

Indywidualne rozliczania ciepła

Studium przypadku: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowy Prokocim" w Krakowie



48

budynków mieszkalnych



7

pawilonów
handlowo-usługowych



1

plac targowy



4,7 tys.

mieszkań o łącznej
powierzchni 219.000 m²



12 tys.

mieszkańców

Ograniczenie zużycia ciepła

Zarząd SM „Nowy Prokocim” do podjęcia decyzji o wdrożeniu systemu indywidualnego rozliczania ciepła skłonił fakt, iż najwyższym składnikiem cenotwórczym w opłatach czynszowych było zużycie ciepła. Pierwsze podzielniki kosztów ciepła zamontowano w 1996 roku, jako jednej z pierwszych Spółdzielni Mieszkaniowych w Krakowie. Był to program pilotażowy w 4 budynkach.

Informacja i edukacja

Montaż podzielników kosztów ciepła na większą skalę nastąpił na przełomie 2001 i 2002 roku. Przed wprowadzeniem indywidualnego rozliczania kosztów ciepła zarząd SM „Nowy Prokocim” przeprowadził we współpracy z ista kompleksową akcją edukacyjną mieszkańców.

Realny zysk dla całej rodziny



15 tys.

podzielników ciepła
w 48 budynkach



60 Watów

średnie zapotrzebowanie ciepła
na metr kwadratowy



30 %

zmniejszenie zużycia ciepła

Zmiana przyzwyczajeń

Aktualnie we wszystkich lokalach w 48 budynkach spółdzielni zamontowanych jest ponad 15 tys. urządzeń. W ostatnich sezonach grzewczych zużycie energii cieplnej ustabilizowało się na poziomie 80 tys. GJ, natomiast zapotrzebowanie ciepła na jeden metr kwadratowy jest w granicach 60 watów.

Wygoda i oszczędności

Największą zaletą indywidualnego rozliczania ciepła są wygodne dla mieszkańców radiowe odczyty. Oprócz znacznych oszczędności zużycia energii cieplnej, indywidualne rozliczenie spełnia również rolę edukacyjną. Ponadto mieszkańcy zauważyli, wynikające z systemu opomiarowania, korzyści finansowe.

Informacja i edukacja to są najważniejsze rzeczy. Wiedzieliśmy, że strach przed czymś nowym budzi obawy. Informowaliśmy naszych członków mówiąc o korzyściach dla nich samych. System został pozytywnie przyjęty przez mieszkańców. **Po dwóch latach po wdrożeniu indywidualnego opomiarowania wyraźne zmniejszenie zużycia ciepła o prawie 30%.**

Zbigniew Socha
Prezes Zarządu SM „Nowy Prokocim”

Lokatorzy przyczaili się do naszych zaleceń dotyczących rozsądnego gospodarowania ciepłem. Takie krótkie vademecum „jak postępować” dostępne jest na stronie internetowej spółdzielni.

Marek Groch
Mistrz konserwatorów
w SM „Nowy Prokocim”.

Polecam ten system rozliczania. Mam znajomych na innym osiedlu, gdzie liczą wszystkim równo i oni płacą prawie dwa razy więcej. Uważam, że każdy powinien płacić za siebie, a nie za innych.

Elżbieta Sierant
mieszkanca osiedla „Nowy Prokocim”

ista Polska

Al. 29 Listopada 155C, 31-406 Kraków

www.ista.pl