

È tempo di riaccendere i riscaldamenti: una guida utile per famiglie e condomini per risparmiare sino al 20% delle spese condominiali per riscaldamento e acqua sanitaria. Prendere l'iniziativa è molto semplice

Ancora pochi giorni e sarà riacceso il riscaldamento invernale, la principale voce di spesa condominiale per la maggior parte delle famiglie italiane.

Energia e acqua: come risparmiare sui costi condominiali con i sistemi ista



Per diventare parte attiva per un sensibile risparmio energetico ed economico del nostro condominio (fino al 20% delle spese per il riscaldamento e l'acqua sanitaria), oltre a mettere in atto alcuni semplici accorgimenti da svolgere in completa autonomia, possiamo suggerire al nostro Amministratore di prendere in considerazione una serie di specifici prodotti e sistemi evoluti che consentono di controllare lo spreco di energia e di acqua anche attraverso la consultazione di un device mobile.

Vediamo come: da qualche anno tutti gli impianti centralizzati dovrebbero essere dotati di valvole termostatiche, per regolare la portata dell'acqua calda proveniente dalla centrale termica, e di ripartitori, posizionati al centro dei corpi scaldanti, per contabilizzare del calore consumato. Per coniugare comfort e risparmio bisogna utilizzare al meglio entrambi i sistemi.

La regolazione della temperatura è il più semplice: all'inizio della stagione di riscaldamento, mentre l'impianto di riscaldamento entra a regime e le giornate diventano più fredde, basta fare

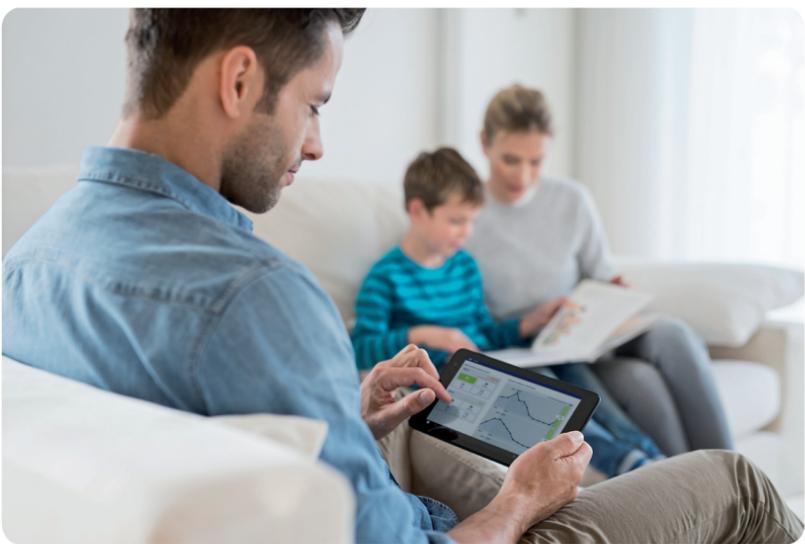
to dovranno essere sostituiti. Per leggere, ripartire e trasmettere correttamente i consumi di calore e acqua (e quindi i conseguenti costi) è opportuno che l'amministratore di condominio decida di affidarsi a specialisti, come ista Italia, che da sempre dedicano tutte le lo-

ria di durata 10 anni, garantisce precisione nella trasmissione del dato via sistema radio e, quindi, la **massima affidabilità nella contabilizzazione dei consumi**.

L'eventuale aggiunta del termometro T-Logger, invece, consente di con-

spersioni di calore derivanti da fattori anomali (es. pareti poco isolate, serramenti con scarsa tenuta all'aria o grandi superfici trasparenti non adeguatamente schermate) e di effettuare le correzioni necessarie.

Per il controllo dei consumi di ac-



risparmiando, quindi, serve un sistema di contabilizzazione che non si limiti a ripartire i costi fra tutti i condomini in relazione ai consumi effettivi, ma che utilizzi dei componenti e dei software precisi, sicuri e certificati come quelli sviluppati da ista - lo specialista europeo del settore.

Per questo i prodotti ista Italia (ripartitori, contatori, centraline, ecc.) sono affiancati da un servizio di contabilizzazione preciso e accurato, a misura delle esigenze dei condomini e gestito da personale specializzato.

ista Portale Impianti è lo strumento sviluppato da ista Italia che raccoglie tutti i dati e attraverso cui è possibile **gestire e controllare gli impianti collegati a più utenti**, lo storico di consumi, spese, subentri e/o anticipi ed eventuali perdite d'acqua fredda e che consente di verificare da remoto **attraverso uno smartphone, un tablet o un pc, qualsiasi luogo e in qualsiasi momento** le informazioni sul tuo consumo di acqua e sulla gestione del calore.

Invece, il portale web ista Connect (www.ista.com/it/contabilizzazione/portale-utenti) è uno strumento pratico e versatile che, attraverso smartphone, tablet e pc, restituisce tutte le informazioni sul funzionamento del proprio impianto, in qualsiasi momento e luogo.

attenzione a regolare le valvole (più chiuse o più aperte) fino all'ottimizzazione della temperatura nei singoli locali.

Inoltre, per legge (D.lgs. 73 luglio 2020), dal 1 gennaio 2027, i dispositivi di lettura e ripartizione del calore dovranno essere in grado di rilevare e trasmettere da remoto i dati relativi al "consumo energetico" di ogni inquilino e i dispositivi non leggibili da remo-

risorse a sviluppare e produrre prodotti e sistemi di lettura e controllo in grado di dialogare tra di loro e, quindi, di contribuire concretamente al risparmio dei consumi (e quindi dei costi) di acqua ed energia.

Molto importante è la scelta dei dispositivi da installare all'interno delle abitazioni come, ad esempio, il ripartitore di calore Doprimo che, grazie alla sua tecnologia collaudata e a una batte-

trollare anche la **temperatura interna** di ogni stanza.

I dati raccolti e aggiornati ogni 6 minuti, infatti, vengono inviati settimanalmente via sistema radio al centro di raccolta dati. L'insieme di questi prodotti consente di **valutare l'efficienza** della propria abitazione, aiutando l'inquilino a intercettare eventuali di-

qua (uno dei beni più preziosi per il nostro ambiente), ista Italia ha progettato Domaqua uno specifico contatore che trasmette il dato alle centraline e, attraverso un'analisi media dei dati ricevuti, ci consente anche di intervenire nel caso di eventuali anomalie nei consumi.

Per capire se si sta veramente ri-

Su ista Connect sono visualizzati in modo semplice e intuitivo:

- i dati sui consumi di calore, calorifero per calorifero, e di acqua calda sanitaria;
- la panoramica completa dei consumi nei 3 anni precedenti;
- le risposte ai quesiti più frequenti e i consigli più utili, per risparmiare senza pregiudizio per il benessere.

Il tutto nella massima trasparenza e riservatezza delle informazioni erogate, lasciando ai soli amministratori le prerogative di competenza.