

ista

Switch to Smart



100%-os pályázati forrás fűtési költségmegosztók szerelésére (társadalmi egyeztetés)

ista Magyarország Kft. 2025

Napirendi pontok

1.	A pályázati kiírás ismertetése	4
2.	Társasházkezelőkre váró feladatok, határidők és szükséges dokumentumok	9
3.	A pályázás folyamata, mérföldkövei	12
4.	Kérdések, válaszok	14

1.

A pályázati kiírás ismertetése

TKM/2025 - TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERÉLÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL

- **Támogató:** Független Energetikai Adatközpont Zrt. (FEAK)
- **Lebonyolító:** Nemzeti Energetikai Ügynökség Zrt. (NEÜ)
- **Cél:** Megfelelni az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv és annak módosításáról szóló 2018/2002 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek, mely a távolról leolvasható költségmegosztók vagy egyedi fogyasztásmérők felszerelését írja elő a központi fűtés vagy hűtés, illetve távfűtési vagy távhűtési rendszerrel érintett épületeknél.
- **Benyújtás:** várhatóan 2025. június 30-tól
- **Fenntartási (monitoring) időszak: 3 év**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 2024. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében a **meglévő költségmegosztókat távolról leolvashatóvá kell tenni, vagy távolról leolvasható készülékekre kell cserélni.**

A központi fűtésről szóló **676/2023. (XII. 29.) Korm. Rendelet** értelmében **ugyanaz a teendő!**

TKM/2025 - TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERÉLÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL

- **A támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás (100%)
- **Keretösszeg: 5.000.000.000 Ft, azaz, ötmilliárd forint,** nincs regionális elosztás
- **Igényelhető összeg:** min. 100.000 – max. 120.000.000 Ft
- **Célcsoport:** **kétcsöves és egycsöves-átkötőszakaszos épületek**
 - 692 Gazdálkodási formakóddal rendelkező szervezetek – Társasházak
 - 593 Gazdálkodási formakóddal rendelkező szervezetek – Lakásszövetkezetek

CSAK ADÓSZÁMMAL RENDELKEZŐ TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK NYÚJTHATNAK BE
PÁLYÁZATOT!

TKM/2025 - TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERÉLÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL

Támogatható tevékenységek:

- Új távleolvasható költségmegosztó rendszer (KO + adatgyűjtő) - önállóan
- Meglévő, nem távleolvasható KO cseréje - önállóan
- Meglévő „sétálós” (walk-by) típusú rendszer átprogramozása, illetve adatgyűjtők felszerelése, bővítése
- Termosztatikus radiátorszelep fej és szeleptest, valamint alsó elzáró golyóscsap vagy visszatérő csavarzat felszerelése/cseréje az önállóan támogatható tevékenységek az önállóan támogatható a) tevékenységekhez kapcsolódóan

Minden hőleadóra szükséges KO felszerelése, beleértve a fürdőszobai hőleadót is.

TKM/2025 - TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERÉLÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL

Nem támogatható az a szervezet:

- amely 60 napon túli közüzemidíj-tartozással rendelkezik;
- amelyben a 90 napon túli közös költség tartozással rendelkezők aránya – tulajdoni hányad vagy m² – arányosan számolva – eléri vagy meghaladja a 20%-ot;
- A közös használatú helyiségekben történő KO szerelés nem támogatható

Egy épületre (külön helyrajzi számmal), egy támogatási kérelmet lehet benyújtani. Amennyiben egy közgyűlés alá tartozó társasház vagy lakásszövetkezet (továbbiakban: szervezet) különböző helyrajzi számokkal rendelkező épülettömbökből áll, egy támogatási kérelmen belül pályázhat több helyrajzi számmal rendelkező épületre is.

2.

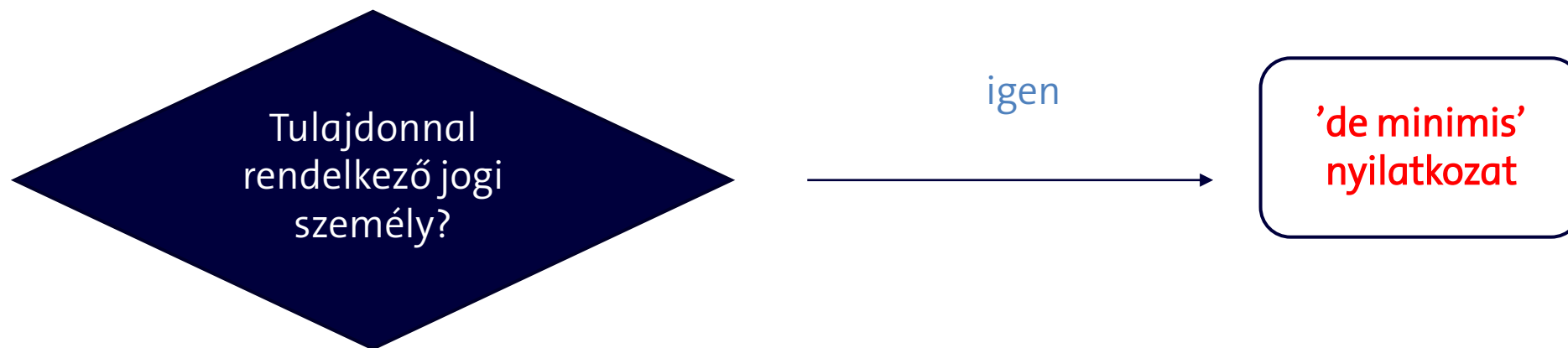
A Társasházkezelőkre váró feladatok, határidők és szükséges dokumentumok

A támogatási kérelemhez benyújtandó főbb dokumentumok

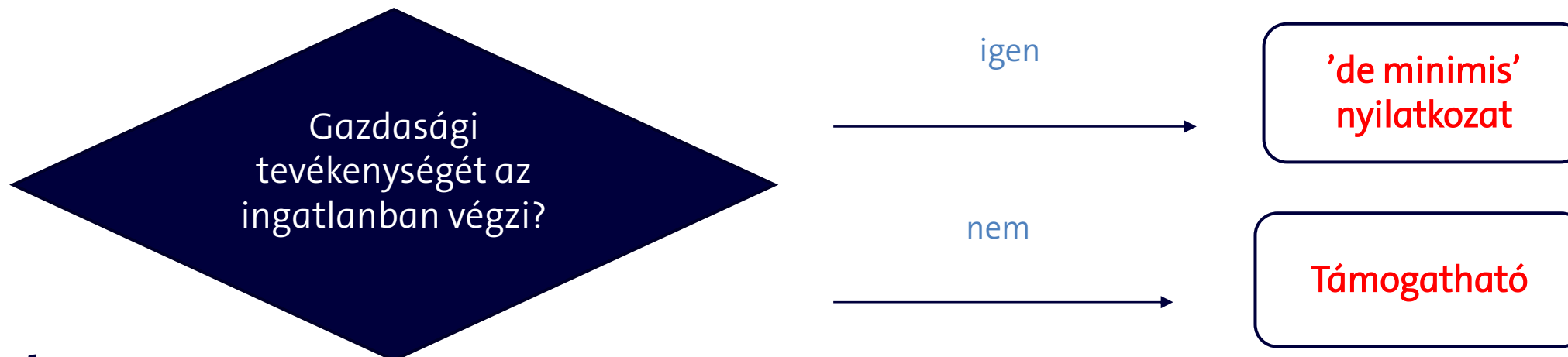
- ✓ Közgyűlési határozat és jegyzőkönyv, külön TH és lakszöv részére közzétett minta alapján
- ✓ Teljes e-hiteles, 60 napnál nem régebbi **tulajdoni törzslap a lakások számáról**
- ✓ **Aláírási címpéldány**
- ✓ **Meghatalmazás**, ha a pályázati kérelmet nem a hivatalos képviselő nyújtja be
- ✓ TH, lakszöv hivatalos **képviseletére megbízott szervezet** és/vagy személy megbízatásának **hitelességét igazoló határozat**
- ✓ **,de minimis', illetve gazdasági tevékenységre vonatkozó nyilatkozat:** ha az épületben tulajdonnal bíró vállalkozás korábban EU-s támogatásban részesült, illetve nyilatkozat arról, hogy gazdasági tevékenységet az ingatlanban (lakásban) nem folytat.
- ✓ **NAV nullás igazolás** (ha nincs a kérelmező a köztartozás mentes adózói adatbázisban)
- ✓ a támogatási kérelem benyújtását megelőző teljes évre (**január 01. - december 31.**) vonatkozó, az épület hőközpontjában mért, éves, időjárásra korrigált hőfogyasztási adatokat tartalmazó szolgáltatói nyilatkozat

Állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések a FEAK pályázati kiírásban

A. A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT TÁRSASHÁZBAN VAGY LAKÁSSZÖVETKEZETBEN TULAJDONJOGGAL RENDELKEZŐ JOGI SZEMÉLY



B. TULAJDONJOGGAL RENDELKEZŐ MAGÁNSZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL RENDELKEZŐ SZERVEZET



A lakóközösség és a társasház kezelő feladatai

1. Döntés a lakóközösséggel a pályázaton történő indulásról.
2. Pályázathoz szükséges dokumentumok beszerzése (pl. tulajdoni lap, aláírási címpéldány, távhőszolgáltatói nyilatkozat)
3. Meghatalmazás aláírása -> ha mást bízik meg a dokumentumok feltöltésével, a pályázat bonyolításával (pl. ista)
4. A vállalkozási szerződés aláírása az ista-val a kivitelezésre.
5. Szolgáltatási szerződés aláírása az ista-val a fűtési díjmegosztási arányok kiszámolására.
6. A fűtési költségmegosztók felszereltetése 100%-ban az érintett épület lakásaiban (ahol ez a határidőig nem történik meg, azt a pályázó saját költségen fizeti).
7. A műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően 3 éven keresztül, az adatszolgáltatási kötelezettség alatt elektronikus monitoring adatlapot szolgáltat (ista támogatásával, ha igény van rá).
8. A fenntartási időszak alatt – 3 év - a projekttel érintett épületen kihelyezett projekttáblát tart fenn
9. A támogatáshoz kapcsolódó iratokat 10 évig megőrzi.

3.

A pályázás folyamata, mérföldkövei

A pályázat folyamata, mérföldkövei

Döntés a pályázati indulásról	Előkészület, dok. begyűjtése	Benyújtás	Hiánypótlás	Elbírálás és döntés	Kivitelezés	Átadás-átvétel	Záró dok. benyújtása	Hiánypótlás	Zárás	Folyósítás
D nap										
	D+30									
		D+33								
			D+53							
				D+68						
					D+88					
						D+93				
							D+98			
								D+123		
									D+153	
										D+183

4.

ista



Kérdések és válaszok...

Köszönjük a figyelmet!

Vágjunk bele közösen!

Elérhetőségeink:

<https://www.ista.com/hu/kapcsolat/ugyfelszolgalat/>

ista

Switch to Smart

All rights to the above content are the exclusive property of ista SE.
This document has been prepared by ista SE solely for the recipient.

ista SE

Luxemburger Straße 1
45131 Essen
Germany

ista.com

ista
Switch to Smart

All rights to the above content are the exclusive property of ista SE.
This document has been prepared by ista SE solely for the recipient.