht
	Date 30/05/2022	
<b>PERIODE</b>	01/01/2021 - 31/12/2021	
<b>Immeuble</b>	32-XXX-XXXX	Rue du chemin vert 1 1000 Bruxelles
<b>Appartement</b>	0002 / 000 001 01	
<b>Propriétaire Occupant</b>	X Bernard Y Myriam	<b>REF 1620D00 c/o SYNDIC SPRL</b>

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage	19.435,57	2.866.094,37	0,00678	<b>39.920,20</b>	<b>270,71</b>
Chauffage (fixes)	3.429,81	3.726,00	0,92051	<b>49,00</b>	<b>45,10</b>
Réchauffement de l'eau	11.595,60	1.159,56	10,00000	<b>3,75</b>	<b>37,50</b>
Eau Froide	11.498,24	3.332,60	3,45023	<b>31,92</b>	<b>110,13</b>
Redevance eau froide	1.210,94	47,00	25,76468	<b>1,00</b>	<b>25,76</b>
Adoucisseur	452,44	1.159,56	0,39018	<b>3,75</b>	<b>1,46</b>
Décompte repartit.radio AMM en location	2.368,33	230	10,29710	<b>4,00</b>	<b>41,19</b>
Décompte eau chaude radio AMM	872,75	46	18,97280	<b>1,00</b>	<b>18,97</b>
location Décompte eau froide-radio AMM	891,72	47	18,97280	<b>1,00</b>	<b>18,97</b>
location Divers ista	112,29	58	1,93600	<b>1,00</b>	<b>1,94</b>
<b>Total frais</b>					<b>571,73</b>
<b>Total avances</b>					<b>0,00</b>
<b>SOLDE</b>					<b>571,73</b>
%	0,00	21,00			Totalux
BASES	490,66	67,00			557,66
TVA	0,00	14,07			14,07

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	xxxxxxxxxx	Cuisine	173	8,65	25,00	61,00	311,40	
DOPRIMO III	xxxxxxxxxx	Bureau	744	37,22	485,00	723,00	8.858,36	
DOPRIMO III	xxxxxxxxxx	Bureau	385	19,23	614,00	1.519,00	17.403,15	
DOPRIMO III	xxxxxxxxxx	Bureau	342	17,09	632,00	1.413,00	13.347,29	
Chauffage(unité)							39.920,20	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EC/WW	xxxxxxxxxx	Salle de bain			3,64	7,39	3,75	
Eau chaude(m³)							3,75	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EF/KW	xxxxxxxxxx	Salle de bain			25,81	53,98	28,17	
Eau froide(m³)							28,17	

Précédente

Revenir au décompte

Suivante

Immeuble 32-XXX-XXXX 1.  
App 0002 / 000 001 01 A.

### DECOMPTÉ DE FRAIS

4. Date 30/05/2022

**ista**  
Square Marie Curie, 50  
1070 Anderlecht

#### PERIODE

#### Immeuble

3. 01/01/2021 - 31/12/2021

1. 32-XXX-XXXX

2. Rue du chemin vert 1  
1000 Bruxelles

#### Appartement

A. 0002 / 000 001 01

#### Propriétaire

B. X Bernard

#### Occupant

C. Y Myriam

5. REF 1620D00 c/o SYNDIC SPRL

Cette première partie contient les informations générales de l'immeuble et appartement concerné.

#### Information immeuble:

1. Référence de l'immeuble
2. Adresse de l'immeuble
3. Période décompte de l'immeuble
4. Date d'édition du décompte
5. Nom du gérant

#### Information appartement:

- A. Référence d'appartement
- B. Nom de propriétaire (si communiqué)
- C. Nom du locataire (si communiqué)

Précédente

Revenir au décompte

Suivante

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.
	Montant	Quantités	
Chauffage	19.435,57	2.866.094,37	0,00678
Chauffage (fixes)	3.429,81	3.726,00	0,92051
Réchauffement de l'eau	11.595,60	1.159,56	10,00000
Eau Froide	11.498,24	3.332,60	3,45023
Redevance eau froide	1.210,94	47,00	25,76468
Adoucisseur	452,44	1.159,56	0,39018
Décompte repartit.radio AMM en location	2.368,33	230	10,29710
Décompte eau chaude radio AMM	872,75	46	18,97280
location Décompte eau froide-radio AMM	891,72	47	18,97280
location Divers ista	112,29	58	1,93600

Voici un aperçu des dépenses de l'immeuble

Différentes colonnes:

1. Montant : Solde des dépenses transmises par le syndic (hors facture ista)
2. Quantités : Total des unités comptées par ista
3. **Prix unitaire : Montant / quantités**

Lignes importantes:

1. Chauffage : Somme des consommations des compteurs - chauffage (fixes)
2. Chauffage fixes : Pourcentage de la consommation lié aux déperditions. Ce Pourcentage est réparti par quotité (ou de façon égale) et non par consommation. Ce pourcentage et cette répartition sont transmises par le syndic.

[Précédente](#)[Revenir au décompte](#)[Suivante](#)

Compte de frais	Prix unit.	Appartement	
		Quantités	Montant
Chauffage	0,00678	<b>39.920,20</b>	<b>270,71</b>
Chauffage (fixes)	0,92051	<b>49,00</b>	<b>45,10</b>
Réchauffement de l'eau	10,00000	<b>3,75</b>	<b>37,50</b>
Eau Froide	3,45023	<b>31,92</b>	<b>110,13</b>
Redevance eau froide	25,76468	<b>1,00</b>	<b>25,76</b>
Adoucisseur	0,39018	<b>3,75</b>	<b>1,46</b>
Décompte repartit.radio AMM en location	10,29710	<b>4,00</b>	<b>41,19</b>
Décompte eau chaude radio AMM	18,97280	<b>1,00</b>	<b>18,97</b>
location Décompte eau froide-radio AMM	18,97280	<b>1,00</b>	<b>18,97</b>
location Divers ista	1,93600	<b>1,00</b>	<b>1,94</b>

Voici un aperçu des dépenses de l'appartement

Différentes colonnes:

1. Quantités : Total des unités comptées par ista
2. Montant : Prix unitaire \* quantités appartement

Lignes importantes:

1. Chauffage : Somme des consommations des compteurs - chauffage (fixes)
2. Chauffage fixe : Pourcentage de la consommation lié à des déperditions. Ce Pourcentage est réparti par quotité (ou de façon égale) et non par consommation. Ce pourcentage et cette répartition sont transmises par le syndic.

Précédente

Revenir au décompte

Suivante

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	xxxxxxxxxx	Cuisine	173	8,65	25,00	61,00	311,40	
DOPRIMO III	xxxxxxxxxx	Bureau	744	37,22	485,00	723,00	8.858,36	
DOPRIMO III	xxxxxxxxxx	Bureau	385	19,23	614,00	1.519,00	17.403,15	
DOPRIMO III	xxxxxxxxxx	Bureau	342	17,09	632,00	1.413,00	13.347,29	
Chauffage(unité)							39.920,20	

Voici un aperçu des compteurs qui sont utilisés pour le comptage de consommation de chaleur (de l'appartement concerné).

Différentes colonnes:

1. Compteur: informations générales sur les compteurs de chaleur
  - a. Type : Nom général du produit
  - b. N° : Numéro de série du compteur concerné (indiqué sur l'appareil)
2. Pièce: Localisation du compteur
3. Ech. : Valeur automatique calculée selon la colonne Surf/Val.Cal - N'entre pas dans le calcul de la consommation
4. Surf/Val.Cal : Puissance du radiateur, transmise par le fournisseur. Dépend de la taille, du type, du matériel, du nombre d'éléments et d'ailettes du radiateur.
5. Index (de consommation du compteur):
  - a. Ancien : La valeur de l'année passée
  - b. Relevé : La valeur à la date du relevé
6. Consom. = Consommations

**Calcul de la consommation = (Index relevé - index ancien) \* Surf/Val.Cal**

Exemple de ci-dessus:  $(61 - 25) * 8.65 = 311,4$

7. Chauffage (unité) : La somme des consommations des compteurs

Précédente

Revenir au décompte

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EC/WW	xxxxxxxxxx	Salle de bain			3,64	7,39	3,75	
Eau chaude(m³)							3,75	
Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EF/KW	xxxxxxxxxx	Salle de bain			25,81	53,98	28,17	
Eau froide(m³)							28,17	

## Compteurs d'eau

### Différentes colonnes:

- Type de compteur
  - EC/WW = compteur d'eau chaude
  - EF/KW = compteur d'eau froide
- N° = Numéro de série du compteur d'eau ou du module radio



- Pièce = Localisation de l'appareil
- Index
  - Ancien : La valeur de l'année passée en m<sup>3</sup>
  - Relevé : La valeur à la date du relevé en m<sup>3</sup>
- Consommations = index relevé - index ancien