

The background of the entire page is a close-up photograph of a hand in a blue sleeve adjusting a white radiator valve. The valve has a digital display and the 'ista' logo. A smartphone is visible in the bottom left corner, held by the same hand. The radiator's white slats are visible in the background.

Költségmegosztás, hőmennyiségmérés és vízmérés lépésről lépésre

Gyorsaság, egyszerűség, minőség, költségmegtakarítás

Magyarországon forgalmazott készülékeink

Fűtési költségmegosztók



doprimo® III, doprimo® 3 radio

Szabályozható hőleadókra kerülnek felszerelésre, fogyasztási arányok meghatározására alkalmasak.

Hőmennyiségmérők



sensonic® II kompakt

Olyan mérőeszközök, melyek a fűtővíz mennyiségének és hőmérsékletének mérési adataiból a hőmennyiséget számítással határozzák meg és a fogyasztást a számlálón közvetlenül GJ-ban vagy kWh-ban jelzik.

Vízmérők



istameter® m, domaqua® m

Beépítésével az egyedi hideg- és melegvíz felhasználást a fogyasztási helyen pontosan meg lehet mérni.

Füstérzékelő



fumonic® 3 radio

Az ista *fumonic® 3 radio* 10 éves élettartamú akkumulátorral működő, optikai füstérzékelő, mely hangjelzéssel tudatja, ha a megengedettnél nagyobb, töményebb füstmennyiség kerül a helyiség levegőjébe. A *fumonic® 3 radio* és a hozzá kapcsolódó ista szolgáltatások teljessé teszik lakása, üzlete védelmét.

Páratartalom mérő



humonic® 3 radio

Az ista legújabb terméke a digitális páratartalom mérő *humonic® 3 radio*, mellyel azonnal és pontosan megtudhatja, hogy lakásában, üzletében, műhelyében vagy raktárában milyen mértékű az aktuális páratartalom.

Rádiós rendszerünk

symphonic®  3

Az ista valamennyi készüléke, illetve bármilyen (nem ista gyártmányú) impulzuskimennettel rendelkező mérőeszköz beintegrálható az ista *symphonic® 3* rádiós rendszerébe.

A magyarországi távfűtött, illetve házközponti fűtésű épületek (többségében előregedett) fűtési rendszereiben társaságunk a lakóközösség igénye alapján a fűtési rendszerek szekunder oldalának teljes korszerűsítését is vállalja tervezéstől a kivitelezésig. Az elvégzett korszerűsítést követően a termosztatikus szelepekkel lehet szabályozni a radiátort és ezáltal a lakás/helyiség hőmérsékletét, melyek tudatos használatával jelentős energia takarítható meg.

Díjtalan felméréssel és díjtalan ajánlatadással támogatjuk az Önök törekvéseit – keressék bizalommal szakértő munkatársainkat!



Tanácsadástól az elszámolásig

› Igény megjelenése › tanácsadás, felmérés › árajánlat elkészítése › közgyűlési döntés › megrendelés, időpont egyeztetése, ütemterv › költségmegosztó felszerelése a szabályozható radiátorokra › elszámolási szerződés › szerződés szerinti leolvasás › elszámolás elkészítése és átadása az épület képviselőjének.

Kedvező fizetési feltételek

Társaságunk azzal is az Önök igényeihez próbál igazodni, hogy lehetőséget adunk hosszú távú bérleti szerződés megkötésére, mely esetben a beépített ista gyártású eszközökre a futamidő teljes hosszára kiterjesztjük a garanciát. A bérleti futamidő szabadon megválasztható 2 és 10 év között.

Fogyasztásarányos elszámolás

Az épület össz hőfelhasználása alapján a fogyasztók havonta előleget fizetnek a távhőszolgáltatóknak, majd az elszámolási szerződésben foglaltaknak megfelelően kiolvassuk a költségmegosztókat és az adatok számítógépes rögzítése után megtörténik az elszámolás, amit átadunk az épület képviselőjének. Fontos tudni, hogy a költségmegosztó nem hőmennyiséget mér, hanem a radiátor felüle-

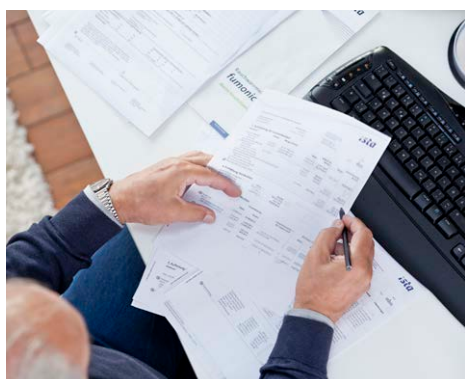
ti hőmérséklete, a környezeti levegő hőmérséklete, valamint az eltelt idő függvényében az MSZ EN 834:2000 szabványban meghatározott algoritmus alapján mértékegység nélküli arányszámot, „egységet” képez. A költségmegosztó kijelzőjén megjelenő egység és a radiátor jellemzőitől függő átszámítási tényező szorzata adja meg az elszámolásra kerülő ún. fogyasztási egységet. Távhővel el-



Személyre szabott segítség

Személyre szabottan segítünk felmérni, kiválasztani, megtervezni és kivitelezni az Önök lakóközössége számára legmegfelelőbb szabályozási és mérési megoldásokat.

látott épületeknél a hőtöbblet szükséglettel rendelkező helyiségek esetében a korrekciós tényezők alkalmazása a hatályos jogszabályok alapján kötelező. A fogyasztási egységhez tartozó hőfelhasználás kiszámítása csak a hőközponti hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség (GJ) valamint az összes fogyasztási egység ismeretében lehetséges.



Szolgáltatási területek
fűtés, víz, gáz, áram, hűtés

Szolgáltatási célcsoport
Lakásszövetkezetek
Ingatlankezelők
Lakóközösségek
Energiaszolgáltatók
Kivitelezők

Szolgáltatásaink

- fűtési rendszerek korszerűsítése és szerelvények értékesítése
- fogyasztásmérés teljes rádiós rendszerben **symphonic®**
- fűtési költségmegosztás és elszámolás
- hőmennyiségmérés és vízfogyasztás elszámolása
- kedvező finanszírozási megoldások
- energiahatékonysági tanácsadás

ista Magyarország Kft.

1107 Budapest ■ Mázsza tér 2-6.,

Porta Irodaház, II. emelet

Telefon +36 1 889 0562 ■ Fax +36 1 889 0561

ista@ista.hu ■ www.ista.hu

 ista Magyarország Kft.

Gyakran ismételt kérdések

Hőmennyiségmérő vagy fűtési költségmegosztó?

Lakásonként külön lecsatlakozással rendelkező, vízszintes elosztású fűtési rendszerek lakásonkénti méréséhez hőmennyiségmérő szükséges. Ezzel ellentétben a függőleges elosztású fűtési rendszerek fogyasztásarányos elszámolásához (szabályozható hőleadókra szerelt) fűtési költségmegosztók szükségesek.

Miért kell strangszabályozás?

A lakások fűtővíz ellátásának megfelelő biztosítására alulfűtöttség vagy túlfűtöttség megakadályozására, illetve a fűtési rendszer hidraulikus egyensúlyának szabályozására, fenntartására alkalmazunk strangszabályozást. Fűtési rendszerek kivitelezésénél vagy átalakításánál a beszabályozás a 40/2012. (VIII. 13.) BM rendelettel módosított 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet értelmében ma már kötelező.

Miből keletkezik a megtakarítás?

A radiátorokra felszerelt termosztatikus szelepek segítségével a fogyasztó tudatosan, egyéni igényei szerint szabályozhatja lakásában a helyiségek fűtését, hőmérsékletét. Ezzel a korábbi, nem szabályozott időszakhoz képest, jelentős energiamegtakarítás érhető el épületi és felhasználói szinten is. A költségmegosztók alkalmazása további jelentős motivációt jelent az egyéni energiatakarékosságra. A fűtési rendszerek fontos eleme a strangszabályozás, amely (megfelelő tervezés esetén) jelentősen hozzájárul a komfortnöveléshez és a tervezett megtakarítások eléréséhez is.

Mi a teendő fogyasztóváltás esetén?

Minden esetben jelezni kell társaságunk felé, és az új fogyasztó adataival együtt el kell küldeni az aktuális leolvasási adatokat. Főtávós épületek esetén nem lehet megbontani a költséget, mert a Főtáv tulajdonosváltás esetén fix % beállítását kéri.

Mi a teendő radiátorcsere esetén?

Radiátorcsere esetén a fogyasztó megrendeli az ista Magyarország Kft.-től az átszerelést. Első lépésben szakszerűen le kell szerelni a költségmegosztót, majd fel kell szerelni az új radiátorra. A készülékek átszerelését csak az ista Magyarország Kft. szakemberei, vagy az általunk erre a tevékenységre kijelölt, képzett alvállalkozóink végezhetik. Kérjük, minden esetben egyeztessen az épület közös képviselőjével!

Mikor kerül sor a leolvasásra, elszámolásra?

A lakóközösség igényeinek megfelelően, az elszámolási szerződésben foglaltak szerint, általában évente egyszer vagy kétszer, illetve egyéni igények szerint akár havonta is.

Hogyan készül az elszámolás a leolvasatlan vagy költségmegosztóval fel nem szerelt lakások esetén?

A hatályos jogszabályok szerint elszámolt épületek esetében a rendeletben foglalt becslési mód alapján, egyéb esetben az elszámolási szerződés mellékletében meghatározott módon.

Milyen gyakran kell cserélni a költségmegosztókat? Karbantartást igényelnek-e?

Az elektronikus fűtési költségmegosztók 10 éves élettartamú lítium elemmel működnek. A készülékekben elemet nem lehet cserélni, így a 10 év letelte után új készülékeket kell vásárolni. A költségmegosztók karbantartást nem igényelnek, időnként a működéséről azonban meg kell győződnie a felhasználónak. Probléma, vagy kérdés esetén kérjük, forduljon munkatársainkhoz!