

ELSZÁMOLÁS MAGYARÁZATA

/távfűtött épületek részére/

A fűtési költségmegosztás arányosítással történő energia és költség szétosztás, melynek során az adott épületben, az elszámolási időszak alatt felhasznált fűtési energia/költség kerül felosztásra (1.) az egyes épületrészek között. Az elszámolási szerződésben meghatározott fix hányad (veszteség, mely minimum 30%, maximum 50% lehet) fűtési alapköltségeként Im^3 arányosan, a fennmaradó fogyasztásarányos hányad (minimum 50%, maximum 70% lehet) fűtési fogyasztási költségként az egyéni fogyasztási összegységek arányában kerül szétosztásra.

Fűtési alapköltség kiszámítása :

(2.) Összes fogyasztás / (3.) összes egység (összes lakás Im^3 adata) = (4.) egységérték (1 Im^3 -re jutó költség)

(4.) Egységérték x (5.) az Ön egységei (az Ön lakásának Im^3 adata) = (6.) az Ön fogyasztása

Fűtési fogyasztási költség kiszámítása:

(7.) Összes fogyasztás / (8.) összes egység (összes lakás fogyasztási egysége) = (9.) egységérték (1 fogyasztási egységre jutó költség)

(9.) Egységérték x (10.) az Ön egységei (az Ön lakásának összes fogyasztási egysége) = (11.) az Ön fogyasztása

A radiátorokra szerelt költségmegosztók minden évben egyszer, a beállított tárolási határnapon nulláznak!

A költségmegosztó kijelzőjén megjelenő értékek:

„A”: tárolt érték

„2!”: aktuális érték

Az elszámolás gyakoriságától, illetve a költségmegosztók tárolási határnapjától függően figyelembe vett leolvasási egységek a „változás” oszlopban jelennek meg.

A radiátorokra szerelt költségmegosztók a fűtőtest felületi hőmérséklete, a helyiség hőmérséklete, valamint az eltelt idő függvényében számolnak.

UF szorzó (19.): a fűtőtest teljesítménye valamint a költségmegosztó és a radiátor közötti kapcsolódási felület alapján meghatározott átszámítási faktor

Helyzetkiegyenlítés (20.): a kedvezőtlen fekvésű helyiségek esetén alkalmazott korrekciós tényező (jogszabály szerint meghatározott)

Fogyasztási egység kiszámítása (21.): (18.) leolvasási egység x (19.) UF x (20.) helyzetkiegyenlítés

Százalékos felosztás esetén az összköltség (1.) 100.000 %, ezért a lakásra jutó költség (17.) 1.000-rel visszaosztandó.

GJ-os vagy GJ/Ft-os elszámolás esetén a százalékos adatok helyett GJ mennyiségek, illetve a megfelelő egységekkel kiszámított Ft költségek szerepelnek.

Amennyiben a teljes elszámolási idő több részidőszakra van bontva, a fogyasztási egységek időszakokra történő szétbontása ún. klímakorrekciós táblázat segítségével történik, melynek alapján a fűtött hónapok különböző súlyozással vannak figyelembe véve.

A 157/2005. Kormányrendelet alapján:

Amennyiben egy lakás fajlagos (1 Im^3 -re jutó) fűtési költsége meghaladja az épületen belüli fajlagos átlag 2,5- szeresét (fajlagos maximum), a fajlagos maximum (13.) alapján kiszámított költség kerül beállításra.

Ebből a költségből a fűtési alapköltség leosztása után fennmaradó fogyasztásarányos költség, mint (16.) „**Korlátozott költség**” jelenik meg. A (15.) pontban az összes korlátozott lakás költsége látható.

A szeretlen - vagy egyes költségmegosztó típusok esetén - a leolvasatlan lakásoknál (14.) „**Direkt költség**”-ként, szintén a fajlagos maximum (13.) által kiszámított költség kerül beállításra, amely tartalmazza a fűtési alapköltséget is. Ennek következtében, a leolvasási adattal rendelkező lakások esetében, a fűtési alapköltség számításánál, a „direkt költség”-ben részesülő lakások Im^3 adatával csökkentett légtérfogat van figyelembe véve. A (12.) pontban az összes szeretlen vagy leolvasatlan lakás költsége látható.

Amennyiben egy lakáson belül egy vagy több költségmegosztó esetén nincs rendelkezésre álló leolvasási adat, az adott radiátor fogyasztási egysége becsléssel kerül meghatározásra: műszaki okból fel nem szerelhető költségmegosztó esetén egységnyi teljesítményre jutó átlagfogyasztás, költségmegosztó meghibásodása esetén az azonos fekvésű és funkciójú helyiségek fogyasztási átlaga alapján.

Fűtési költségek elszámolása (a 157/2005. Kormányrendelet alapján)

Elszámolási időszak: 2016.10.01 - 2017.04.30

Állomány száma:

Fogyasztószám: 0001/0

Állomány címe:

Tulajdonos neve
Albetét címe

 Tulajdonos/kezelő: **Ingatlankezelő**

Kezelő azonosítója:

Elszámolás dátuma: 2017.05.30

Fűtési költségek (lakás: 136 lm²)

2016.09.01 - 2017.04.30

Költségfajta	össz fogy.	össz egység	egys. érték	egységei	az Ön fogyasztása
Fűtési alapköltség:	29 607,121 %	27 915,00 lm ²	1,0606169	136,00 lm ²	144,244 %
Fűtési fogy. költség:	65 794,871 %	525 974,37 egys.	0,1250914	2 225,42 egys.	278,380 %
Direkt költség:	1 309,600 %	Fajlagos maximum: 8,908845 %/lm ²			0,000 %
Korlátozott költség:	3 288,407 %	= (100 000,000 % / 28 062,00 lm ²) * 2,5			0,000 %
Összesen:	100 000,000 %				422,624 %

Osszesítés	az Ön fogyasztása	egységár	ÁFA	költség
2016.09.01 - 2017.04.30	422,624	1,00	0%	422,624
Mindösszesen:				422,624

Leolvasási adatok

Sorsz.	Hely	Mérőszám	Régi állás	Új állás	Változás	UF	Helyzet	Fogy. egység
1.	K	229005947	0,00	1,00	1,00	0,550	0,85	0,468
2.	SZ	229004865	0,00	1 607,00	1 607,00	0,800	0,90	1 157,040
3.	SZ	229004872	0,00	0,00	0,00	0,750	0,75	0,000
4.	FÜ	229004889	0,00	1 321,00	1 321,00	0,400	0,85	449,140
5.	FÜ	229004896	0,00	2,00	2,00	0,100	0,90	0,180
6.	FO	229004902	0,00	2 911,00	2 911,00	0,250	0,85	618,588

UF szorzó: a fűtést hőtechnikai jellemzőitől függő átszámítási faktor • helyzet[kiegyenlítés]: alkalmazott korrekció tényező (ha adott)
 fogyasztási egység: változás * UF * helyzet • egységérték: összfogyasztás / összes egység • az Ön fogyasztása: egységérték * az Ön egységei

ista Magyarország Kft. 1107 Budapest, Mázsza tér 2-6

Tel.: 06-1-889-0565 (elszámolási részleg), 06-1-882-7380 (műszaki részleg)

Fax: 06-1-889-0561 E-mail: ista@ista.hu