

ista

# LOGEMENT DURABLE

ista est une société de services énergétiques spécialisée dans l'habitat résidentiel collectif. Nos compteurs connectés et les services qui y sont associés jouent un rôle central dans la performance énergétique du bâtiment.

ista est une société de services énergétiques spécialisée dans l'immobilier résidentiel collectif (immeubles à appartements). Dans la performance énergétique d'un bâtiment, le comportement des occupants joue un rôle au moins aussi important que la qualité de l'enveloppe et de la régulation.

Nos compteurs connectés et les services qui y sont associés permettent aux promoteurs d'intégrer le paramètre comportemental afin d'assurer une haute qualité environnementale tout au long de l'exploitation du bâtiment.

## Ils nous ont fait confiance

Partenaire des promoteurs immobiliers, ista déploie ses services dans plusieurs projets phares comme l'UP-site (géré par le syndic Managimm), Tivoli GreenCity (BAM/Pargesy), City Dox (Atenor), Nautilus (Eaglestone) ou encore Les Promenades d'Uccle (Besix RED/Matexi).

Notre formule de location-service permet au promoteur de supprimer le poste «achat de

compteurs». Le montant de location de notre infrastructure de télérelève représentant une fraction du coût d'achat et d'installation de compteurs traditionnels câblés, le promoteur réalise de belles économies qu'il pourra réinjecter dans d'autres postes. Plus tard, les obligations contractuelles seront reprises par l'ACP constituée. Toutes les parties prenantes y trouvent leur compte : le promoteur livre un bâtiment conforme à la législation (PEB en Région de Bruxelles-Capitale) sans devoir investir, le futur syndic bénéficie du service escompté et les occupants obtiennent un décompte de charges quasiment sans forfait!

## Quartier durable

ista met à disposition un portail en ligne reprenant les alertes énergétiques des logements. Ainsi, nos compteurs intelligents embarquent des algorithmes permettant de détecter e.a. un problème technique sur un robinet mélangeur ou même une fuite. À titre d'exemple, une fuite d'eau sur une chasse peut coûter de 600 € à 800 € par an.

Notre infrastructure de télérelève radio intègre également d'autres services au bâtiment intelligent tels que des sondes de température permettant d'objectiver la température de confort, des capteurs d'humidité, des détecteurs de fumée.

## Services déployés à l'UP-site

- Individualisation des frais de chauffage par appartement
- Monitoring de la chaufferie & comptabilité énergétique PEB
- Portail web de suivi et d'analyse des consommations



### ista sa

Square Marie Curie 50

1070 Anderlecht

Tél. : 02/523.40.60

Fax : 02/523.35.32

sales@ista.be

www.ista.com/be

### Contact:

Xavier Lippens - 0478/82.10.92

xavier.lippens@ista.be

Olivier Depla - 0468/11.88.35

olivier.depla@ista.be

