

Communiqué de presse

Orléans, le 12 septembre 2019

Rénovation énergétique : une copropriété orléanaise enregistre une chute de 30% de sa consommation de chauffage en 3 ans

La résidence Vauquois, située rue du Faubourg Saint-Jean à Orléans, fait état d'une baisse drastique de sa consommation de chauffage. Entre 2015 et 2018, la facture annuelle globale a diminué de 30%. Un résultat obtenu grâce à la démarche de performance énergétique engagée par le syndic Durand-Montouché, valorisée par l'installation de compteurs individuels de chauffage.

En 2016, le secteur du bâtiment a représenté 30% des émissions de gaz à effet de serre nationales soit environ 68 millions de tonnes d'équivalent pétrole. Une empreinte carbone conséquente... qui représente aussi un coût financier majeur : en moyenne, en France, la facture de chauffage s'élève à 900 euros par appartement. Sensibles à cet enjeu, les copropriétaires de la résidence Vauquois (103 logements) sont accompagnés par le syndic Durand-Montouché pour diminuer leurs consommations d'eau et de chauffage.

Une démarche globale de rénovation énergétique et de préservation des ressources naturelles

« Depuis 2015, l'ensemble immobilier du Vauquois a enregistré une baisse de 30% de sa consommation de chauffage : 27% entre 2015 et 2016, puis 3,2% entre l'hiver 2016 et 2017. Cette diminution est due à une prise de conscience individuelle et à des travaux énergétiques menés en parallèle, explique Franck Thomas, responsable de cette copropriété au sein du syndic. Chaque fois que quelqu'un remplace une fenêtre, c'est un gain pour lui, mais aussi pour l'ensemble de l'immeuble », précise celui qui a fait voter l'isolation thermique de l'ensemble de la résidence pour septembre 2019.

Adoption de compteurs d'eau intelligents avec télérelève qui ont permis de détecter et de traiter de nombreuses fuites, installation de robinets thermostatiques, commande groupée de nouvelles fenêtres pour bénéficier d'un tarif dégressif, isolation des planchers, sensibilisation autour des ampoules LED... : le syndic encourage les copropriétaires à adopter des solutions

durables et respectueuses des ressources naturelles. Parmi ces solutions figure une mesure phare votée par les copropriétaires : l'installation, dès 2016, de compteurs individuels de chauffage par l'entreprise *ista*, leader du pilotage et de l'individualisation des consommations d'eau et d'énergie en habitat collectif.

Des frais de chauffage individualisés : une facture maîtrisée

« Lorsqu'il est collectif, le chauffage fait partie de l'ensemble des charges immobilières sur lesquelles l'occupant n'est pas vraiment encouragé à agir, explique Stéphane Berlioz-Latour, Directeur Commercial & Marketing d'ista. « À partir du moment où l'on installe des compteurs individuels de chauffage, on observe chez les habitants une propension à mieux surveiller et donc à maîtriser leur consommation. Les habitants sont responsabilisés », abonde Franck Thomas.

En moyenne, l'individualisation de frais de chauffage fait gagner 120 euros nets par an sur la facture annuelle d'un appartement. Ramenée au niveau du bâtiment tout entier, la somme de ces comportements vertueux engendre rapidement une baisse des émissions de gaz à effet de serre. *« Lorsque l'ensemble du parc immobilier collectif français sera équipé de compteurs de chauffage individuels, nous économiserons 2 millions de tonnes de CO2, soit l'équivalent des rejets de 1 million de véhicules », précise Stéphane Berlioz-Latour.*

À propos d'ista

Leader du pilotage et de l'individualisation des consommations d'eau et d'énergie en habitat collectif, ista se positionne sur le marché de l'habitat collectif intelligent et propose des solutions innovantes pour la maîtrise des consommations énergétiques. Engagé dans la préservation des ressources naturelles, ista dédie sa gamme de prestations aux gestionnaires, aux propriétaires d'immeubles et aux fournisseurs d'énergie : fourniture et installation d'appareils de mesure, individualisation des fluides en fonction de la consommation réelle ou encore analyse et télétransmission des données énergétiques. ista emploie 700 collaborateurs en France et aide plus de 3 millions de logements à maîtriser leur consommation.

Contact presse pour plus d'informations

Anne-Laure Marin

07.69.95.64.68

annelaure@agence-initiale.fr