

The background of the entire page is a photograph of a hand in a blue sleeve adjusting a white radiator valve. The valve has a small digital display and the 'ista' logo. A smartphone is visible in the lower left corner, held by the same hand. The radiator has white vertical fins. A decorative graphic of several blue curved lines is at the top of the page.

Költségmegosztás, hőmennyiségmérés és vízmérés lépésről lépésre

Gyorsaság, egyszerűség, minőség, költségmegtakarítás

A magyarországi távfűtött, illetve házközponti fűtésű épületek többségének előregedett a fűtési rendszere. Társaságunk a lakóközösségek igénye alapján és a hatályos előírásoknak is eleget téve a fűtési rendszerek szekunder oldalának teljes korszerűsítését vállalja tervezéstől a kivitelezésig. Az elvégzett korszerűsítést követően a termosztatikus szelepekkel lehet szabályozni a radiátorokat és ezáltal a lakás/helyiség hőmérsékletét, melyek tudatos használatával jelentős energia takarítható meg. Az ista díjtalan felméréssel és díjtalan ajánlatadással támogatja az Önök törekvéseit. A lakóközösségek igénye szerint általunk felszerelt fűtési költségmegosztók, vízmérők, vagy hőmennyiségmérők kiolvasását és adatszolgáltatását a kor igényeinek megfelelően az interneten elérhető, ista24.hu Ügyfélportál szolgáltatással ötvözve végezzük el.



Szolgáltatási területek:
fűtés ■ hűtés ■ víz ■ gáz ■ áram

Szolgáltatásaink

- fűtési költségmegosztás és elszámolás
- hőmennyiségmérés és vízfogyasztásmérés, elszámolás, adatszolgáltatás
- fogyasztásmérés teljes rádiós rendszerben
- ista24.hu Ügyfélportál szolgáltatás
- fűtési rendszerek korszerűsítése, szerelvények értékesítése
- kedvező finanszírozási megoldások

Szolgáltatási célcsoport

- Társasházak és lakásszövetkezetek
- Ingatlan- és társasházkezelők
- Ingatlanfejlesztők
- Kivitelezők, beruházók
- Bevásárlóközpontok, irodaházak
- Gépészeti nagykereskedések

symphonic® 3

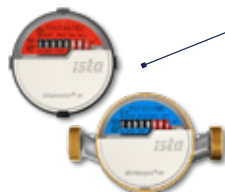
fumonic® 3
fűstérzékelő
(rádiókommunikációs)



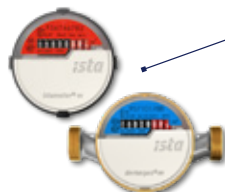
doprino® 3
költségmegosztó
(rádiókommunikációs)



istameter® m
vízmérő
(rádiósítható)



domaqua® m
vízmérő
(rádiósítható)



Kiolvasás kézi adatgyűjtő eszközzel (PDA) vagy adatgyűjtő központtal (AMM), a kiolvasott adatokat az ista24.hu Ügyfélportálon is megjelenítve.

humonic® 3
páratartalom-mérő
(rádiókommunikációs)



memonic® 3
távleolvasás adatgyűjtő központ segítségével
(rádiókommunikációs)



pulsonic® 3
impulzusmodul az épület fő vízmérőjéhez
(rádiókommunikációs)



optosonic® 3
rádiókommunikációs modul hőmennyiségmérőhöz



sensonic® II
kompakt hőmennyiségmérő



Személyre szabottan segítünk felmérni, kiválasztani, megtervezni és kivitelezni az Önök lakóközössége számára legmegfelelőbb szabályozási és mérési megoldásokat. Kérjük, keressék szakértő munkatársainkat!

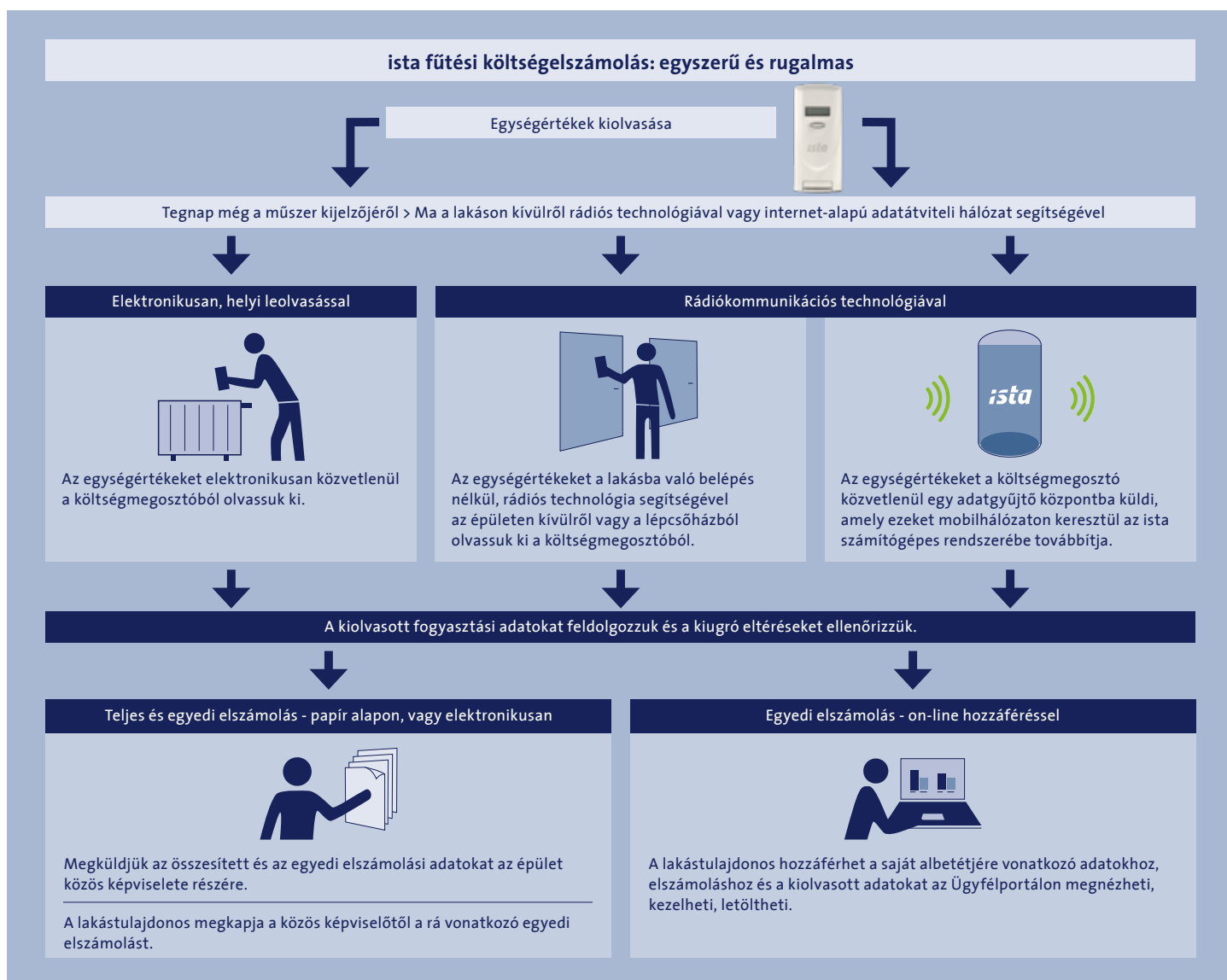


Fogyasztásarányos elszámolás

A fogyasztásarányos elszámolást kérő épületekben élő fogyasztók havonta fűtési előleget fizetnek a távhőszolgáltatónak, vagy a közös képviseletnek. Társaságunk az elszámolási szerződésben foglaltaknak megfelelően kiolvassa a költségmegosztókat. Az adatok számítógépes rögzítése után megtörténik az elszámolás, amit átadunk az épület képviseletének. Fontos tudni, hogy a költségmegosztó nem hőmennyiséget mér,

hanem a radiátor felületi hőmérséklete, a környezeti levegő hőmérséklete, valamint az eltelt idő függvényében az MSZ EN 834:2013 szabványban meghatározott algoritmus alapján mértékegység nélküli arányszámot, „egységet” képez. A költségmegosztó kijelzőjén megjelenő egység és a radiátor jellemzőitől függő átszámítási tényező szorzata adja meg az elszámolásra kerülő ún. fogyasztási egységet.

Távhővel ellátott épületeknél a hőtöbblet szükséglettel rendelkező helyiségek esetében a korrekciós tényezők alkalmazása a hatályos jogszabályok alapján kötelező. A fogyasztási egységekhez tartozó hőfelhasználás kiszámítása csak a hőközponti hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség (GJ), valamint az összes fogyasztási egység ismeretében lehetséges.



ista Magyarország Kft.

1107 Budapest ■ Mázsa tér 2-6.,

Porta Irodaház

Telefon +36 1 882 7385 ■ Fax +36 1 889 0561

ista@ista.hu ■ www.ista.hu

 ista Magyarország Kft.

Gyakran ismételt kérdések

Hőmennyiségmérő vagy fűtési költségmegosztó?

Lakásonként külön lecsatlakozással rendelkező, vízszintes elosztású fűtési rendszerek lakásonkénti méréséhez hőmennyiségmérő szükséges. Ezzel ellentétben a függőleges elosztású fűtési rendszerek fogyasztásarányos elszámolásához (szabályozható hőleadókra szerelt) fűtési költségmegosztók szükségesek.

Miért kell strangszabályozás?

A lakások fűtővíz ellátásának megfelelő biztosítására, alulfűtöttség vagy túlfűtöttség megakadályozására, illetve a fűtési rendszer hidraulikus egyensúlyának szabályozására, fenntartására alkalmazunk strangszabályozást. Fűtési rendszerek kivitelezésénél vagy átalakításánál a beszabályozás a 40/2012. (VIII. 13.) BM rendelettel módosított 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet értelmében ma már kötelező.

Miből keletkezik a megtakarítás?

A radiátorokra felszerelt termosztatikus szelepek segítségével a fogyasztó tudatosan, egyéni igényei szerint szabályozhatja lakásában a helyiségek fűtését, hőmérsékletét. Ezzel a korábbi, nem szabályozott időszakhoz képest, jelentős energiamegtakarítás érhető el épületi és felhasználói szinten is. A költségmegosztók alkalmazása további jelentős motivációt jelent az egyéni energiatakarékosságra. A fűtési rendszerek fontos eleme a strangszabályozás, amely (megfelelő tervezés esetén) jelentősen hozzájárul a komfortnöveléshez és a tervezett megtakarítások eléréséhez is.

Mi a teendő fogyasztóváltás esetén?

Minden esetben jelezni kell társaságunk felé, és az új fogyasztó adataival együtt el kell küldeni az aktuális leolvasási adatokat. Főtávós épületek esetén nem lehet megbontani a költséget, mert a Főtáv tulajdonosváltás esetén fix % beállítását kéri. Egyéb esetben kérjük, érdeklődjön Távhőszolgáltatójánál.

Mi a teendő radiátorcsere esetén?

Radiátorcsere esetén a fogyasztó megrendeli az ista Magyarország Kft.-től az átszerelést. Első lépésben szakszerűen le kell szerelni a költségmegosztót, majd fel kell szerelni az új radiátorra. A készülékek átszerelését csak az ista Magyarország Kft. szakemberei, vagy az általunk erre a tevékenységre kijelölt, képzett alvállalkozóink végezhetik. Kérjük, minden esetben a munkák megkezdése előtt egyeztessen az épület közös képviselőjével!

Mikor kerül sor a leolvasásra, elszámolásra?

A lakóközösség igényeinek megfelelően, az elszámolási szerződésben foglaltak szerint, általában évente egyszer vagy kétszer, illetve egyéni igények szerint akár havonta is.

Hogyan készül az elszámolás a leolvasatlan vagy költségmegosztóval fel nem szerelt lakások esetén?

A hatályos jogszabályok szerint elszámolt épületek esetében a rendeletben foglalt számítási mód alapján, egyéb esetben az elszámolási szerződés mellékletében meghatározott módon.

Milyen gyakran kell cserélni a költségmegosztókat? Karbantartást igényelnek-e?

Az elektronikus fűtési költségmegosztók 10 éves élettartamú lítium elemmel működnek. A készülékekben elemet nem lehet cserélni, így a 10 év letelte után új készülékeket kell vásárolni. A költségmegosztók karbantartást nem igényelnek, időnként a működéséről azonban meg kell győződnie a felhasználónak. Probléma, vagy kérdés esetén kérjük, forduljon munkatársainkhoz!