

Einfach bequemer mit den ista Digitalen Services:

1

CO2-Kostenaufteilungsgesetz – Erfahrungen aus der Praxis

Florian Knüfelmann

2

ista Digitale Services

Alissa Njoe

3

ista DataHub – das neue Partnerschaftsprogramm für Ihr ERP

Jonas Kwaschik





CO2KostAufG

Beispiele aus der Praxis

CO₂-Kostenermittlung für Vermieter und Mieter

Berechnungsbeispiel

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
<12 kg CO ₂ /m ² /a	100%	0%
12 bis <17 kg CO ₂ /m ² /a	90%	10%
17 bis <22 kg CO ₂ /m ² /a	80%	20%
22 bis <27 kg CO ₂ /m ² /a	70%	30%
27 bis <32 kg CO ₂ /m ² /a	60%	40%
32 bis <37 kg CO ₂ /m ² /a	50%	50%
37 bis <42 kg CO ₂ /m ² /a	40%	60%
42 bis <47 kg CO ₂ /m ² /a	30%	70%
47 bis <52 kg CO ₂ /m ² /a	20%	80%
≥52 kg CO ₂ /m ² /a	5%	95%

Berechnungsbeispiel:

Gasverbrauch: 50.000,00 kWh/Jahr

CO₂-Ausstoss: 10.000,00 Kg/Jahr

CO₂-Kosten: 450,00 Euro/Jahr

Wohnfläche: 400,00 m²

Kg/m²/Jahr = 25,00

Der Vermieteranteil an den Kosten für die LG beträgt 135,00 Euro.



Wie können Sie die Daten übermitteln?

WICHTIG



Webportal

- Webportalnutzer werden zuerst durch eine Abfrage der Kriterien geführt
- Anschließend sind die Angaben zu den CO₂-Kosten, der CO₂-Menge und dem CO₂-Faktor möglich
- Sie erreichen das Webportal unter www.ista-webportal.de



Datenaustausch

- Ab **ARGE-Standard 3.10*** übermitteln Sie uns die Daten über den Datenaustausch :
 - K-Satz: CO₂-Kosten, -Faktor, -Ausstoß
 - L-Satz: Kriterien zur Liegenschaft
- Über den D-Satz erhalten Sie die CO₂-Kostenanteile

* Ihr Systemanbieter unterstützt noch nicht den ARGE-Standard 3.10?
Kein Problem!

Wir haben auch für ältere Formate eine Lösung!



Welche Daten benötigen wir von Ihnen?

Informationen zu Ihrer Liegenschaft

- Nah- oder Fernwärmeanschluss ab dem 01.01.2023
- Beschränkungen bei der energetischen Verbesserung des Gebäudes und/oder der Heiz- und Warmwasserversorgung
- Nicht-/Wohngebäude
- Wohnfläche, falls diese uns nicht aus der Heizkostenabrechnung bekannt ist oder von dieser abweicht

Informationen aus Ihrer Versorgerrechnung

- CO2-Ausstoß
- CO2-Kosten
- CO2-Faktor

Für WEG: Unsere Lösungsvarianten zur Darstellung der CO2-Kostenaufteilung

1. Keine Aufteilung der anteiligen CO2-Kosten
2. CO2-Kostenaufteilung informativ – ohne Abzug des Vermieteranteils
3. CO2-Kostenaufteilung mit Abzug des Vermieteranteils



Wie sehen die Infos in der Abrechnung aus?



Bei Fragen kontaktieren Sie bitte:

Firma
Max Mustermann
Luxemburger Str. 1
45131 Essen

5/6



Seite

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0001/0
Name	Max Mustermann
Abrechnungsdatum	08.05.2023
Abrechnungszeitraum	01.07.2022 - 30.06.2023

X. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Aufteilung der CO₂-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO ₂ -Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 30%. Das entspricht 164,93 Euro, die wir unter Punkt 3 dieser Abrechnung "Aufteilung Gesamtkosten" abgezogen haben.	549,76 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (12,31%)	67,67 €
Gemäß Einstufungstabelle (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 30%	-20,30 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 70%, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	47,37 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
13.199,5 kg	506,46 m ²	26,1 kg	0,182 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **26,1 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkungen bei energetischen Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkungen bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 1.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Für eine WEG kann die Kostenaufteilung optional nur informativ erfolgen, ohne Abzug des Vermieteranteils.



ista



**ista Digitale
Services**

ista Digitale Services

Datenaustausch



Abrechnung
von Heiz- und
Nebenkosten



Ecotrend
unterjährige
Verbrauchsinformation



E-Invoicing
elektronischer
Rechnungsversand



Abrechnung



Datenübermittlung für die Abrechnungserstellung

Digitale Mehrwerte nutzen & Ressourcen schonen!



**Klassische Datenübermittlung per Papier
und auf dem Postweg**



**Dateneingabe im ista Webportal mit digitaler
Übermittlung**



**Übermittlung und Erhalt der nach ARGE
definierten Datensätze per Datenaustausch**



So funktioniert der Datenaustausch



**Abrechnungs-
relevanten Daten**

Datensatz mit Liegenschafts- und Nutzerdaten



Datensatz mit Brennstoff- und Kostendaten



Datensatz mit Abrechnungsergebnissen



Datensatz Abrechnungen als PDF

Mit
CO2-
Daten



**Erstellt die
Heizkosten-
abrechnung**

Mit
CO2-
Daten

The text "ista DataHub" is displayed in white, bold, sans-serif font on a green, trapezoidal background. The background is a vibrant lime green and is outlined with a thin white border. The text is positioned in the upper right portion of the image, overlapping the woman's shoulder and the background.

ista DataHub

The text "Das neue Partnerschaftsprogramm für Ihr ERP" is displayed in white, sans-serif font on the same green, trapezoidal background as the header. It is positioned below the header text, also overlapping the woman's shoulder and the background.

Das neue Partnerschafts-
programm für Ihr ERP

A background image showing a close-up of two business people shaking hands. One person is wearing a dark suit jacket, and the other is wearing a light-colored shirt. The image is split diagonally, with the top-left portion showing the dark suit and the bottom-right portion showing the light shirt.

Was wir vorhaben

1

Partnerschaften schließen

2

Datenaustausch automatisieren

3

Neue Angebote entwickeln

Statt manuellen Import/Export, moderne API-Anbindung

Vorher



Nachher



Das Partnerprogramm



Für ERP-Anbieter

- Einfache Datenanbindung
- Technische Entwicklung und Pflege der Schnittstellen
- ARGE-Standards
- Kostenneutraler Austausch von Daten

Das Partnerprogramm



ista übernimmt für Sie

- Die Einrichtung Ihres ERP-Systems
- Das Onboarding Ihrer Mitarbeiter
- Den Support



Ihre Vorteile



Für Sie als Immobilienverwalter



Mehr Transparenz und Komfort



Mehr Zeit durch Automatisierung



Schnellere Zustellung der Abrechnung

Was sind die nächsten Schritte?

Ihre Perspektive auf die Automatisierung in der Wohnungswirtschaft



Austausch

Wir benötigen Ihr Feedback, um den DataHub optimal auf Ihre Bedürfnisse auszurichten.



Testing

Wir suchen Pilotkunden, die die neusten Schnittstellen gerne ausprobieren wollen.



Sie haben Interesse?

Dann schreiben Sie an unser DataHub Team unter:
datahub@ista.com



E-Invoicing

Elektronischer Rechnungsversand – ista E-Invoicing

Rechnungen digital erhalten und verwalten

- ✓ **Schlussrechnungen**
(der Heiz- und/oder Nebenkostenabrechnungen)
- ✓ **Servicerechnungen**
- ✓ **Miet-/Wartungsrechnungen**
(der Mess- / Verteilertechnik)
- ✓ **Sonstige liegenschaftsbezogene Fakturen**
(Montagen, Zwischen- / Nachablesungen)

Sie wählen:

- ✓ Beauftragung je Kundennummer
- ✓ oder für den Gesamtbestand



**E-RECHNUNGSPFLICHT GEM.
WACHSTUMSCHANCENGESETZ**

Gültig ab 01.01.2025

ista E-Invoicing: Ihre Varianten

Per Mail mit PDF-Anlage inkl. ZUGFeRD

- ✓ **Elektronisches Rechnungs-PDF**
- ✓ **Mit ZUGFeRD-Standard**
(gem. Richtlinie 2014/55/EU und EN 16931-1)

Die Ausgabe erfolgt als hybrides Datenformat (PDF-Dokument bzw. PDF/A-3 mit eingebettetem XML-Format). Zur Verarbeitung des enthaltenen ZUGFeRD-Standards wird eine Softwarelösung vorausgesetzt.

Als XRechnungen

- ✓ **elektronisches Rechnungsdatenformat**
(gem. europäischer Norm EN 16931-1)

Die Ausgabe erfolgt als reine XML-Datei ohne lesbare Dokumentenform. Zur Verarbeitung wird eine Softwarelösung vorausgesetzt.

Jetzt beauftragen:

www.ista.com/de/rechnungsversand



ista E-Invoicing: die Einrichtung

Jetzt beauftragen:

www.ista.com/de/rechnungsversand

Nachhaltig. Digital. Sicher. Rechnungen per E-Mail.

Um diesen kostenlosen Service nutzen zu können, benötigen Sie ein E-Mail-Programm (z.B. Microsoft Outlook) sowie ein PDF-Programm (z.B. Adobe Acrobat Reader). Falls Sie nach Beauftragung keine Rechnungen von uns per E-Mail erhalten, prüfen Sie bitte Ihren Spam-Ordner. Mit der Beauftragung versichern Sie zudem, dass der von Ihnen verwendete E-Mail-Empfang über eine ausreichende Transportverschlüsselung nach dem jeweils aktuellem Stand der Technik und gemäß den aktuellen Vorgaben des Bundesamts für Sicherheit in der Informationstechnik verfügt (aktuell mindestens TLS-1.2-Standard). Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet.

- Ja, ich möchte künftig meine ista-Rechnungen per E-Mail erhalten. ^{*} 
- Ich benötige die Rechnungen als reine XML-Datei ohne zusätzliches PDF. ^{*} 

E-Mail Adresse an, die wir Ihre Rechnungen schicken sollen^{*}

Ihre ista Kundennummer^{*}

Ihre bei ista hinterlegte PLZ^{*}

Bitte geben Sie an, für welchen Fall die Umstellung durchgeführt werden soll: ^{*}

- Für die o.g. Kundennummer
- Für die o.g. und alle weiteren unserer bei ista geführten Kundennummern

- Ja, ich habe die Datenschutzbestimmungen und die AGB gelesen und verstanden. ^{*}
- Ja, ich bin mit der Speicherung und Verarbeitung meiner Daten für den elektronischen Rechnungsversand einverstanden. Ich kann diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. ^{*}
- Ja, ich möchte mich unverbindlich und kostenlos für den ista Newsletter anmelden. Ich stimme zu, dass ista mich in Zukunft zu Marktforschungszwecken kontaktieren darf und ich kann diese Anmeldungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Nachhaltig. Digital. Sicher. Rechnungen per E-Mail.

Um diesen kostenlosen Service nutzen zu können, benötigen Sie ein E-Mail-Programm (z.B. Microsoft Outlook) sowie ein PDF-Programm (z.B. Adobe Acrobat Reader). Falls Sie nach Beauftragung keine Rechnungen von uns per E-Mail erhalten, prüfen Sie bitte Ihren Spam-Ordner. Mit der Beauftragung versichern Sie zudem, dass der von Ihnen verwendete E-Mail-Empfang über eine ausreichende Transportverschlüsselung nach dem jeweils aktuellem Stand der Technik und gemäß den aktuellen Vorgaben des Bundesamts für Sicherheit in der Informationstechnik verfügt (aktuell mindestens TLS-1.2-Standard). Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet.

- Ja, ich möchte künftig meine ista-Rechnungen per E-Mail erhalten. * 
- Ich benötige die Rechnungen als reine XML-Datei ohne zusätzliches PDF. 

E-Mail Adresse an, die wir Ihre Rechnungen schicken sollen*

Ihre ista Kundennummer*

Ihre bei ista hinterlegte PLZ*

Bitte geben Sie an, für welchen Fall die Umstellung durchgeführt werden soll: *

- Für die o.g. Kundennummer
- Für die o.g. und alle weiteren unserer bei ista geführten Kundennummern

- Ja, ich habe die Datenschutzbestimmungen und die AGB gelesen und verstanden. *
- Ja, ich bin mit der Speicherung und Verarbeitung meiner Daten für den elektronischen Rechnungsversand einverstanden. Ich kann diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. *
- Ja, ich möchte mich unverbindlich und kostenlos für den ista Newsletter anmelden. Ich stimme zu, dass ista mich in Zukunft zu Marktforschungszwecken kontaktieren darf und ich kann diese Anmeldungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Absenden >

Sie erhalten nach dem Absenden eine E-Mail von uns, um die angegebene E-Mail Adresse zu verifizieren. Erst nach dieser Verifizierung kann die Umstellung durchgeführt werden.



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit und
nun zu Ihren Fragen**

ista