

Indywidualne rozliczania ciepła

Studium przypadku: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zakrzewo" w Elblągu



54

budynki mieszkalne



8

obiektów o charakterze handlowo-usługowym oraz administracyjno-gospodarczym



4 tys.

lokali mieszkalnych



237 tys. m²

łącznie powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych



9 tys.

mieszkańców

Usprawnienie i optymalizacja

W 2010 r. podjęto szereg działań mających na celu nie tylko usprawnienie procesu zarządzania zasobami mieszkalnymi Spółdzielni, ale także optymalizacji wysokich kosztów utrzymania oraz rosnących czynszów. Nowe spojrzenie zaowocowało opracowaniem i wdrożeniem programu termomodernizacji osiedla. Dofinansowanie z Unii Europejskiej, środki funduszu remontowego oraz

kredyt bankowy pozwoliły na przeprowadzenie prac w 7 budynkach mieszkalnych. Był to pierwszy krok w kierunku zaproponowania lokatorom jeszcze większych możliwości zmniejszenia zużycia energii cieplnej.

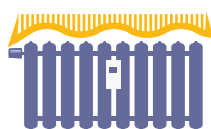


Realne oszczędności



7

opomiarowanych budynków
mieszkalnych



3 tys.

podzielników ciepła



12 mc

od wdrożenia systemu od-
notowano znaczne oszczędności



40 %

średni spadek zużycia
ciepła

Z duchem czasu

Montaż ponad 2,850 podzielników kosztów ciepła w 7 budynkach mieszkalnych nastąpił na przełomie 2011 i 2012 roku. Przed wprowadzeniem indywidualnego rozliczania kosztów ciepła zarząd SM „Zakrzewo” przeprowadził we współpracy z ista kompleksową akcję edukacyjną mieszkańców. Odbłyły się liczne zebrania oraz indywidualne spotkania z lokatorami. Dystrybuowano także specjalne broszury wyjaśniające zasady racjonalnego gospodarowania ciepłem.

Zdany egzamin

Analiza zużycia ciepła na ocieplonych budynkach wykazała, że wprowadzenie indywidualnego systemu rozliczania kosztów ciepła było na tyle skuteczne, iż w połączeniu z prowadzoną edukacją lokatorów, osiągnięto znaczące obniżenie zużycia ciepła. W 7 opomiarowanych nieruchomościach odnotowano spadek zużycia energii cieplnej z 5,5 tys. GJ do 2,7 tys. GJ. Odczuwalne oszczędności sprawiły, iż system indywidualnego rozliczania ciepła zdał egzamin i będzie wdrażany w pozostałych budynkach mieszkalnych SM „Zakrzewo”.

Do wprowadzenia indywidualnego systemu rozliczania ciepła zmotywował nas ogólny trend panujący na rynku. Postanowiliśmy pójść z duchem czasu i udostępnić mieszkańcom najnowsze możliwości ograniczenia zużycia kosztów ciepła, a w konsekwencji zoptymalizowania wysokości czynszów. Już rok po wdrożeniu systemu odnotowaliśmy wyraźne zmniejszenie zużycia ciepła o średnio 40%.

Mirostawa Meirowska

*Prezes Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Zakrzewo”.*

Z biegiem czasu mieszkańcy przyswoili zasady rozsądnego gospodarowania ciepłem. Podzielnik jest takim policjantem, który przypomina mieszkańcom, że optaca się oszczędzać. Opomiarowanie daje wymierne korzyści nie tylko mieszkańcom, ale także samej spółdzielni. Za pomocą specjalnego portalu ista24.pl jesteśmy w stanie na bieżąco monitorować zużycie, jak i tworzyć wartościowe i pomocne analizy.

Stawomir Łopiński

*Zastępca Prezesa, Kierownik
ds. technicznego utrzymania zasobów.*

ista Polska

Al. 29 Listopada 155C, 31-406 Kraków

www.ista.pl