

REGULAMENT din 22 iunie 2017 pentru autorizarea persoanelor juridice care desfășoară activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu  
EMITENT • AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 546 din 11 iulie 2017  
Notă  
Aprobat prin Ordinul nr. 53 din 22 iunie 2017, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 546 din 11 iulie 2017.  
(la 06-04-2021, Titlul regulamentului a fost modificat de Litera a), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )  
Notă  
Conform literei b) a punctului 3 al articolului I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 6 aprilie 2021, în tot cuprinsul regulamentului, sintagma „activități de montare și exploatare” se modifică și se înlocuiește cu sintagma „activități de montare și/sau exploatare”.  
Înlocuirea acestei sintagme s-a realizat, în mod automat, în cuprinsul formei consolidate.

## Capitolul I Dispoziții generale

### Articolul 1

(1) Regulamentul pentru autorizarea persoanelor juridice care desfășoară activități de montare și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, denumit în continuare Regulament, stabilește:

a) condițiile pentru eliberarea, modificarea, suspendarea, retragerea sau eliberarea duplicatului următoarelor tipuri de autorizație:

(la 06-04-2021, Partea introductivă a literei a) din Alineatul (1) , Articolul 1 , Capitolul I a fost modificată de Litera c), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )  
(i) tip I - pentru desfășurarea activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire; (ii) tip II - pentru desfășurarea activității de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire; (iii) tip III - pentru desfășurarea activității de montare a contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri; (iv) tip IV - pentru desfășurarea activității de exploatare a contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri;

b) procedura de solicitare și eliberare a tipurilor de autorizație prevăzute la lit. a);

c) procedura de modificare, suspendare sau retragere a tipurilor de autorizație prevăzute la lit. a).

(la 06-04-2021, Litera c) din Alineatul (1) , Articolul 1 , Capitolul I a fost modificată de Litera d), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )  
(2) Prevederile prezentului regulament se aplică:

a) persoanelor juridice, române și străine, care solicită autorizarea pentru desfășurarea activității de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, pe teritoriul României, cu respectarea legilor și normelor în vigoare;

b) titularilor de autorizații pentru desfășurarea activităților de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu.

(la 06-04-2021, Litera b) din Alineatul (2) , Articolul 1 , Capitolul I a fost modificată de Litera e), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )  
(3) Solicitantul autorizării trebuie să fie o persoană juridică cu sediul în România.

### Articolul 2

Autorizarea persoanelor juridice care desfășoară activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum în imobile de tip condominiu se realizează de către autoritatea competentă, respectiv Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE.

(la 06-04-2021, Articolul 2 din Capitolul I a fost modificat de Litera f), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

### Articolul 3

(1) În sensul prezentului regulament se definesc următoarele noțiuni: 1. exploatare - ansamblu de acțiuni pentru supravegherea funcționării sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire sau apă caldă de consum, precum și pentru repartizarea, emiterea și transmiterea tabelelor centralizatoare cu consumurile individuale de energie termică; 2. montare - ansamblu de operații și lucrări de instalare, încorporare, asamblare, aplicare, sigilare, etichetare, punere în funcțiune, întreținere și reparare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire sau apă caldă de consum; 3. solicitant - persoană juridică din categoria celor prevăzute la art. 1 alin. (2). (2) Termenii prevăzuți la alin. (1) se completează cu cei prevăzuți în Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările ulterioare.

(la 06-04-2021, Articolul 3 din Capitolul I a fost modificat de Litera g), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

## Capitolul II Procedura de autorizare

### Secțiunea 1 Documentația necesară pentru obținerea autorizației

#### Articolul 4

(1) Pentru obținerea fiecărui tip de autorizație, solicitantul adresează ANRE o cerere, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1, însoțită de documentele prevăzute de prezentul regulament, după caz. (2) Cererile prevăzute la alin. (1) sunt analizate de ANRE prin Comisia de autorizare a persoanelor juridice care desfășoară activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, numită prin decizie a președintelui ANRE, denumită în continuare Comisie, și care propune:

- a) acordarea autorizației;
- b) modificarea autorizației;
- c) suspendarea autorizației;
- d) retragerea autorizației;
- e) eliberarea duplicatului autorizației.

(la 06-04-2021, Articolul 4 din Secțiunea 1, Capitolul II a fost modificat de Litera h), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Articolul 5

(1) În termen de 30 de zile de la data depunerii documentației complete, ANRE decide asupra acordării/ refuzului de acordare a autorizației/autorizațiilor solicitate. (2) Termenul de completare a documentației de către solicitanți este de 30 de zile de la data primirii notificării din partea autorității competente.

#### Articolul 6

(1) Registrul de evidență a persoanelor juridice care desfășoară activități de montare și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu este elaborat sub formă de document scris, se publică pe pagina de internet [www.anre.ro](http://www.anre.ro) și este actualizat. (2) Informațiile din Registrul de evidență prevăzut la alin. (1) sunt prezentate sub formă tabelară, cuprinzând următoarele date:

- a) denumirea persoanei juridice, cu precizarea punctelor de lucru;
- b) adresa persoanei juridice și a punctelor de lucru;
- c) numărul și data eliberării autorizației/autorizațiilor, tipul și data expirării autorizației/autorizațiilor;
- d) date de contact ale societății și ale punctelor de lucru: telefon, fax, e-mail.
- e) tipul de repartitoare de costuri pentru încălzire, respectiv de contoare de apă caldă de consum utilizate ca repartitoare de costuri, pentru care este valabilă autorizația;

(la 06-04-2021, Alineatul (2) din Articolul 6, Secțiunea 1, Capitolul II a fost completat de Litera i), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

f) starea autorizației.

(la 06-04-2021, Alineatul (2) din Articolul 6, Secțiunea 1, Capitolul II a fost completat de Litera i), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Articolul 7

(1) La înregistrarea unei cereri privind acordarea unei autorizații, solicitantul

face dovada că a achitat, în avans, tariful de analiză, stabilit prin ordin al președintelui ANRE; tariful de analiză:

- a) se deduce din tariful de autorizare, care se percepe în legătură cu soluționarea favorabilă a cererii respective;
- b) nu se restituie solicitantului în cazul retragerii sau clasării cererii și nici în cazul refuzului de acordare a autorizației. (2) În situația în care solicitantul nu face dovada achitării tarifului de analiză, ANRE transmite acestuia o notificare cu privire la necesitatea efectuării plății; în cazul în care, în termen de 10 zile de la primirea notificării, suma aferentă tarifului de analiză nu a fost efectiv virată în contul ANRE, cererea se clasează cu notificarea solicitantului în acest sens.

(la 06-04-2021, Articolul 7 din Secțiunea 1 , Capitolul II a fost modificat de Litera j), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Articolul 8

La cererea de eliberare a autorizației de orice tip, solicitantul anexează:

- a) actul constitutiv sau documente similare care atestă înființarea solicitantului, în copie;
  - b) certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului cu cel mult 10 zile înainte de data depunerii la ANRE, care să cuprindă denumirea solicitantului, informații de identificare ale acestuia, respectiv numărul de ordine în registrul comerțului, codul unic de înregistrare, adresa sediului social, starea, forma de organizare, durata de constituire, precum și capitalul social, asociații/acționarii, persoanele împuternicite, domeniul de activitate pentru care se solicită autorizația, filiale/sucursale/subunități, sedii secundare/ puncte de lucru din România; persoanele juridice care nu au obligația înregistrării în registrul comerțului prezintă documente similare din care să reiasă informațiile menționate mai sus;
  - c) dovada achitării tarifului de analiză, în copie;
  - d) declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal.
- (la 06-04-2021, Articolul 8 din Secțiunea 1 , Capitolul II a fost modificat de Litera k), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Articolul 9

În vederea obținerii autorizațiilor tip I și/sau II, solicitanții prezintă documentele prevăzute la art. 8, însoțite de următoarele, după caz:

- a) declarație de performanță sau de conformitate, în copie, care să ateste că repartitoarele de costuri utilizate și robinetii cu cap termostatic utilizați sunt în conformitate cu prevederile legislației aplicabile privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;
- b) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal privind deținerea și menținerea pe toată durata de valabilitate a autorizației a unui program informatic pentru repartizarea cheltuielilor de încălzire, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea legislației aplicabile, împreună cu o copie a manualului de utilizare sau instrucțiuni de utilizare ale acestui program, pentru obținerea autorizațiilor de tip II; în cazul în care solicitantul deține o licență, prezintă inclusiv dovada achiziționării acesteia, în copie;
- c) fișe tehnice, instrucțiuni de montaj și de utilizare în limba română, pentru fiecare dintre tipurile de repartitoare de costuri și robinetii cu cap termostatic ce fac obiectul cererii, în copie, pentru obținerea autorizațiilor de tip I; în cazul în care în fișa tehnică nu este specificată durata de viață a repartitoarelor de costuri se prezintă un document tehnic din care să rezulte această informație;
- d) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal privind disponibilitatea de a repartiza și de a transmite furnizorului de energie termică tabelul centralizator cu consumurile individuale de energie termică de la asociațiile de proprietari/locatari care au optat pentru preluarea în facturare individuală, pentru obținerea autorizațiilor de tip II;
- e) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut la pct. 1 sau 2 din anexa nr. 2, după caz;
- f) lista lucrărilor contractate în ultimii 5 ani, de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, în derulare și/sau finalizate, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 2<sup>1</sup>; fac excepție solicitanții aflați la prima autorizare;
- g) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se

solicită autorizația, pe specialități; pentru activitatea de montare lista cuprinde cel puțin un instalator pentru instalații de încălzire; pentru activitatea de exploatare lista cuprinde cel puțin un angajat care deține competențe digitale; se anexează documente care să ateste calificarea personalului implicat în activitate, în copie;

h) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; pentru activitatea de montare lista cuprinde cel puțin: echipamente pentru determinarea punctului de montaj a repartitorului pe radiator, determinarea factorilor de amplasare față de punctele cardinale, echipamente pentru montarea plăcuțelor de fixare pe radiator conform instrucțiunilor de montaj ale producătorului, dispozitive de programare a repartitoarelor și echipamente specifice pentru montarea robineților; pentru activitatea de exploatare lista cuprinde cel puțin: dispozitive de citire a repartitoarelor radio, computer și imprimantă;

i) regulamentul de organizare și funcționare, manualul de asigurare a calității sau orice documente similare în extras și în copie, din care să rezulte atribuțiile și responsabilitățile compartimentelor angajate în desfășurarea activității pentru care se solicită autorizația.

(la 06-04-2021, Articolul 9 din Secțiunea 1 , Capitolul II a fost modificat de Litera l), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Articolul 10

În vederea obținerii autorizațiilor de tip III și/sau IV, solicitanții prezintă documentele prevăzute la art. 8 însoțite de următoarele, după caz:

a) declarație de performanță sau de conformitate, în copie, care să ateste conformitatea contoarelor de apă caldă cu prevederile legislației aplicabile privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;

b) fișe tehnice, instrucțiuni de montaj și de utilizare în limba română, pentru fiecare tip de contor de apă caldă utilizat ca repartitor de costuri, în copie, pentru obținerea autorizațiilor de tip III;

c) lista lucrărilor contractate în ultimii 5 ani, de montare și/sau de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apa caldă de consum, în derulare și/sau finalizate, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 2<sup>1</sup>; fac excepție solicitanții aflați la prima autorizare;

d) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; pentru activitatea de montare lista cuprinde cel puțin un instalator pentru instalații sanitare; pentru activitatea de exploatare lista cuprinde cel puțin un angajat care deține competențe digitale; se anexează documente care să ateste calificarea personalului implicat în activitate, în copie;

e) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; pentru activitatea de montare lista cuprinde cel puțin: echipamente specifice pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum; pentru activitatea de exploatare lista cuprinde cel puțin: dispozitive de citire a contoarelor radio, după caz, computer și imprimantă;

f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut la pct. 1 sau 2 din anexa nr. 3, după caz;

g) regulamentul de organizare și funcționare, manualul de asigurare a calității sau orice documente similare, în extras și în copie, din care să rezulte atribuțiile și responsabilitățile compartimentelor angajate în desfășurarea activității pentru care se solicită autorizația/autorizațiile.

(la 06-04-2021, Articolul 10 din Secțiunea 1 , Capitolul II a fost modificat de Litera m), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Articolul 11

(1) Cererea și documentele prevăzute la art. 8-10, după caz, se transmit ANRE prin una dintre următoarele forme:- pe suport hârtie sau suport magnetic, la sediul autorității competente;- e-mail, la adresa anre@anre.ro;- încărcare pe platforma punctul de contact unic electronic (PCUe). (2) Cererea și documentele prevăzute de

prezentul regulament se redactează în limba română și se prezintă în exemplar original, semnat olograf sau electronic de reprezentantul legal al solicitantului sau de o persoană împuternicită de acesta.

(la 06-04-2021, Articolul 11 din Secțiunea 1 , Capitolul II a fost modificat de Litera n), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Articolul 12

O persoană juridică poate solicita și obține autorizarea pentru mai multe categorii de activități, dacă îndeplinește condițiile corespunzătoare tipurilor de autorizație solicitate, cu condiția achitării tarifului corespunzător fiecărui tip de autorizație. În cazul solicitării a două sau mai multe tipuri de autorizații de către un operator economic, documentele comune se prezintă într-un singur exemplar.

Secțiunea a 2-a Analiza documentelor prezentate de solicitantul autorizației

#### Articolul 13

(1) Autoritatea competentă analizează documentele anexate de solicitant la cererea depusă în vederea eliberării autorizației și, dacă este cazul, trimite solicitantului o adresă prin care i se aduc la cunoștință acestuia obligațiile privind transmiterea de completări sau de clarificări, cu referire la cererea și la documentele depuse, în termen de 30 de zile de la înregistrarea cererii.(2) După caz, în funcție de calitatea și de complexitatea informațiilor prezentate de solicitant, autoritatea competentă poate decide:

a) convocarea, la sediul autorității competente, a reprezentanților împuterniciți ai solicitantului, pentru a clarifica anumite aspecte care reies/nu reies din documentațiile puse la dispoziție;

b) verificarea la fața locului a realității datelor înscrise în documentația transmisă de solicitant; constatările rezultate din aceste verificări se înscriu într-un proces-verbal care se încheie între reprezentantul autorității competente și reprezentantul împuternicit al solicitantului.(3) Termenul prevăzut la alin.

(1) se decalază în mod corespunzător în situația în care se aplică prevederile alin. (2).(4) Solicitantul este obligat să transmită completările și/sau clarificările cerute de ANRE în maximum 90 de zile de la data confirmării primirii adresei de completare; în cazul în care solicitantul nu răspunde în termenul prevăzut sau în cazul în care, în termen de 6 luni de la data înregistrării cererii, documentația transmisă nu este completă, ANRE clasează cererea, notificând solicitantul în acest sens.

(la 06-04-2021, Alineatul (4) din Articolul 13 , Secțiunea a 2-a , Capitolul II a fost modificat de Litera o), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021

) (4<sup>1</sup>) Solicitantul poate relua demersurile de obținere a autorizației pe baza unei noi cereri; ANRE poate lua în considerare în analiza noii cereri documentele anexate cererii clasate, cu mențiunea explicită a solicitantului că acestea nu au suferit modificări.

(la 06-04-2021, Articolul 13 din Secțiunea a 2-a , Capitolul II a fost completat de Litera p), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 ) (5) Abrogat.

(la 06-04-2021, Alineatul (5) din Articolul 13 , Secțiunea a 2-a , Capitolul II a fost abrogat de Litera q), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Articolul 14

Nu se acordă autorizație persoanelor juridice ce se află în oricare dintre următoarele situații:

a) în procedura falimentului;

b) furnizează informații false în documentele prezentate.

(la 06-04-2021, Articolul 14 din Secțiunea a 2-a , Capitolul II a fost modificat de Litera r), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Articolul 15

(1) Acordarea sau refuzul de a elibera autorizația se bazează pe elementele rezultate din documentele transmise de solicitant, autoritatea competentă luând în considerare:

a) caracterul complet al documentației prezentate;

b) existența unui cadru tehnico-organizatoric, inclusiv asigurarea personalului calificat și a dotărilor tehnico-materiale, care să permită solicitantului desfășurarea activităților pentru care a solicitat autorizarea.(2) După analizarea documentelor depuse de solicitant, Comisia propune acordarea/refuzul acordării autorizației solicitate; acordarea/refuzul acordării autorizației se face prin decizie a președintelui ANRE.(3) În cazul în care se propune eliberarea autorizației, autoritatea competentă asigură redactarea condițiilor de valabilitate a autorizației, care constituie parte integrantă a acesteia.(4) Condițiile de valabilitate menționate la alin. (3) sunt prezentate:

- a) în anexa nr. 4 pentru autorizațiile tip I - pentru desfășurarea activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire;
- b) în anexa nr. 5 pentru autorizațiile tip II - pentru desfășurarea activității de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire;
- c) în anexa nr. 6 pentru autorizațiile tip III - pentru desfășurarea activității de montare a contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri;
- d) în anexa nr. 7 pentru autorizațiile tip IV - pentru desfășurarea activității de exploatare a contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri.

(la 06-04-2021, Articolul 15 din Secțiunea a 2-a , Capitolul II a fost modificat de Litera s), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Articolul 16

(1) ANRE emite decizia de acordare a autorizației și autorizația, în termen de 30 de zile de la data la care documentele anexate de solicitant cererii sunt complete și corespund prevederilor prezentului regulament. Formularul autorizației se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 8 și este însoțit de condițiile de valabilitate aferente.(2) În cazul în care documentația nu corespunde cerințelor prezentului regulament, ANRE emite decizia motivată privind refuzul acordării autorizației.(3) Deciziile prevăzute la alin. (1) și (2) se publică pe pagina de internet a ANRE.(4) Decizia privind acordarea sau refuzul acordării autorizației poate fi contestată în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării; pentru soluționarea contestațiilor se constituie o comisie de soluționare a acestora, numită prin decizie a președintelui ANRE; răspunsul la contestație se comunică solicitantului în termen de 10 zile de la data înregistrării acesteia.(5) Solicitanții nemulțumiți de rezultatele contestațiilor se pot adresa instanțelor de contencios administrativ.(6) Copii ale documentelor prevăzute la alin. (1) sau (2) împreună cu înștiințarea de plată a tarifului de autorizare se comunică în scris solicitanților.(7) În termen de 20 de zile de la data comunicării, persoanele juridice care au obținut autorizația achită tariful de autorizare și transmit dovada plății la ANRE.(8) Autorizația este eliberată în termen de 30 de zile de la data transmiterii dovezii plății tarifului de autorizare.(9) Autorizațiile pot fi ridicate de la sediul ANRE de către reprezentantul legal al titularului, angajații titularului care prezintă o împuternicire în acest sens, semnată de reprezentantul legal al titularului sau orice altă persoană care prezintă o împuternicire notarială sau avocațială, întocmită în condițiile legii; autorizațiile pot fi ridicate și prin intermediul serviciilor poștale de curierat, achitate de către titular, situație în care ANRE nu își asumă răspunderea pentru o eventuală deteriorare sau pierdere.(10) Durata de valabilitate a autorizației este de 5 ani de la data acordării acesteia.

(la 06-04-2021, Articolul 16 din Secțiunea a 2-a , Capitolul II a fost modificat de Litera ș), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Secțiunea a 3-a Prelungirea autorizațiilor

#### Articolul 17

Abrogat.

(la 06-04-2021, Articolul 17 din Secțiunea a 3-a , Capitolul II a fost abrogat de Litera t), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Capitolul III Condițiile în care se modifică autorizațiile

#### Articolul 18

(1) Titularii de autorizații au obligația să informeze ANRE asupra oricărei modificări a condițiilor care au stat la baza acordării autorizației, în termen de 30 de zile de la apariția acestora, însoțite de o cerere de modificare și de dovada

achitării tarifului de modificare.(2) La cererea titularilor sau din proprie inițiativă, ANRE poate decide, în conformitate cu prevederile legale, modificarea autorizațiilor eliberate, în următoarele situații:

- a) schimbarea denumirii persoanei juridice;
- b) modificarea statutului persoanei juridice;
- c) schimbarea adresei sediului social al persoanei juridice;
- d) modificări privind tipul și caracteristicile echipamentelor pentru care deține autorizația;
- e) în cazul în care survin unele modificări legislative sau schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizațiilor sau evenimente care afectează substanțial ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activităților autorizate.(3) În situațiile prevăzute la alin. (2) ANRE emite o decizie de modificare a autorizației și acordă solicitantului o autorizație cu conținut modificat; solicitantul este notificat în acest sens, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii deciziei.(4) Pentru situațiile prevăzute la alin. (2) lit. e), modificarea autorizațiilor se face din inițiativa ANRE, cu respectarea egalității de tratament al titularilor și în raport cu natura situației care a determinat modificarea; ANRE comunică în scris titularilor de autorizație modificările survenite.(5) În situațiile prevăzute la alin. (2) lit. a)-c), solicitantul anexează cererii de modificare a autorizației documentele prevăzute la art. 8 lit. b).(6) În situația prevăzută la alin. (2) lit. d), solicitantul anexează cererii de modificare a autorizației documentele prevăzute la art. 8 lit. b), art. 9 lit. a)-c) și, după caz, documentele prevăzute la art. 9 lit. h). (la 06-04-2021, Articolul 18 din Capitolul III a fost modificat de Litera Ț), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Capitolul IV Eliberarea duplicatului autorizației sau deciziei de prelungire a valabilității autorizației

#### Articolul 19

(1) Deteriorarea sau pierderea autorizației se anunță într-o publicație de circulație națională, titularul având dreptul de a solicita ANRE eliberarea unui duplicat.(2) În vederea eliberării unui duplicat al autorizației, solicitantul depune o cerere întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 10, însoțită de extras din publicația de circulație națională cuprinzând anunțul privind pierderea autorizației și de dovada achitării tarifului de eliberare a duplicatului, în copie.

(la 06-04-2021, Articolul 19 din Capitolul IV a fost modificat de Litera u), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Capitolul V Procedura de suspendare și retragere a autorizațiilor

#### Articolul 20

(1) În cazul în care titularul autorizației nu îndeplinește obligațiile legale prevăzute în legislația primară sau în cea secundară, precum și în caz de nerespectare a condițiilor de valabilitate specifice autorizației, constatate de ANRE, sesizate de către terți sau notificate de către titular, ANRE va aplica măsurile prevăzute la alin. (2)-(5), după caz.(2) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este imputabilă titularului de autorizație ANRE dispune, după caz:

- a) dacă situația creată se poate remedia, acordă un termen de conformare de maximum 3 luni;

- b) dacă la expirarea termenului precizat la lit. a) situația nu a fost remediată, se suspendă autorizația în cauză pe un termen de maximum 3 luni;

- c) dacă la expirarea termenului de suspendare precizat la lit. b) situația nu a fost remediată, se retrage autorizația;

- d) dacă situația creată este iremediabilă se retrage autorizația.(3) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor este imputabilă titularului autorizației, ANRE dispune, după caz:

- a) suspendarea autorizației în cauză pe un termen de maximum 3 luni;

- b) dacă situația nu a fost remediată după expirarea termenului de suspendare, se retrage autorizația.(4) Suspendarea sau retragerea autorizației se aprobă prin decizie a președintelui ANRE și impune încetarea activității operatorului economic conform deciziei ANRE, începând cu data precizată în aceasta.(5) În situații temeinic motivate, dacă activitatea titularului autorizației afectează semnificativ interesele clienților acestuia, ANRE are următoarele drepturi:

- a) să permită continuarea activității în regim controlat în perioada de suspendare;



b) să acorde un termen de conformare de maximum 3 luni, după caz, fără a dispune suspendarea sau retragerea autorizației conform prevederilor alin. (2) și (3).

#### Articolul 21

(1) Autoritatea competentă retrage autorizația și în următoarele cazuri:

- a) la cererea motivată, transmisă de titularul autorizației și acceptată de ANRE;
- b) înstrăinare prin vânzarea societății care desfășoară activitățile pentru care s-a acordat autorizarea;
- c) decăderea din drepturi, incapacitatea sau falimentul titularului autorizației.
- d) ca rezultat al unei contestații referitoare la acordarea autorizației, care a fost soluționată favorabil.

(la 06-04-2021, Alineatul (1) din Articolul 21 , Capitolul V a fost completat de Litera v), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 ) (2) Titularul autorizației este obligat să notifice autorității competente situația menționată la alin. (1) lit. c), în termen de maximum 8 zile de la rămânerea definitivă a unei hotărâri judecătorești, înregistrarea la oficiul registrului comerțului, autentificarea la notariat, rezilierea de contracte și altele.

#### Capitolul VI Controlul activității titularilor de autorizații

#### Articolul 22

(1) Autoritatea competentă supraveghează activitatea persoanelor juridice autorizate care montează și exploatează sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu și efectuează controale în conformitate cu prevederile ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei pentru aprobarea regulamentului de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul de activitate al ANRE. (2) Titularii autorizațiilor au obligația să transmită anual un raport de activitate către ANRE întocmit în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 11; raportul se transmite la data de 30 aprilie pentru activitatea desfășurată în anul calendaristic anterior datei de raportare.

(la 06-04-2021, Articolul 22 din Capitolul VI a fost completat de Litera w), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 ) (3) Raportul va fi însoțit de documente care să ateste că titularii de autorizații au comunicat beneficiarilor de repartitoare de costuri cu care au încheiat contracte informări cu privire la:

- a) faptul că până la 1 ianuarie 2027 contoarele și repartitoarele de costuri pentru energia termică care nu pot fi citite de la distanță, dar care au fost deja instalate se modernizează, astfel încât să poată fi citite de la distanță, sau se înlocuiesc cu dispozitive care pot fi citite de la distanță;
- b) expirarea duratei de viață a repartitoarelor, atunci când se impune, și posibilele implicații în exploatarea acestora.

(la 06-04-2021, Articolul 22 din Capitolul VI a fost completat de Litera w), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Articolul 23

În exercitarea atribuțiilor de control, reprezentanții autorizați ai ANRE au dreptul de acces pe teritoriul și la documentele persoanelor juridice autorizate. Titularul de autorizație supus controlului va acorda ANRE orice asistență necesară pe parcursul efectuării controlului.

#### Capitolul VII Plata tarifului de autorizare

#### Articolul 24

Pentru acordarea, modificarea și emiterea duplicatului autorizației, ANRE percepe tarife aprobate prin ordin al președintelui.

(la 06-04-2021, Articolul 24 din Capitolul VII a fost modificat de Litera x), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

#### Articolul 25

Abrogat.

(la 06-04-2021, Articolul 25 din Capitolul VII a fost abrogat de Litera y), Punctul



3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

## Capitolul VIII Dispoziții finale

### Articolul 26

Persoana juridică care preia activitatea, ca urmare a fuziunii/divizării/transformării, în cazul în care dorește continuarea activităților supuse autorizării, are obligația de a solicita ANRE acordarea unei noi autorizații, în numele său.

(la 06-04-2021, Articolul 26 din Capitolul VIII a fost modificat de Litera z), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

### Articolul 27

(1) Este interzisă realizarea de activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu de către persoane fizice sau juridice care nu dețin autorizație corespunzătoare tipului de activități desfășurate. (2) Nerespectarea prevederilor prezentului regulament atrage răspunderea administrativă, contravențională și/sau penală, în conformitate cu prevederile legale aplicabile. (3) Constatarea și sancționarea abaterilor de la prevederile legale se fac în condițiile legii. (4) Neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare de către titularii autorizațiilor a obligațiilor impuse de legislația specifică domeniului energiei termice și al eficienței energetice nu atrag/atrage răspunderea penală, civilă, contravențională, administrativă sau materială a ANRE; autorizarea de către ANRE nu conduce la transferul responsabilităților titularilor către ANRE și nici nu îi exonerează pe aceștia de obligațiile ce le revin.

(la 06-04-2021, Articolul 27 din Capitolul VIII a fost modificat de Litera aa), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

### Articolul 28

Autorizațiile aflate în termen de valabilitate, acordate persoanelor juridice care desfășoară activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, își păstrează valabilitatea până la data expirării termenelor pentru care au fost acordate.

### Articolul 29

(1) Titularii autorizațiilor acordate conform art. 28 vor achita până la data de 30 decembrie 2017 tariful de menținere a autorizației, cumulată pentru toată perioada care a mai rămas până la sfârșitul perioadei de valabilitate a autorizației, la nivelul cuantumului stabilit prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 259/2004 pentru aprobarea Normelor privind autorizarea în domeniul montării și exploatării sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, cu modificările și completările ulterioare, în contul deschis la Trezorerie al ANRE. (2) Neachitarea tarifului prevăzut la alin.

(1) atrage retragerea autorizației.

### Articolul 29<sup>1</sup>

(1) În anul 2021 rapoartele de activitate transmise de titularii de autorizații conțin informații privind numărul și tipul repartitoarelor de costuri exploatate, numărul total al apartamentelor în care sunt montate acestea, numărul total de condominii și asociații de proprietari beneficiare și se transmit la ANRE până la data de 15 aprilie, pentru activitatea desfășurată în perioada 1 octombrie 2020-31 martie 2021. (2) În anul 2022 raportul de activitate prevăzut la art. 22 se transmite până la data de 30 aprilie, pentru perioada 31 martie 2021-31 decembrie 2021, în forma prevăzută în anexa nr. 11. (3) Începând cu anul 2023 raportul de activitate prevăzut la art. 22 se transmite până la data de 30 aprilie pentru activitatea desfășurată în anul calendaristic anterior datei de raportare.

(la 06-04-2021, Capitolul VIII a fost completat de Litera ab), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Articolul 30

Anexele nr. 1-11 fac parte integrantă din prezentul regulament.

(la 06-04-2021, Articolul 30 din Capitolul VIII a fost modificat de Litera ac),  
Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL  
OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Anexa nr. 1

la regulament

CERERE

pentru obținerea autorizației\*)

\*) Pentru fiecare tip de autorizație solicitată se completează o cerere distinctă,  
marcând cu „X” căsuța corespunzătoare tipului de autorizație ce face obiectul  
cererii.

[ ] tip I - pentru desfășurarea activității de montare a sistemelor de repartizare  
a costurilor pentru încălzire

[ ] tip II - pentru desfășurarea activității de exploatare a sistemelor de  
repartizare a costurilor pentru încălzire

[ ] tip III - pentru desfășurarea activității de montare a contoarelor de apă caldă  
utilizate ca repartitoare de costuri

[ ] tip IV - pentru desfășurarea activității de exploatare a contoarelor de apă  
caldă utilizate ca repartitoare de costuri

Subsemnatul, ..... (numele și prenumele), în  
calitate de reprezentant legal al societății .....

(denumirea), cu sediul în localitatea ....., str. ....

nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sectorul/județul

....., cod poștal ....., nr. telefon ....., nr.

fax ....., e-mail ....., înmatriculată în registrul

comerțului cu nr. de ordine ....., având codul unic de

înregistrare ....., cont ....., deschis la banca

....., sucursala ....., solicit:- eliberarea

unei autorizații de tipul celei menționate mai sus, pentru următoarele tipuri de

sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire/contoare de apă caldă de

consum utilizate ca repartitoare de costuri:

..... \*\*);

\*\*) Se menționează denumirea comercială a repartitoarelor de costuri pentru  
încălzire și a robinetilor termostatați/a contoarelor de apă caldă de consum  
utilizate ca repartitoare de costuri, pentru care se solicită autorizația.

și- înscrierea datelor de identificare ale persoanei juridice pe care o reprezintă  
în Registrul de evidență a persoanelor juridice care desfășoară activități de  
montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire  
și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu.

Declar pe propria răspundere că am luat cunoștință de faptul că datele cu caracter  
personal din prezenta cerere și din documentele care o însoțesc vor fi prelucrate  
de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, în scopul și pentru  
îndeplinirea atribuțiilor legale, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)  
2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor  
fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind  
libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul  
general privind protecția datelor) și, totodată, declar că sunt de acord cu  
înscrierea datelor de identificare ale persoanei juridice, inclusiv a celor care  
cuprind date cu caracter personal, în Registrul de evidență a persoanelor juridice  
care desfășoară activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare  
a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu.  
Anexez dosarul întocmit în conformitate cu prevederile Regulamentului pentru  
autorizarea persoanelor juridice care desfășoară activități de montare și/sau  
exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă  
de consum în imobile de tip condominiu (Regulamentul), care conține următoarele  
documente\*\*\*):

\*\*\* Se menționează toate documentele anexate cererii, cu precizarea, după caz, a  
numărului și datei de înregistrare corespunzătoare.1. .... nr.  
..... din data .....;2. .... nr. .... din  
data .....

Cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal, privind falsul în declarații,  
certific pe propria răspundere veridicitatea și autenticitatea tuturor documentelor  
anexate, inclusiv conformitatea cu originalul a documentelor prezentate în copie.

Am luat cunoștință de faptul că, potrivit prevederilor Regulamentului, sumele achitate de solicitanți în contul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, ca plată a tarifului de analiză, nu se restituie în cazul retragerii, clasării și nici în cazul refuzului de acordare a autorizației.

Data .....

Reprezentant legal,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei  
Comisiei de autorizare a persoanelor juridice care desfășoară activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobilele de tip condominiu

(la 06-04-2021, Anexa nr. 1 a fost modificată de Litera ad), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Anexa nr. 2

la regulament

DECLARAȚIE

Subsemnatul, ..... (numele și prenumele), în calitate de reprezentant legal al societății ..... (denumirea), cu sediul în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sectorul/județul ....., cod poștal ....., nr. telefon ....., nr. fax ....., e-mail ....., înmatriculată în registrul comerțului cu nr. de ordine ....., având codul unic de înregistrare ....., cont .....

..... deschis la banca ....., sucursala ....., cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal, privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că, în desfășurarea activităților de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, societatea pe care o reprezintă va respecta următoarele cerințe\*:

\* Se completează pct. 1 sau 2 în funcție de autorizația solicitată.1. pentru activitatea de montare:

- a) va acorda certificate de garanție pentru repartitoarele de costuri și robinetii cu cap termostatic, conform legislației în vigoare;
- b) va acorda certificate de garanție pentru montaj, pentru o perioadă de minimum 2 ani;
- c) va asigura postgaranția sistemelor de repartizare a costurilor, pe toată durata de viață a acestora;
- d) va asigura întreținerea, din punct de vedere tehnic, a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, respectiv înlocuirea bateriilor și aplicarea sigiliilor, precum și repararea acestora, pe toată durata de viață;
- e) va notifica în scris asociația de proprietari/locatari cu privire la prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- f) va notifica în scris asociația de proprietari/locatari cu privire la necesitatea efectuării echilibrării hidraulice în imobilele de tip condominiu unde s-au efectuat modificări ale instalațiilor interioare de încălzire față de proiectul inițial;
- g) va include în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/locatari costurile de achiziționare și de montare a ansamblului format dintr-un robinet cu cap termostatic și un repartitor de costuri pentru un corp de încălzire;

2. pentru activitatea de exploatare:  
a) va asigura întocmirea fișelor de consum pentru fiecare spațiu cu destinație de locuință, precum și pentru întregul imobil de tip condominiu;

b) va include în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/locatari costurile de repartizare a consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire.

Data: .....

Reprezentant legal,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei

Comisiei de autorizare a persoanelor juridice care desfășoară activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu (la 06-04-2021, Anexa nr. 2 a fost modificată de Litera ad), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Anexa nr. 2^1

la regulament

LISTA

lucrărilor contractate în ultimii 5 ani, de montare și/sau de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, în derulare și/sau finalizate\*

\* Se completează tabelul corespunzător tipului de autorizație solicitată.

Nr. crt.	MONTARE				Adresa asociației de proprietari/locatari	Repartitoare/Contoare de apă caldă	
	Contract		Faza**			Tip	Cantitate [buc.]
	Număr	Data	În derulare	Finalizat			
	EXPLOATARE				Adresa asociației de proprietari/locatari	Repartitoare/Contoare de apă caldă	
	Contract		Faza**			Tip	Cantitate [buc.]
	Număr	Data	În derulare	Finalizat			

\*\* Se marchează cu „X” căsuța corespunzătoare.

Data: .....

Reprezentant legal,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

(la 06-04-2021, Actul a fost completat de Litera ae), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Anexa nr. 3

la regulament

DECLARAȚIE

Subsemnatul ..... (numele și prenumele), în calitate de reprezentant legal al societății ..... (denumirea), cu sediul în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sectorul/județul ....., cod poștal ....., nr. telefon ....., nr. fax ....., e-mail ....., înmatriculată în registrul comerțului cu nr. de ordine ....., având codul unic de înregistrare ....., cont ..... deschis la banca ....., sucursala ....., cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal, privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că, în desfășurarea activităților de montare și/sau exploatare a contoarelor de apă caldă de consum utilizate ca repartitoare de costuri, societatea pe care o reprezintă va respecta următoarele cerințe\*:

\* Se completează pct. 1 sau 2 în funcție de autorizația solicitată. 1. pentru activitatea de montare:

a) acordă certificate de garanție pentru contoarele de apă caldă, conform legislației în vigoare;

b) acordă certificate de garanție pentru montaj, pentru o perioadă de minimum 2

ani;

c) asigură postgaranția contoarelor de apă caldă, pe toată durata de viață a acestora;

d) asigură întreținerea, din punct de vedere tehnic, a contoarelor de apă caldă, aplicarea sigiliilor, precum și repararea acestora, pe toată durata de viață;

e) notifică în scris asociația de proprietari/locatari cu privire la prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

f) include în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/locatari costurile de achiziționare și de montare a contoarelor de apă caldă de consum utilizate ca repartitoare de costuri;

g) asigură marcarea/aplicarea literelor RC pe fiecare aparat; 2. pentru activitatea de exploatare:

a) asigură întocmirea fișelor de consum pentru fiecare spațiu cu destinație de locuință, precum și pentru întregul imobil de tip condominiu;

b) include în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/locatari costurile de repartizare a consumurilor individuale de energie termică pentru apă caldă de consum.

Data: .....

Reprezentant legal,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei

Comisiei de autorizare a persoanelor juridice care desfășoară activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu

(la 06-04-2021, Anexa nr. 3 a fost modificată de Litera af), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Anexa nr. 4

la regulament

Anexa la Autorizația nr. .... din data .....

CONDIȚII DE VALABILITATE

aferente autorizațiilor acordate persoanelor juridice care desfășoară activități de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire în imobile de tip condominiu. 1. Prezentele condiții stabilesc cerințele necesare pentru valabilitatea Autorizației nr. .... din data ..... tip I - pentru desfășurarea activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire în imobile de tip condominiu, denumită în continuare autorizație. 2. Autorizația este acordată de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, persoanei juridice ..... (denumirea persoanei juridice), înregistrată în registrul comerțului cu nr. de ordine ....., având codul unic de înregistrare ....., denumită în continuare titular. 3. Autorizația este valabilă începând din data de ..... până la data de ..... 4. Titularul are dreptul să desfășoare activitatea de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire în imobile de tip condominiu pentru următoarele tipuri de repartitoare ..... (denumirea comercială a repartitoarelor de costuri). 5. Titularul are dreptul să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată. 6. Titularul are obligația să desfășoare activitatea prevăzută la pct. 4, în conformitate cu reglementările tehnice aplicabile, numai pe baze contractuale. 7. Titularul are obligația să notifice ANRE cu privire la modificarea condițiilor avute în vedere la autorizare, în termen de 30 de zile de la înregistrarea acestora. 8. Titularul are obligația să dețină fișe tehnice, instrucțiuni de montaj și de utilizare pentru repartitoarele de costuri și robinetii cu cap termostatic ce fac obiectul autorizației și să respecte indicațiile prevăzute de acestea. 9. Titularul are obligația să monteze numai repartitoare de costuri și robinetii cu cap termostatic care respectă prevederile legislației aplicabile privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții și să dețină declarațiile de conformitate și/sau de performanță aferente. 10. Titularul are obligația să notifice, în scris, asociațiile de proprietari/locatari cu privire la necesitatea efectuării echilibrării hidraulice în imobilele de tip condominiu unde s-au efectuat modificări ale

instalațiilor interioare de încălzire față de proiectul inițial.11. Titularul are obligația să asigure, pe întreaga durată de valabilitate a autorizației, personal calificat și dotare tehnico-materială pentru desfășurarea activității prevăzute la pct. 4.12. Titularul are obligația să raporteze anual ANRE activitatea desfășurată, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.13. La solicitarea ANRE, titularul are obligația să furnizeze corect și complet, în termenul precizat de ANRE, datele și informațiile solicitate de aceasta și să asigure asistență necesară agenților constatați ai ANRE pe parcursul efectuării acțiunii de control, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.14. Titularul are obligația să folosească numai sigilii cu serie de identificare unică, serie care va fi trecută în certificatul de garanție.15. Titularul are obligația să acorde garanție pentru lucrările executate, în conformitate cu prevederile contractelor de prestări servicii încheiate.16. În condițiile nerespectării cerințelor de mai sus, ANRE este îndreptățită să aplice sancțiunile legale titularului de autorizație, inclusiv să suspende sau să retragă autorizația.

(la 06-04-2021, Anexa nr. 4 a fost modificată de Litera af), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Anexa nr. 5

la regulament

Anexa la Autorizația nr. .... din data .....

#### CONDIȚII DE VALABILITATE

afere autorizațiilor acordate persoanelor juridice care desfășoară activități de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire în imobile de tip condominiul. Prezentele condiții stabilesc cerințele necesare pentru valabilitatea Autorizației nr. .... din data ..... tip II - pentru desfășurarea activității de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire în imobile de tip condominiul, denumită în continuare autorizație.2. Autorizația este acordată de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, persoanei juridice ..... (denumirea persoanei juridice), înregistrată în registrul comerțului cu nr. de ordine ....., având codul unic de înregistrare ....., denumită în continuare titular.3. Autorizația este valabilă începând din data de ..... până la data de ..... .4. Titularul are dreptul să desfășoare activitatea de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire în imobile de tip condominiul pentru următoarele tipuri de repartitoare ..... (denumirea comercială a repartitoarelor de costuri).5. Titularul are dreptul să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată.6. Titularul are obligația să desfășoare activitatea prevăzută la pct. 4, în conformitate cu reglementările tehnice aplicabile, numai pe baze contractuale.7. Titularul are obligația să notifice ANRE cu privire la modificarea condițiilor avute în vedere la autorizare, în termen de 30 de zile de la înregistrarea acestora.8. Titularul are obligația să dețină fișe tehnice, instrucțiuni de montaj și de utilizare pentru repartitoare de costuri și robinetii cu cap termostatic ce fac obiectul autorizației și să respecte indicațiile prevăzute de acestea.9. Titularul are obligația să exploateze numai repartitoare de costuri și robinetii cu cap termostatic care respectă prevederile legislației aplicabile privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții și să dețină declarațiile de conformitate și/sau de performanță aferente.10. Titularul are obligația să notifice în scris asociațiile de proprietari/locatari cu privire la necesitatea efectuării echilibrării hidraulice în imobilele de tip condominiul unde s-au efectuat modificări ale instalațiilor interioare de încălzire față de proiectul inițial.11. Titularul are obligația să asigure, pe întreaga durată de valabilitate a autorizației, personal calificat și dotare tehnico-materială pentru desfășurarea activității prevăzute la pct. 4.12. Titularul are obligația să presteze activitatea prevăzută la pct. 4 doar în acele condominiul în care sunt montate corpuri de încălzire pentru care deține valoarea factorului Kc.13. Titularul are obligația să raporteze anual ANRE activitatea desfășurată, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.14. La solicitarea ANRE, titularul are obligația să furnizeze corect și complet, în termenul precizat de ANRE, datele și informațiile solicitate de aceasta și să asigure asistență necesară agenților constatați ai ANRE pe parcursul efectuării acțiunii de control, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.15. În condițiile nerespectării cerințelor de mai sus, ANRE este îndreptățită să aplice

sanctiunile legale titularului de autorizatie, inclusiv sa suspende sau sa retraga autorizatia.

(la 06-04-2021, Anexa nr. 5 a fost modificata de Litera af), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Anexa nr. 6

la regulament

Anexa la Autorizatia nr. .... din data .....

#### CONDITII DE VALABILITATE

afere autorizatiilor acordate persoanelor juridice care desfasoara activitati de montare a contoarelor de apa calda utilizate ca repartitoare de costuri in imobile de tip condominiu. Prezentele conditii stabilesc cerintele necesare pentru valabilitatea Autorizatiei nr. .... din data ..... tip III - pentru desfasurarea activitatii de montare a contoarelor de apa calda utilizate ca repartitoare de costuri in imobile de tip condominiu, denumita in continuare autorizatie.2. Autorizatia este acordata de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumita in continuare ANRE, persoanei juridice ..... (denumirea persoanei juridice), inregistrata in registrul comerțului cu nr. de ordine ....., avand codul unic de inregistrare ....., denumita in continuare titular.3. Autorizatia este valabila incepand din data de ..... pana la data de ..... 4. Titularul are dreptul sa desfasoare activitatea de montare a contoarelor de apa calda utilizate ca repartitoare de costuri in imobile de tip condominiu pentru urmatoarele tipuri de contoare ..... (denumirea comerciala a contoarelor).5. Titularul are dreptul sa solicite ANRE, in scris, retragerea autorizatiei in situatia in care nu mai doreste sa continue activitatea autorizata.6. Titularul are obligatia sa desfasoare activitatea prevazuta la pct. 4, in conformitate cu reglementarile tehnice aplicabile, numai pe baze contractuale.7. Titularul are obligatia sa notifice ANRE cu privire la modificarea conditiilor avute in vedere la autorizare, in termen de 30 de zile de la inregistrarea acestora.8. Titularul are obligatia sa detina fișe tehnice, instructiuni de montaj și de utilizare pentru contoarele de apa calda utilizate ca repartitoare de costuri in imobile de tip condominiu ce fac obiectul autorizatiei și sa respecte indicatiile prevazute de acestea.9. Titularul are obligatia sa monteze numai contoarele de apa calda utilizate ca repartitoare de costuri in imobile de tip condominiu care respecta prevederile legislatiei aplicabile privind stabilirea conditiilor pentru comercializarea produselor pentru constructii și sa detina declaratiile de conformitate și/sau de performanta aferente.10. Titularul are obligatia sa asigure, pe intreaga durata de valabilitate a autorizatiei, personal calificat și dotare tehnico-materiala pentru desfasurarea activitatii prevazute la pct. 4.11. Titularul are obligatia sa raporteze anual ANRE activitatea desfasurata, in conformitate cu prevederile legale aplicabile.12. La solicitarea ANRE, titularul are obligatia sa furnizeze corect și complet, in termenul precizat de ANRE, datele și informatiile solicitate de aceasta și sa asigure asistenta necesara agentilor constatori ai ANRE pe parcursul efectuării actiunii de control, in conformitate cu prevederile legale aplicabile.13. Titularul are obligatia sa foloseasca numai sigilii cu serie de identificare unica, serie care va fi trecuta in certificatul de garantie.14. Titularul are obligatia sa acorde garantie pentru lucrarile executate, in conformitate cu prevederile contractelor de prestari servicii incheiate.15. In conditiile nerespectării cerințelor de mai sus, ANRE este indreptatita sa aplice sanctiunile legale titularului de autorizatie, inclusiv sa suspende sau sa retraga autorizatia.

(la 06-04-2021, Anexa nr. 6 a fost modificata de Litera af), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Anexa nr. 7

la regulament

Anexa la Autorizatia nr. .... din data .....

#### CONDITII DE VALABILITATE

afere autorizatiilor acordate persoanelor juridice care desfasoara activitati de exploatare a contoarelor de apa calda utilizate ca repartitoare de costuri in



imobile de tip condominiu1. Prezentele condiții stabilesc cerințele necesare pentru valabilitatea Autorizației nr. .... din data ..... tip IV - pentru desfășurarea activității de exploatare a contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri în imobile de tip condominiu, denumită în continuare autorizație.2. Autorizația este acordată de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, persoanei juridice ..... (denumirea persoanei juridice), înregistrată în registrul comerțului cu nr. de ordine ....., având codul unic de înregistrare ....., denumită în continuare titular.3. Autorizația este valabilă începând din data de ..... până la data de ..... .4. Titularul are dreptul să desfășoare activitatea de exploatare a contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri în imobile de tip condominiu pentru următoarele tipuri de contoare ..... (denumirea comercială a contoarelor).5. Titularul are dreptul să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată.6. Titularul are obligația să desfășoare activitatea prevăzută la pct. 4, în conformitate cu reglementările tehnice aplicabile, numai pe baze contractuale.7. Titularul are obligația să notifice ANRE cu privire la modificarea condițiilor avute în vedere la autorizare, în termen de 30 de zile de la înregistrarea acestora.8. Titularul are obligația să dețină fișe tehnice, instrucțiuni de montaj și de utilizare pentru contoarele de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri în imobile de tip condominiu ce fac obiectul autorizației și să respecte indicațiile prevăzute de acestea.9. Titularul are obligația să exploateze numai contoarele de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri în imobile de tip condominiu care respectă prevederile legislației aplicabile privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții și să dețină declarațiile de conformitate și/sau de performanță aferente.10. Titularul are obligația să asigure, pe întreaga durată de valabilitate a autorizației, personal calificat și dotare tehnico-materială pentru desfășurarea activității prevăzute la pct. 4.11. Titularul are obligația să raporteze anual ANRE activitatea desfășurată, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.12. La solicitarea ANRE, titularul are obligația să furnizeze corect și complet, în termenul precizat de ANRE, datele și informațiile solicitate de aceasta și să asigure asistență necesară agenților constatați ai ANRE pe parcursul efectuării acțiunii de control, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.13. În condițiile nerespectării cerințelor de mai sus, ANRE este îndreptățită să aplice sancțiunile legale titularului de autorizație, inclusiv să suspende sau să retragă autorizația."

(la 06-04-2021, Anexa nr. 7 a fost modificată de Litera af), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Anexa nr. 8

la regulamentul

#### MODEL DE AUTORIZAȚIE

În baza Regulamentului pentru autorizarea persoanelor juridice care desfășoară activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 53/2017, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a analizării Cererii nr. .... din data ....., precum și a documentelor care o însoțesc, de către Comisia de autorizare a persoanelor juridice care desfășoară activități de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, se acordă persoanei juridice ..... (denumirea), având sediul în localitatea ....., strada ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sectorul/județul ....., cod poștal ....., nr. telefon ....., nr. fax ....., e-mail ....., înregistrată în registrul comerțului cu nr. de ordine ..... și având codul unic de înregistrare .....

AUTORIZAȚIA TIP .....\*

Nr. .... din data .....

\* Se menționează tipul de autorizație obținut:- tip I - pentru desfășurarea activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire;- tip II - pentru desfășurarea activității de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire;- tip III - pentru desfășurarea activității de

montare a contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri;- tip IV - pentru desfășurarea activității de exploatare a contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri.

Prezenta autorizație conferă titularului dreptul de a monta/exploata următoarele tipuri de repartitoare de costuri/contoare de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri:1. .... (denumire comercială)2. .... (denumire comercială)

Prezenta autorizație este valabilă pe întreg teritoriul României, în conformitate cu condițiile de valabilitate aferente, care fac parte integrantă din aceasta, până la data de .....

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei

.....  
(la 06-04-2021, Anexa nr. 8 a fost modificată de Litera af), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Anexa nr. 9

Abrogată.

(la 06-04-2021, Anexa nr. 9 a fost abrogată de Litera ag), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Anexa nr. 10

la regulament

CERERE

de eliberare a unui duplicat

Subsemnatul ..... (numele și prenumele), în calitate de reprezentant legal al societății ..... (denumirea), cu sediul în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sectorul/județul ....., cod poștal ....., nr. telefon ....., nr. fax ....., e-mail ....., înmatriculată în registrul comerțului cu nr. de ordine ....., având codul unic de înregistrare ....., cont ..... deschis la banca ....., sucursala ....., solicit eliberarea unui duplicat al Autorizației nr. .... din data ....., tip .....

Anexez prezentei următoarele documente, în conformitate cu prevederile Regulamentului pentru autorizarea persoanelor juridice care desfășoară activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu:

[ ] extras din publicația de circulație națională ..... din data ....., cuprinzând anunțul privind deteriorarea/pierderea autorizației, în copie;

[ ] documentul care atestă achitarea tarifului de eliberare a duplicatului autorizației, în copie:

\*.....

\* Se menționează tipul, numărul și data documentului.

Se marchează cu „X” căsuța corespunzătoare documentelor anexate.

Data: .....

Reprezentant legal,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

(la 06-04-2021, Anexa nr. 10 a fost modificată de Litera ah), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

Anexa nr. 11

la regulament

Model Machete pentru raportarea anuală

Raport anul .....1. Titularii autorizațiilor de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum raportează anual informațiile cuprinse în tabelele nr. 1 și 2, după caz  
Tabel nr. 1 Repartitoare de costuri pentru încălzire montate

Localitatea	Numărul total de condominii în care au fost montate repartitoare de costuri pentru încălzire	Numărul total al apartamentelor în care au fost montate repartitoare de costuri pentru încălzire	Numărul total al repartitoarelor de costuri pentru încălzire montate	Tipul repartitoarelor de costuri pentru încălzire montate
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5
...				
...				
Total				

Tabel nr. 2 Contoare de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri, montate

Localitatea	Numărul total de condominii în care au fost montate contoare de apă caldă	Numărul total al apartamentelor în care au fost montate contoare de apă caldă	Numărul total al contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri, montate	Tipul contoarelor de apă caldă montate
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5
...				
...				
Total				

2. Titularii autorizațiilor de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum raportează anual informațiile cuprinse în tabelele nr. 3 și 4.

Tabel nr. 3 Repartitoare de costuri pentru încălzire exploatare

Localitatea	Numărul total al condominiilor or branșate la SACET sau dotate cu o sursă proprie locală de producere a energiei termice	Numărul total al apartamentelor din condominiile prevăzute în coloana 2	Numărul total al apartamentelor branșate la SACET sau dotate cu o sursă proprie locală de producere a energiei termice la nivel de scară/bloc	Numărul total al apartamentelor or în care sunt montate repartitoare de costuri pentru încălzire	Numărul total al repartitoarelor de costuri pentru încălzire exploatare	Tipul repartitoarelor de costuri pentru încălzire exploatare
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7
...						

...						
Total						

Tabel nr. 4 Contoare de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri, exploatate

Localitatea	Numărul total al condominiilor branșate la SACET sau dotate cu o sursă proprie locală de producere a energiei termice	Numărul total al apartamentelor din condominiile prevăzute în coloana 2	Numărul total al apartamentelor branșate la SACET sau dotate cu o sursă proprie locală de producere a energiei termice la nivel de scară/bloc	Numărul total al apartamentelor în care sunt montate contoare apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri	Numărul total al contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri, exploatate	Tipul contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri, exploatate
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7
...						
...						
Total						

(la 06-04-2021, Actul a fost completat de Litera ai), Punctul 3, Articolul I din ORDINUL nr. 23 din 24 martie 2021, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 348 din 06 aprilie 2021 )

----