

A white smoke detector is mounted on a white ceiling. The background is a bright, modern living room with large windows, a white sofa, and a coffee table. Blue wavy lines are overlaid on the top of the image.

Rauchwarnmelderservice – Funktionsprüfung aus der Ferne

Mit ista noch einfacher die Rauchwarnmelderpflicht erfüllen

Rauchwarnmelderpflicht in Deutschland

Jetzt aktiv werden und gesetzlichen Anforderungen nachkommen

Ob abgebrannte Zigarette oder vergessenes Bügeleisen: Etwa 200.000 Mal brennt es jährlich in Deutschland, rund 400 Todesopfer und 50.000 Verletzte sind dabei zu beklagen. Was viele nicht wissen: Die eigentliche Gefahr ist meistens nicht das Feuer, sondern der Rauch, der die Bewohner lautlos im Schlaf überrascht. Schon drei Atemzüge können zum Tod führen.

Einen effektiven Schutz vor unbemerkter Rauchentwicklung bieten Rauchwarnmelder. Deshalb ist die Anbringung der lebensrettenden Geräte in dreizehn Bundesländern bereits Pflicht und die restlichen werden aller Voraussicht nach bald folgen. Die Installation obliegt fast überall dem Eigentümer. Dieser ist in der Regel für die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft der Geräte zuständig und muss deswegen mindestens einmal jährlich eine Funktionsprüfung durchführen lassen. Sie sollten deshalb schnellstens aktiv werden und Ihre Mieter sowie sich selbst auf die sichere Seite bringen. Es gilt also: Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist, indem Sie Ihre Liegenschaften mit Rauchwarnmeldern ausstatten.



www.rauchmelder-lebensretter.de



Unser Tipp

In Anbetracht der Verkehrssicherungspflicht des Gebäudeeigentümers ist eine Ausstattung mit Rauchwarnmeldern selbst ohne gesetzliche Verpflichtung empfehlenswert. Zugleich ist sie eine Investition in die Zukunft, denn damit erhöht sich der Wert Ihrer Liegenschaften.

Staatliche Regelung Gesetzliche Rauchwarnmelderpflicht zum Schutz der Bürger



QR-Code einscannen und tagesaktuellen Stand der Rauchwarnmelderpflicht abrufen.

Meine Aufgaben

Phase 1: Produktauswahl

- Informationen einholen/sich beraten lassen
- Räume definieren (Optimal- oder Mindestausstattung)
- Gerät auswählen
- Entscheidung für Gerätekauf oder -miete treffen

Phase 2: Montage und Mieterservice

- Mieter informieren
- Termine zum Einbau abstimmen
- Rauchwarnmelder montieren
- Technische Dokumentation erstellen und archivieren
- Mieter in die Handhabung einweisen

Phase 3: Funktionsprüfung

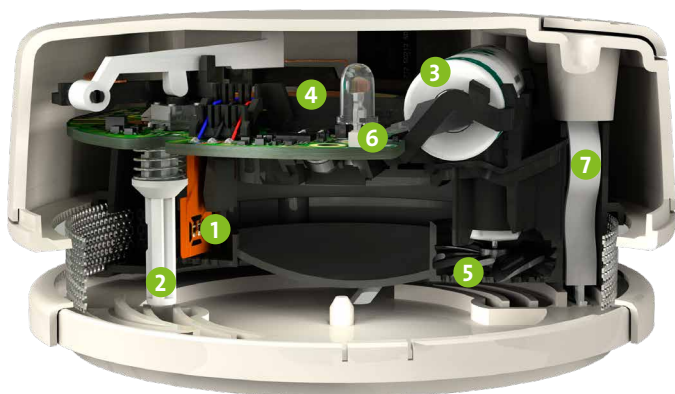
- Prüfindervall festlegen (monatlich oder jährlich)
- Termine abstimmen und Prüfung durchführen
- Prüfergebnisse sammeln und archivieren
- Störungsmeldungen entgegennehmen und Ursachen beseitigen

ista anfragen

Phase 1: Produktauswahl

Wir statten Ihre Liegenschaften mit zuverlässig funktionierenden Rauchwarnmeldern aus

Mit dem Rauchwarnmelder fumonic 3 von ista kommen Sie Ihrer Ausstattungspflicht vollumfänglich nach. Darüber hinaus setzen Sie auf neueste Sicherheitstechnik, die sowohl das Leben Ihrer Mieter schützt als auch den Bestand Ihrer Liegenschaften sichert.



Technische Detailansicht des Rauchwarnmelders fumonic 3.

Geprüfte Sicherheit

Rauchwarnmelder mit dem Q-Zeichen verfügen über eine höhere mechanische Stabilität, sind resistenter gegen Umwelteinflüsse wie Luftfeuchtigkeit, Temperaturschwankungen und elektromagnetische Störungen durch Handys und WLAN. Außerdem ist der Betrieb des Gerätes dauerhaft gesichert durch eine fest eingebaute 10-Jahres-Batterie und es verfügt über einen Schutz vor Eindringen von Fremdkörpern in die Messkammer und vor Fehlalarmen.



G211038



Kompatibel mit dem Funksystem symphonic sensor net

Sie nutzen in Ihren Liegenschaften bereits das ista Funksystem? Dann integrieren Sie die Rauchwarnmelder fumonic 3 einfach in Ihr System und profitieren Sie von allen Vorteilen der modernen Funktechnologie.

Produktvorteile im Überblick

1 Verstopfungserkennung

Anhand von Messungen der Luftzirkulation im Gerät wird eine Verstopfung der Raucheintrittsöffnungen präzise erkannt.

2 Demontageerkennung

Demontagen werden sowohl am Gerät als auch am Montagesockel sofort erkannt.

3 Batteriemanagement

Die Batteriekapazität ist für eine Laufzeit von 10 Jahren ausgelegt und wird regelmäßig automatisiert geprüft.

4 Stumme Alarmprüfung

Der Alarmgeber wird regelmäßig durch eine lautlose Schwingungsmessung auf seine Funktionsbereitschaft geprüft.

5 Integriertes Ansaugsystem

Mit Hilfe von zwei aufeinander folgenden Messungen werden Täuschungsalarme präzise von Echtalarmen unterschieden.

6 Weiße Leuchtdiode

Im Alarmfall aktiviert der Rauchwarnmelder die weiße Leuchtdiode und ermöglicht eine bessere Orientierung.

7 Mechanische Plombe

Die mechanische Plombe beugt Demontagen vor und schützt vor Manipulation und Diebstahl.



Sie haben die Wahl

Entscheiden Sie selbst, ob Sie die Rauchwarnmelder kaufen oder mieten möchten und ob Sie die Funkschnittstelle zur monatlichen Funk-Fernprüfung aktivieren.

Phase 2: Montage und Mieterservice

Wir übernehmen die Montage entsprechend den gültigen DIN-Vorgaben

Von der Terminvereinbarung mit Ihren Mietern bis zur normgerechten Installation: Wir erledigen alle im Zusammenhang mit der Montage anfallenden Aufgaben. Sie müssen sich um nichts kümmern.



Nach der Montage übergibt die Fachkraft die Informationsbroschüre an die Mieter.

Informationsbroschüre für Ihre Mieter und Eigentümer

Im Umgang mit Rauchwarnmeldern gibt es einiges zu beachten. Um Ihre Mieter möglichst früh mit der neuen Technik vertraut zu machen, erhalten diese nach der Montage eine Broschüre* mit allen wichtigen Details zum Thema Rauchwarnmelder:

- Das richtige Verhalten im Brandfall
- Ablauf der Funktionsprüfung
- Erläuterung der Gerätefunktionen und -signale
- Antworten auf die häufigsten Fragen

24-h-Hotline

Wir stehen Ihren Mietern für alle Fragen zum Thema Rauchwarnmelder rund um die Uhr zur Verfügung – unter der Hotline: **+49 201 50744497**

* Die Broschüre ist in verschiedenen Sprachen verfügbar.



- Mindestausstattung
- Optimalausstattung zusätzlich zur Mindestausstattung

Am besten direkt die Optimalausstattung wählen

Gemäß DIN 14676 müssen mindestens Schlaf- und Kinderzimmer sowie Flure, über die Fluchtwege führen, mit Rauchwarnmeldern ausgestattet werden. Die Rauchwarnmelder werden in der Raummitte an der Decke mit einem Mindestabstand von 50 cm zu Gegenständen wie z. B. Lampen, Schränken oder Raumteilern montiert.

Für einen optimalen Schutz empfehlen wir eine Ausstattung sämtlicher Wohnräume. So sind z. B. gerade im Wohnzimmer und Büro viele potenzielle Gefahrenquellen wie Computer, TV- und Hi-Fi-Anlagen vorhanden.



Besonderer Vorteil

Wenn alle Wohn- und Arbeitsräume mit Rauchwarnmeldern ausgestattet sind, werden künftige Nachmontagen durch etwaige Nutzungsänderungen überflüssig.

Phase 3: Funktionsprüfung

Wir überprüfen regelmäßig den Gerätestatus – wählen Sie zwischen zwei Servicevarianten

Ab sofort bieten wir bei ista neben der Servicevariante Classic auch die komfortable Funk-Fernprüfung an. Die Aktivierung der Schnittstelle zur Funk-Fernprüfung ist auch noch zu einem späteren Zeitpunkt möglich.



Im ista Webportal haben Sie den Gerätestatus immer im Blick.

So profitieren Sie von der Funk-Fernprüfung

Mehr Sicherheit:

- Unterjährige Erkennung von Störungen dank monatlicher Prüfung
- Automatisierte Störungsbehebung

Geringeres Haftungsrisiko:

- Keine Abhängigkeit von der Mitwirkungsbereitschaft der Nutzer
- Alle Rauchwarnmelder können geprüft werden*

Automatisierte Prozesse:

- Terminvereinbarungen zur jährlichen Funktionsprüfung entfallen
- Darstellung des Gerätestatus im ista Webportal

Zufriedene Mieter:

- Keine Abhängigkeit von Terminen
- Schutz der Privatsphäre

Die Servicevarianten im Vergleich	Funk-Fernprüfung – die Komfortvariante	Classic – die Basisvariante**
Fachgerechte Montage nach DIN 14676	✓	✓
Funktionsprüfung	Automatisch per Funk, ohne Betreten der Wohnungen***	Manuell durch einen ista ServicePartner
Prüfintervall	monatlich	jährlich
Überprüfung des Geräteumfeldes (Umkreis von mind. 50 cm) auf Hindernisse	Durch den Vermieter/ Verwalter***	Durch ista im Rahmen der jährlichen Funktionsprüfung
Dokumentation der Funktionsprüfung im ista Webportal	✓	✓
Aktueller Gerätestatus jederzeit abrufbar	✓	✓
Unterjährige Störungs- und Demontageerkennung	✓	✗
Automatisierte Störungsbehebung	✓	✗
Reduziertes Haftungsrisiko: gesicherte Auslesung sämtlicher Funk-Rauchwarnmelder*	✓	✗

* 5 % aller Rauchwarnmelder können auch im zweiten Anlauf nicht einer Sichtprüfung unterzogen werden, weil der Nutzer den Zutritt verweigert (Referenzwert ista 2013).

** Es ist ebenfalls möglich, zusätzlich zur Sichtprüfung die Funk-Fernprüfung zu beauftragen.

*** Sie müssen lediglich sicherstellen, dass sich in einer Umgebung von 50 cm um den Rauchwarnmelder stets keine Hindernisse (wie z. B. Einrichtungsgegenstände) befinden, die das Eindringen von Brandrauch in das Gerät verhindern können.

Hier sind wir für Sie erreichbar

in Deutschland

Ort	Tel.	E-Mail
Berlin	+49 (0) 331 7017-0	InfoBerlin@ista.de
Bonn	+49 (0) 228 40098-0	InfoBonn@ista.de
Bremen	+49 (0) 4221 797-0	InfoBremen@ista.de
Dortmund	+49 (0) 0231 917035-0	InfoDortmund@ista.de
Dresden	+49 (0) 351 81657-0	InfoDresden@ista.de
Düsseldorf	+49 (0) 203 97577-0	InfoDuesseldorf@ista.de
Frankfurt	+49 (0) 69 420909-0	InfoFrankfurt@ista.de
Hamburg	+49 (0) 40 529541-0	InfoHamburg@ista.de
Hannover	+49 (0) 5102 7008-0	InfoHannover@ista.de
Karlsruhe	+49 (0) 721 95552-0	InfoKarlsruhe@ista.de
Leipzig	+49 (0) 34205 797-0	InfoLeipzig@ista.de
Mannheim	+49 (0) 621 87921-0	InfoMannheim@ista.de
München	+49 (0) 89 318808-0	InfoMuenchen@ista.de
Münster	+49 (0) 251 2620-0	InfoMuenster@ista.de
Nürnberg	+49 (0) 911 99631-0	InfoNuernberg@ista.de
Rostock	+49 (0) 381 80915-0	InfoRostock@ista.de
Stuttgart	+49 (0) 711 93287-0	InfoStuttgart@ista.de
Würzburg	+49 (0) 931 20044-0	InfoWuerzburg@ista.de

**Weitere Informationen
zum Thema Rauchwarnmelder
unter: www.fumonic.de**

ista Deutschland GmbH
Grugaplatz 2 ■ 45131 Essen
Tel.: +49 (0) 201 459-02
Fax: +49 (0) 201 459-3630
info@ista.de ■ www.ista.de



Der Rauchwarnmelder fumonic 3 ist nach DIN EN 14604 zugelassen und VdS-geprüft. Der Rauchwarnmelder erfüllt außerdem die erhöhten Qualitätskriterien der vfdb-Richtlinie 14-01 und wurde deshalb mit dem Qualitätslabel Q ausgezeichnet.

