

Herr
Max Mustermann
Musterstraße 5
98652 Musterstadt

Musterstadt, den XX.XX.2020

Mustervorlage für einen Einladungstext

Durchführung von Eigentümerversammlung während COVID-19

„Die Abhaltung der Eigentümerversammlung ist [auch nach Auffassung der Mitglieder Ihres Verwaltungsbeirats] trotz der durch die COVID-19-Pandemie bedingten Einschränkungen erforderlich, da die aus der beigefügten Tagesordnung ersichtlichen Punkte einer baldigen Entscheidung bedürfen.

Wegen der nach wie vor bestehenden Gefahr einer Ansteckung mit dem Corona-Virus sowie aufgrund der für die Abhaltung von Versammlungen derzeit bestehenden besonderen Auflagen, insbesondere was die maximal zulässige Teilnehmerzahl, die zu beachtenden Schutz- und Hygienevorschriften sowie die hierfür entstehenden besonderen Kosten anbetrifft, möchten wir Ihnen im Einvernehmen mit Ihrem Beirat empfehlen, auf eine persönliche Teilnahme an der Eigentümerversammlung zu verzichten und sich, wenn möglich, vertreten zu lassen. Zumindest sollten Eigentümermehrheiten (z.B. Eheleute) vom persönlichen Erscheinen aller Miteigentümer absehen und einen bevollmächtigten Miteigentümer zur Versammlung entsenden.

Hierfür stellen wir Ihnen den als Anlage beigefügten Vollmachtsvordruck zur Verfügung, den Sie gerne mit entsprechenden Abstimmungsweisungen ergänzen können und den Sie uns bitte rechtzeitig vor Versammlungsbeginn ausgefüllt und im Original (Telefaxe, E-Mails, Kopien, etc. reichen nicht aus!) zur Verfügung stellen wollen.

Dadurch gewährleisten Sie, dass die Versammlung stattfinden kann, beschlussfähig ist und Ihre Meinung Berücksichtigung finden kann.

Sollten Sie von einer persönlichen Teilnahme an der Eigentümerversammlung nicht absehen wollen, so weisen wir darauf hin, dass die jeweils gültigen lokalen Hygiene- und Infektionsschutzvorschriften zu beachten sind, deren Einhaltung strikt überwacht wird.“

Mit freundlichen Grüßen

Hausverwaltung Musterfirma