

Indywidualne rozliczania ciepła

Studium przypadku: Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bydgoszczy



221

budynków mieszkalne



298

lokali użytkowych



14,5 tys.

lokali mieszkalnych



698 tys. m²

łącznej powierzchni lokali
mieszkalnych



29 tys.

mieszkańców

Bardziej sprawiedliwy system

Władze Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poszły na rękę mieszkańcom wprowadzając bardziej sprawiedliwy system rozliczania ciepła od ryczałtowego podziału kosztów proporcjonalnie do powierzchni

mieszkania. Celem tego działania było umożliwienie każdemu z mieszkańców realnej kontroli wydatków. Natomiast sami zainteresowani liczyli na odczuwalne obniżenie rachunków.

Realne oszczędności



57%

opomiarowanych budynków
mieszkalnych



900zł

średnie zwroty z tytułu
nadpłat



do 40%

średnie oszczędności
energii

Informacja i edukacja

Montaż podzielników kosztów ciepła nastąpił w 2000 roku. Indywidualny system rozliczania ciepła został przyjęty bardzo pozytywnie przez mieszkańców. Przyczyniła się do tego kompleksowa akcja edukacyjna przeprowadzona przez Spółdzielnię jeszcze przed wprowadzeniem indywidualnego rozliczania kosztów ciepła.

W urządzenia wskazujące wyposażono 57% budynków mieszkalnych. Dodatkowo wszystkie zostały ocieplone, dokonano także wymiany okien w mieszkaniach, na klatkach schodowych i w piwnicach, ponadto wyregulowano hydraulicznie instalacje co.

Oszczędności i zmiana przyzwyczajeń

W danych Spółdzielni Mieszkaniowej wynika, iż **zainstalowanie podzielników kosztów ciepła pozwoliło zaoszczędzić od 25 do 40% energii.** Sami lokatorzy mówią o realnych oszczędnościach, ich **rachunki zmniejszyły się nawet połowę, większość otrzymuje kilkusetzłotowe zwroty z tytułu nadpłaty za ogrzewanie.** Największym plusem indywidualnego rozliczania ciepła są wygodne dla mieszkańców oraz administratorów radiowe odczyty.

Indywidualny system rozliczania ciepła to sposób na bardziej sprawiedliwy podział energii i zachęta dla lokatorów do proekologicznych zachowań. Także liczby świadczą na korzyść tego rozwiązania, albowiem średni koszt za ostatni sezon grzewczy dla budynków nieopomiarowanych w naszej spółdzielni wyniósł 1,93 zł za mkw., natomiast dla budynków z podzielnikami tylko 1,33 zł.

Tadeusz Stańczak

Prezes Zarządu Bydgoskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej

Podzielniki kosztów ciepła posiadam od 15 lat. Bardzo pozytywnie przyjąłam wprowadzenie nowego systemu, gdyż liczyłam na obniżenie kosztów i opłaty za faktyczne zużycie ciepła w moim mieszkaniu. Obecnie zużywam 30-40% mniej energii cieplnej niż kiedyś. Zwroty z tytułu nadpłaty sięgają nawet 900 zł. Mogę śmiało polecić to rozwiązanie.

Lokatorka

(dane do potwierdzenia)

ista Polska

Al. 29 Listopada 155C, 31-406 Kraków

www.ista.pl