

Spar tid og penge med Straksafregning

Afslut straks det økonomiske
mellemværende ved
en fraflytning.



Udnyt din tid bedre

Hvert år flytter gennemsnitligt 15 % af beboerne i en ejendom. Det kræver meget tid for administrationen, og i nogle tilfælde skal man vente op til et helt år med at afskrive og afregne fraflyttede beboer og det økonomiske mellemværende i sit system.



Med Straksafregning kan du afskrive det økonomiske mellemværende ved en fraflytning med det samme, spare tid og dermed slippe for en administrativ byrde, samt sikre ejendommen mod tab.

Hvorfor skal du som administrator vente et helt år på, at få afregnet beboers forbrug ved fraflytning?

Med Straksafregning er det ikke nødvendigt. Fraflytter afregnes for det indeværende forbrug på den normale flytteafregning, og administrator kan derfor skrive beboeren ud af systemet med det samme, og undgå efterfølgende besværlige indkrævninger af ubetalt forbrug.

Sådan fungerer det i praksis

Straksafregning er et tilbud til den fraflyttende beboer. De to typiske måder hvorpå Straksafregning benyttes, er ved enten at indskrive det i lejekontrakterne, eller ved at gøre beboeren opmærksom på, at denne metode benyttes ved fraflytningen – eksempelvis i et fraflytterbrev.

1. Afregningen kan ske ad-hoc. Administrator skal melde fraflytningerne hver gang i istaonline, til ista via mail, på hjemmesiden, telefonen eller via ADE (Automatisk Data Udvexling).
2. Afregningen kan ske som følge af en generel aftale. Administrator skal melde, hvis IKKE beboer skal Straksafregnes. I ADE håndteres Straksafregningerne automatisk.

Fordele for både administrator og beboere

Administrator

- Lettere administration.
- Sikres at indeværende forbrugsafregning mellem beboer og administrator bliver indfriet ved fraflytningen.
- Kan løbende håndtere fraflyttere, og kan dermed få afsluttet dem i administrationssystemet.
- Får lettere ved at håndtere årsregnskabet, da fraflyttere er afregnet.

Beboer

- Undgår ekstraregninger i op til et år efter fraflytning.
- Øvrige beboere undgår at lide økonomisk tab ved andre fraflyttere, der ikke kan lokaliseres eller ikke vil betale.
- Beboer skal acceptere Straksafregning.