

Umrüstung auf fernauslesbare funkbasierte Messtechnik **Formulierungsvorschlag zur Tagesordnung/Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung**

1. Tagesordnung (als Anlage zur Einladung)

TOP

Beschluss über die Umrüstung der vorhandenen Messtechnik für Heizung und Warmwasser [Heizkostenverteiler, Wärme- und Warmwasserzähler] auf fernauslesbare funkbasierte Mess-/Sicherheitstechnik

Erläuterung:

Die Umrüstung der vorhandenen Messtechnik für Heizung und Warmwasser [Heizkostenverteiler, Wärmezähler] auf fernauslesbare funkbasierte Mess-/Sicherheitstechnik bietet erhebliche Vorteile, da die einzelnen Sondereigentumseinheiten zur Verbrauchsdatenerfassung bzw. zur Wartung nicht mehr betreten werden müssen.

Ferner ist zu berücksichtigen, dass nach der am 24.12.2018 in Kraft getretenen Energieeffizienz-Richtlinie (EED – Energy Efficiency Directive) nach dem 25.10.2020 nur noch fernauslesbare, d.h. funkfähige Zähler und Heizkostenverteiler neu installiert werden dürfen und die hierdurch gewonnenen Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen zweimal im Jahr bereitzustellen sind. Bestandsgeräte müssen bis zum 1.1.2027 mit dieser Funktion nachgerüstet oder durch fernablesbare Geräte ersetzt werden.

Hinzu kommt, dass der bis dato gültige Vertrag über die Anmietung/Wartung/Ablesung und Abrechnung der vorgenannten Geräte am [...] ausläuft.

Wir überreichen anliegend eine Übersicht über die eingeholten Angebote, Geräte, die Laufzeiten und die Kosten.

Sämtliche zu diesem TOP relevanten Unterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Angebote sowie Vertragsmuster, etc.) können in vollständigem Umfang im Original in den Geschäftsräumen der Verwaltung zu deren Geschäftszeiten, diese sind: [...], nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Eigentümerversammlung beschließt, die Verwaltung zu ermächtigen, mit der Fa. ista Deutschland GmbH, Luxemburger Straße 1, 45131 Essen, Niederlassung [...], auf der Grundlage deren Angebots vom [...], Angebots-Nr.: [...], welches in Kopie als Anlage zu diesem Protokoll genommen wird, zu Kosten i.H.v. [...] EUR brutto, einen Vertrag über die Umrüstung der vorhandenen Messtechnik für Heizung und Warmwasser [Heizkostenverteiler, Wärmezähler] auf fernauslesbare funkbasierte Messtechnik abzuschließen. Dabei werden die o.g. Messgeräte für die Dauer von [...] angekauft/angemietet; ferner wird der zugehörige Wartungs-, Ablese- sowie Abrechnungsdienstleistungsvertrag für die Dauer [...] abgeschlossen.

Die entstehenden Kosten werden über die laufenden Hausgeldeinnahmen gem. Wirtschaftsplan finanziert.