

# Indywidualne rozliczania ciepła

Studium przypadku: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna” w Łodzi



28

lokalizacji w całej łodzi



255

budynków mieszkalnych



8 261

lokali użytkowych  
i mieszkalnych



434 tys. m<sup>2</sup>

powierzchnia  
użytkowanych lokali



8 tys.

mieszkańców

## Odejście od ryczałtów

Jeszcze na początku lat 90. koszty eksploatacyjne stanowiły znaczną część opłat miesięcznych ponoszonych przez mieszkańców budynków wielorodzinnych ogrzewanych centralnie. W obliczu rosnących cen ciepła i wody mieszkańcy RSM „Bawełna” zaczęli dążyć do odejścia od ryczałtowego systemu rozliczeń.

## Zmiana dla korzyści

Przed wprowadzeniem indywidualnego rozliczania ciepła zainwestowano w montaż zaworów termostatycznych, wymieniono także zawory podpiłnowe. Zarząd RSM „Bawełna” przeprowadził intensywną akcję edukacyjną i informacyjną, także za pomocą specjalnej gazety przeznaczonej dla członków spółdzielni.

„Z naszych wyliczeń wynika, iż członkowie naszej spółdzielni płacą za ogrzewanie miesięcznie o 660 tys. zł mniej niż na innych nieopomiarowanych osiedlach w Łodzi. Rocznie w portfelach naszych 8 tysięcy mieszkańców pozostaje kwota w wysokości ponad 7,9 mln zł. Średnia oszczędność na jedno mieszkanie wynosi ok. 950 zł.”

**Sylwester Pokorski**

Prezes Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”

# Milionowe oszczędności



**99%**

procent opomiarowanych lokali



**50%**

średni spadek zużycia ciepła



**120 mln zł**

oszczędności (okres 16 lat)



**7,9 mln zł**

oszczędności w skali roku



**950 zł**

średnio oszczędności na mieszkaniu

Od 2000 roku w **99% lokali** RSM „Bawełna” zainstalowane są podzielniki kosztów ciepła. W konsekwencji wprowadzenia systemu indywidualnego rozliczenia roczne zużycie ciepła spadło o **50%**. Dzięki opomiarowaniu w ciągu **16 lat** od wprowadzenia tego rozwiązania zaoszczędzono łącznie prawie **120 mln zł**. Największą zaletą indywidualnego rozliczania ciepła są wygodne dla mieszkańców radiowe odczyty. Oprócz znacznych oszczędności zużycia energii cieplnej, indywidualne rozliczenie spełnia również rolę edukacyjną. Ponadto mieszkańcy zauważyli, wynikające z systemu opomiarowania, korzyści finansowe.

## ROCZNE ZUŻYCIE W GJ

Budynek	Rok przed instalacją podzelników	Rok 2014	Stopień redukcji w %
Skrzetuskiego 10	6264	2759	66
Zbiorcza 15	3147	2244	29
Lorenca 8	2158	1140	47
Łutomierska 111	4036	1782	66
Średnie oszczędności			50%

Oszczędności objęły także wydatki administracyjne. Pracownicy działu technicznego spółdzielni nie muszą zajmować się odczytami podzelników ani prowadzeniem całego systemu rozliczeń. Wprowadzenie indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania okazało się skutecznym sposobem motywacji mieszkańców do racjonalnego odbioru ciepła, co doprowadziło do odczuwalnych korzyści finansowych.



„Dodatkowym plusem indywidualnego rozliczania ciepła jest radiowy system odczytów. Zajmujący się pomiarem pracownicy firmy ista nie muszą umawiać się z lokatorem na udostępnienie lokalu. Unikamy błędów i czasochłonnego przepisywania danych do systemu”.

**Krzysztof Jarno**  
Inżynier w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”

„Przyzwyczałam się do nowego systemu. Wiem już kiedy wietrzyć oraz zakręcać grzejnik. Coraz więcej osób zaczęło zwracać uwagę na gospodarowanie ciepłem. Dzięki podzelnikom ciepła mamy niższe rachunki. Lubię płacić sama za siebie.

**Jadwiga Miller**  
mieszkanka osiedla „Koziny” w Łodzi, należącego do RSM „Bawełna”

**ista Polska**

Al. 29 Listopada 155C, 31-406 Kraków

www.ista.pl