

ORDIN nr. 233 din 30 august 2004 (*actualizat*)

pentru aprobarea unor reglementări privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică

EMITENT: AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE PENTRU SERVICIILE PUBLICE DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 862 din 21 septembrie 2004

Data intrării în vigoare : 21 septembrie 2004

Forma actualizată valabilă la data de : 11 iulie 2018

Prezenta formă actualizată este valabilă de la 30 octombrie 2008 până la data selectată

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 862 din 21 septembrie 2004. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț până la data de 11 iulie 2018, cu modificările și completările aduse de: [ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#); [ORDINUL nr. 483 din 29 septembrie 2008](#).

Având în vedere dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) lit. a\) din Hotărârea Guvernului nr. 373/2002](#) privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală - A.N.R.S.C., cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 933/2004](#) privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică,
în temeiul [art. 10 alin. \(5\) și \(6\) din Hotărârea Guvernului nr. 373/2002](#), cu modificările și completările ulterioare,

președintele Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală emite prezentul ordin.

ART. 1

Se aprobă următoarele reglementări privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică:

- a) Metodologia de repartizare și facturare a consumurilor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, prevăzută în anexa nr. 1 la prezentul ordin;
- b) Contractul-cadru de furnizare a energiei termice pentru utilizatori de tip urban (asociații de proprietari/locatari sau persoane fizice asimilate acestora, societăți comerciale, instituții publice), prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul ordin;
- c) Normativul tehnic privind condițiile de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum, prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul ordin.

ART. 2

Furnizorii de energie termică produsă centralizat și prestatorii vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

ART. 3

Prezentul ordin va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

ART. 4

Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Președintele Autorității Naționale
de Reglementare pentru Serviciile
Publice de Gospodărie Comunală,
Ioan Radu,
secretar de stat

București, 30 august 2004.

Nr. 233.

Metodologia de repartizare și facturare a consumurilor individuale de energie termică în imobile de tip condominiu din anexa 1 a fost abrogată de [art. 6 din ORDINUL nr. 483 din 29 septembrie 2008](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 735 din 30 octombrie 2008.

Contractul-cadru de furnizare a energiei termice pentru utilizatori de tip urban (asociații de proprietari/locatari sau persoane fizice asimilate acestora, societăți comerciale, instituții publice), prevăzut în anexa 2 a fost abrogat de [art. 6 din ORDINUL nr. 483 din 29 septembrie 2008](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 735 din 30 octombrie 2008.

ANEXA 3

NORMATIV TEHNIC
privind condițiile de montare și
exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor
pentru încălzire și apă caldă de consum

CAP. I

Dispoziții generale

ART. 1

Prezentul normativ tehnic este elaborat cu respectarea prevederilor [Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326/2001](#), cu modificările și completările ulterioare, ale [Ordonanței Guvernului nr. 73/2002](#) privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, ale [Legii locuinței nr. 114/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale [Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000](#) privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii locuinței nr. 114/1996](#), cu modificările și completările ulterioare, ale [Ordonanței Guvernului nr. 85/2001](#) privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 234/2002](#), ale [Hotărârii Guvernului nr. 400/2003](#) pentru aprobarea Normelor metodologice privind

organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, ale [Hotărârii Guvernului nr. 933/2004](#) privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică și ale Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului și al șefului Departamentului pentru Administrația Publică Locală nr. 29/N/1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici.

ART. 2

(1) Prezentul normativ tehnic stabilește condițiile ce trebuie îndeplinite pentru montarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, pentru încălzire și apă caldă de consum în imobilele condominiale în care s-a adoptat acest sistem de repartizare cu respectarea următoarelor principii:

- a) repartizarea echitabilă a costurilor;
- b) stimularea economisirii resurselor;
- c) asigurarea eficienței energetice;
- d) responsabilității față de locatarii condominiului;
- e) corelării cerințelor cu resursele;
- f) conservării mediului și dezvoltării durabile;
- g) asigurării securității construcțiilor împotriva înghețului.

(2) Prevederile prezentului normativ tehnic se aplică condominiilor existente, a căror alimentare cu energie termică și apă caldă de consum a fost proiectată și realizată în sistem centralizat, fiind branșate la rețelele publice de distribuție a energiei termice, și care au instalațiile interioare comune condominiului, unui tronson sau unei scări a acestuia.

(3) Prezentul normativ tehnic se poate aplica și condominiilor dotate la nivel de scară sau imobil cu centrale termice sau cu punte termice proprii.

Alin. (4) al art. 2 a fost abrogat de pct. 1 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

ART. 3

În sensul prezentului normativ tehnic, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

3.1. **agrement tehnic pentru produs** - document scris ce conține o apreciere tehnică favorabilă asupra aptitudinii de utilizare, în conformitate cu cerințele legii calității în construcții, a unor produse, procedee sau echipamente;

3.2. **agent termic sau purtător de energie termică** - fluidul utilizat pentru acumularea, transportul și transferul energiei termice;

3.3. **caracteristica dispozitivului** - relația dintre viteza de contorizare și temperatura lichidului de măsură la un repartitor de costuri bazate pe principiul evaporării;

3.4. **clasă metrologică** - o clasificare convențională a contoarelor de apă, prin care se stabilește valoarea admisibilă a debitului minim și de tranziție, în funcție de debitul nominal, astfel încât eroarea

tolerată să nu fie mai mare de o anumită valoare stabilită prin acte normative;

3.5. cădere de presiune - valoarea cu care se reduce presiunea disponibilă a apei cauzată de prezența, în circuitul de utilizare, a repartitorului de costuri de apă caldă când prin acesta circulă debitul nominal;

3.6. eroare tolerată - limita erorii admise de o normă de metrologie legală pentru aprobarea de model și pentru verificarea inițială a contoarelor de apă caldă folosite ca repartitoare de costuri pentru apă caldă;

3.7. evaporare neutilizabilă - cantitatea de lichid de măsură care se evaporă la temperatura ambiantă, fără aport de căldură din partea corpului de încălzire;

3.8. evaporare nominală - variația numărului de unități de pe scara gradată măsurată după 210 zile pentru o temperatură constantă a lichidului de măsurare de 50°C;

3.9. exploatarea repartitoarelor de costuri - prestații de servicii care fac parte din obiectul contractului încheiat între prestator și asociația de proprietari/locatari și care conțin cel puțin activități de:

a) citire a repartitoarelor de costuri pentru încălzire și/sau apă caldă;

b) întreținerea repartitoarelor de costuri;

c) repartizarea pe apartamentele din condominiu a contravalorii energiei termice pentru încălzire și înglobată în apa caldă și/sau a cantităților de apă rece pentru prepararea apei calde în vederea facturării consumurilor de către furnizori;

d) verificarea repartitoarelor de costuri pe toată perioada de valabilitate a contractului;

3.10. factor de conversie - mărime adimensională care este folosită la conversia valorii afișate de un repartitor de costuri de căldură în valori adecvate pentru decontarea costurilor pentru căldură și care se determină pentru fiecare combinație corp de încălzire-repartitor de costuri ca un produs dintre factorul de evaluare global și factorul de amplasare;

3.11. factor de amplasare - mărime adimensională care se determină în funcție de:

a) amplasarea incintelor încălzite față de punctele cardinale;

b) amplasarea incintelor încălzite pe verticala condominiului;

c) amplasarea incintelor încălzite pe orizontala condominiului;

d) numărul și dimensiunile coloanelor de distribuție ce trec prin incintele încălzite;

3.12. factor de evaluare global - mărime adimensională utilizată la transformarea valorilor afișate de repartitoarele de costuri pentru încălzire într-o formă adecvată calculului consumului de energie termică în funcție de:

a) puterea termică nominală a corpului de încălzire stabilită în condițiile de referință;

b) modificarea puterii termice a corpului de încălzire în condițiile în care temperatura aerului din incintă este mai mică decât temperatura aerului din condițiile de referință, în cazul repartitoarelor electronice de costuri cu un singur senzor de măsură;

c) modificarea puterii termice a corpului de încălzire, a temperaturii lichidului de măsură și la temperaturi ale aerului din incintă mai mici decât cele stabilite în condiții de referință, în cazul repartitoarelor de costuri cu evaporare;

d) diferența dintre temperatura măsurată cu sondele de temperatură și temperatura reală a corpului de încălzire, pentru diferite tipuri de suprafețe de transfer de căldură, în cazul repartitoarelor electronice de costuri;

e) transferul inegal de căldură de la agentul termic la lichidul de măsură pentru diferite tipuri de suprafețe de transfer de căldură, în cazul repartitoarelor de costuri cu evaporare;

3.13. limită inferioară de temperatură - valoarea minimă a temperaturii medii logaritmice nominale a agentului termic din corpurile de încălzire la care poate fi utilizat repartitorul de costuri pentru încălzire, fiind înscrisă în documentația tehnică care însoțește repartitorul și se notează cu $t(\min)$. Pentru sistemele de încălzire alimentate în serie, aceasta este temperatura medie logaritmică nominală a agentului termic din ultimul corp de încălzire din seria de corpuri de încălzire;

3.14. limită superioară de temperatură - valoarea maximă a temperaturii medii logaritmice nominale a agentului termic din corpurile de încălzire la care poate fi utilizat repartitorul de costuri pentru încălzire;

3.15. raport de contorizare - raportul dintre viteza de contorizare pentru o temperatură a lichidului de măsură de 50°C și viteza de contorizare pentru o temperatură a lichidului de măsură de 20°C ;

3.16. repartitor electronic de costuri - repartitor de costuri alimentat cu energie electrică, utilizat în sisteme de repartizare a costurilor pentru energia termică ce servesc la înregistrarea temperaturii integrate într-o perioadă de timp dată utilizând una sau mai multe temperaturi caracteristice. Indicația necorectată afișată de repartitor este o valoare aproximativă a integralei după timp a temperaturii caracteristice măsurate a corpului de încălzire sau integrala în funcție de timp a diferenței dintre temperatura suprafeței corpului de încălzire și temperatura incintei;

3.17. repartitor de costuri cu evaporare - repartitor de costuri nealimentat cu energie electrică utilizat în sisteme de repartizare a costurilor pentru energia termică ce servesc la înregistrarea temperaturii integrate într-o perioadă de timp dată având la bază principiul evaporării unui lichid utilizând numai temperatura suprafeței corpului de încălzire sau a agentului termic. Indicația necorectată afișată este o valoare aproximativă a integralei în funcție de timp a temperaturii caracteristice măsurate a corpului de încălzire;

3.18. senzor de temperatură - element de măsurare a temperaturii care își modifică o caracteristică fizică în funcție de variația de temperatură între niște limite stabilite astfel încât eroarea de liniaritate a variației proprietății fizice să aibă o valoare definitorie și acceptată;

3.19. standard de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice - norma tehnică ce stabilește indicatorii cantitativi

și nivelurile calitative pentru fiecare activitate specifică serviciilor energetice de interes local;

3.20. temperatură medie logaritmică nominală a agentului termic - este temperatura pe baza căreia se stabilește domeniul de aplicabilitate a repartitoarelor de costuri și se calculează cu relația:

T

$$t(m0) = t(a) + \frac{t(t) - t(r)}{t(t) - t(a)},$$

In $\frac{t(r) - t(a)}$

ST

în care:

- t(t) = temperatura agentului termic la intrarea în corpul de încălzire;

- t(r) = temperatura agentului termic la ieșirea din corpul de încălzire;

- t(a) = temperatura de referință a aerului din incinta unde este montat corpul de încălzire fiind considerată 20°C;

3.21. temperatura nominală a apei calde - temperatura apei calde, stabilită în standardul de performanță și în contractul de furnizare;

3.22. temperatură de pornire - temperatura medie a agentului termic din corpurile de încălzire, la sarcini termice parțiale și pentru un debit de agent termic corespunzător condițiilor de referință, de la care repartitorul de costuri pentru încălzire electronic începe să înregistreze;

3.23. viteză de contorizare - viteza cu care se modifică indicele unităților afișate într-o unitate de timp;

3.24. viteză de evaporare - viteza de modificare a nivelului lichidului de măsură; se exprimă în milimetri pe unitatea de timp.

ART. 4

(1) Montarea sistemelor de repartizare a costurilor se poate face numai de către prestatori autorizați, pe baza unor proiecte avizate în condițiile legii.

(2) Contractele de livrare-montare și/sau exploatare se încheie între asociația de proprietari/locatari și prestator.

(3) Documentația tehnică și economică întocmită de prestator, după avizarea acesteia de către furnizorii de energie termică, se pune la dispoziție și se păstrează de către președintele asociației de proprietari/locatari, care are obligația ținerii la zi a Cărții tehnice a construcției.

(4) În cazul în care, conform legilor în vigoare, este necesară obținerea autorizației de construire, aceasta intră în sarcina asociației de proprietari/locatari.

CAP. II

Repartitoare de costuri pentru încălzire

SECȚIUNEA 1

Domeniu de aplicare

ART. 5

(1) Montarea și utilizarea sistemelor de repartizare a costurilor de încălzire în clădirile de tip condominiu se realizează numai în spațiile cu destinație de locuință.

(2) Determinarea consumurilor aferente spațiilor cu altă destinație se face numai cu mijloace de măsurare legale.

ART. 6

Sistemele de repartizare a costurilor pentru încălzire pot fi utilizate numai în cazul în care:

a) determinarea cantității de energie termică pentru încălzire se face cu un mijloc de măsurare legal, montat pe bransamentul termic al condominiului în punctul de delimitare/separație a instalațiilor;

b) determinarea cantității de combustibil utilizat pentru prepararea locală în centrale termice de scară sau de imobil a agentului termic și a apei calde se face cu un mijloc de măsurare legal care înregistrează numai consumul aferent centralei termice;

c) instalațiile interioare de încălzire sunt exploatate în condițiile prevăzute la art. 16;

d) pentru fiecare combinație, corp de încălzire repartitor de costuri se cunosc factorii de evaluare specifici prevăzuți în SR EN 834, respectiv SR EN 835, factorii de amplasare corespunzători poziției incintei încălzite în cadrul condominiului, precum și suprafața echivalentă termic și debitul de agent termic nominal;

Lit. d) a art. 6 a fost modificată de pct. 2 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

e) elementele care asigură transferul de căldură către incintă sunt direct accesibile;

f) încălzirea incintei nu se realizează: prin pardoseală, prin plafon, cu aer cald, cu aeroterme, agentul termic utilizat nu este aburul, precum și în toate cazurile stabilite de standardele SR EN 834, respectiv SR EN 835;

Lit. f) a art. 6 a fost modificată de pct. 3 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

Lit. g) a art. 6 a fost abrogată de pct. 4 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

h) corpurile de încălzire sunt dotate cu robinete termostactice de reglare a debitului, astfel încât să existe posibilitatea reglării temperaturii în incinta în care sunt montate corpurile de încălzire;

i) cel puțin 80% din proprietarii spațiilor cu destinație de locuință au montate sisteme de repartizare a costurilor pe toate corpurile de încălzire racordate la instalația interioară de

distribuție a energiei termice din condominiu, condiție ce trebuie respectată și în cazul imobilelor tip condominiu în care sunt constituite mai multe asociații de proprietari/locatari, din care numai unul are calitatea de titular de contract de furnizare a energiei termice.

Lit. i) a art. 6 a fost modificată de pct. 5 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

ART. 7

Sistemele de repartizare a costurilor pentru încălzire pot fi utilizate și în condominiile în care există corpuri de încălzire desprinse de la instalația interioară de distribuție a energiei termice pentru încălzire.

SECȚIUNEA a 2-a

Condiții de montare a repartitoarelor electronice de costuri

ART. 8

(1) Pentru a fi montate și utilizate, repartitoarele electronice de costuri trebuie să îndeplinească cerințele tehnice prevăzute în SR EN 834. Conformitatea cu aceste cerințe trebuie să rezulte din documentația tehnică a produsului și certificatul de conformitate emis de o unitate autorizată.

Alin. (1) al art. 8 a fost modificat de pct. 6 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

(2) Documentația tehnică a produsului trebuie să conțină date despre:

- a) temperatura de lucru și condițiile de depășire accidentală a acesteia;
- b) temperatura de depozitare;
- c) stabilitatea și rezistența mecanică a tecilor de protecție a senzorilor de temperatură;
- d) posibilitățile de demontare pentru întreținere și reparații;
- e) condițiile de mediu în care senzorii de temperatură lucrează corect;
- f) condițiile în care trebuie să funcționeze unitatea centrală de calcul a repartitorului electronic de costuri;
- g) capacitatea sursei de alimentare cu curent electric și perioada de timp în care aceasta poate să funcționeze în condiții de siguranță;
- h) condițiile și posibilitățile de citire a afișajului;
- i) rezoluția afișajului;
- j) erorile maxime acceptate, în funcție de diferența dintre temperatura medie a agentului termic din corpul de încălzire și temperatura de referință a aerului din incintă la debitul termic nominal de referință;

k) valorile permise ale influențelor de natură electrică asupra unității de calcul, sondelor de temperatură sau asupra cablurilor de racordare;

l) limitele de variație a vitezei de contorizare în funcție de temperatura de funcționare și gradul de corelare la repartitoarele de costuri cu unul sau mai mulți senzori de temperatură;

m) condițiile de asigurare cu sigiliu sau alt tip de protecție care să împiedice accesul neautorizat fără deteriorări vizibile.

ART. 9

În cazul în care în condominiu sunt montate mai multe tipuri de corpuri de încălzire, temperatura de pornire pentru repartitoarele electronice de costuri montate poate diferi de la un repartitor la altul cu cel mult 10% din $[t(p) - 20^{\circ}\text{C}]$, cu condiția ca diferența maximă dintre temperaturile de pornire a repartitoarelor de costuri să nu fie mai mare de 5 K.

ART. 10

(1) Repartitoarele electronice de costuri pot fi utilizate în sisteme de repartizare a costurilor în care temperatura medie nominală de referință a agentului termic este cuprinsă între limita superioară și cea inferioară de temperatură.

(2) Repartitoarele electronice de costuri cu un singur senzor de temperatură se pot utiliza numai dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) limita inferioară de temperatură este mai mare de 55°C ;

b) pentru debitul termic nominal al corpului de încălzire temperatura de pornire trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu $0,3 \times [t(\text{min}) - 20^{\circ}\text{C}] + 20^{\circ}\text{C}$ pentru $t(\text{min})$ mai mare ori egală cu 60°C sau mai mică ori cel mult egală cu 28°C pentru limita inferioară de temperatură cuprinsă între 55°C și 60°C ;

c) gradul de corelare este mai mic sau egal cu 0,3.

(3) Repartitoarele electronice de costuri cu doi sau mai mulți senzori se utilizează obligatoriu în cazul în care limita inferioară de temperatură este mai mică sau egală cu 55°C . În acest caz diferența de temperatură între temperatura de pornire și temperatura de referință a aerului din spațiul încălzit trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 5 K, iar gradul de corelare "c" trebuie să fie mai mic sau cel mult egal cu 0,67.

ART. 11

Procedura de calcul utilizată la repartizarea costurilor cu repartitoare de costuri trebuie să conțină:

Partea introductivă a art. 11 a fost modificată de pct. 7 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

a) coeficienții de corecție pentru calculul factorilor de amplasare sau modul de determinare a acestora;

b) modul de prelevare și înregistrare în fișele de evidență a datelor necesare calculului factorilor de evaluare și al factorilor de amplasare;

c) modul de verificare a corectitudinii factorilor de evaluare și a factorilor de amplasare;

d) modul de calcul când se constată intervenții frauduloase asupra repartitoarelor sau disfuncționalități ale acestora neimputabile locatarului, precum și atunci când accesul la repartitoare nu este posibil.

ART. 12

Prestatorul are obligația amplasării corecte a repartitorului electronic de costuri, în conformitate cu documentația tehnică și de montaj, astfel încât să existe o corelare cât mai bună între indicațiile afișate și transmisia de căldură de la corpul de încălzire, într-o plajă cât mai largă de funcționare.

ART. 13

(1) În cadrul unui condominiu care are mai multe contoare de energie termică, toate corpurile de încălzire pentru care se face repartiția costurilor cu repartitoare electronice de costuri de la un același contor de energie termică vor avea montate repartitoare de costuri de același tip și de la același producător.

(2) Repartitoarele electronice de costuri care au diferite forme ale pieselor de prindere pentru adaptarea la diverse tipuri de corpuri de încălzire nu sunt considerate ca fiind de tipuri diferite. Variante ale aceluiași tip de repartitor de costuri nu sunt considerate ca fiind de tipuri diferite.

ART. 14

(1) Factorul global de evaluare va ține cont de:

a) caracteristicile constructive și dimensionale ale corpului de încălzire;

b) condițiile de montare, racordare și de alimentare cu agent termic ale corpului de încălzire;

c) caracteristicile constructive ale repartitorului de costuri;

d) efectul modificării temperaturii aerului din incinta încălzită asupra modelului matematic al perechii corp de încălzire - repartitor de costuri;

e) exactitatea de măsurare a temperaturilor luate în considerare de către repartitorul de costuri.

(2) Factorul global de evaluare sau o valoare proporțională cu acesta va fi înscrisă pe repartitorul electronic de costuri sau va face parte din documentația tehnică predată de prestator.

(3) Fiecare repartitor electronic de costuri trebuie să aibă înscrisă o serie de identificare.

ART. 15

(1) Repartitoarele electronice de costuri pot fi montate și utilizate numai dacă valoarea gradului de corelare este bine determinată.

(2) În cazul în care gradul de corelare este determinat în alte condiții decât cele precizate în SR EN 834, aceste condiții trebuie definite în documentele încheiate la darea în exploatare a repartitoarelor, iar prestatorul garantează că aceste condiții au fost definitorii pentru toate repartitoarele montate în condominiu.

Alin. (2) al art. 15 a fost modificat de pct. 8 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

ART. 16

(1) Instalațiile de încălzire care se echipează cu sisteme de repartitie a costurilor trebuie să întrunească următoarele condiții cumulative:

a) corpurile de încălzire trebuie echipate cu dispozitive de reglare locală a debitului cu posibilități de manevrare de către locatarul apartamentului, conforme cu prevederile normei europene EN 215-1. Dispozitivele de reglare pot fi de tipul robinetelor termostate cu limită antiîngheț reglabilă la minimum 6°C, care în poziția "închis complet" să permită trecerea unui debit de agent termic, astfel încât în incinta în care este montat corpul de încălzire temperatura aerului să nu scadă sub 6°C în condițiile unei temperaturi exterioare definite ca temperatura minimă convențională de calcul pentru zona climaterică respectivă;

b) existența unei reglări centralizate a temperaturii agentului termic, din stația/centrala termică în funcție de temperatura exterioară;

c) instalația interioară de distribuție din condominiu trebuie să fie echilibrată hidraulic, astfel încât să fie asigurat debitul de agent termic nominal prin fiecare corp de încălzire în poziția "complet deschis" a robinetului de reglaj. Înainte de montarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, prestatorul va realiza echilibrarea hidraulică, atestată prin buletin de măsurători. Se admite neefectuarea echilibrării hidraulice în cazul în care nu s-au adus modificări la instalațiile interioare de încălzire din condominiu față de proiectul inițial.

(2) Dispozitivele de reglare locale trebuie să asigure posibilitatea de prereglare manuală fără dispozitive speciale, în scopul controlului și echilibrării hidraulice a instalației de distribuție interioară a agentului termic pentru regimul nominal și asigurării limitării debitului prin corpurile de încălzire în situația modificării permanente a debitului.

(3) Robinetul termostatic trebuie să asigure pe toată durata de viață aceleași temperaturi în spațiile deservite pentru aceleași poziții de reglaj setate pe dispozitivul de reglare; pozițiile de reglaj de pe robinet trebuie să corespundă acelorași temperaturi interioare în condițiile în care sursa de căldură nu își schimbă caracteristicile.

ART. 17

(1) În momentul dării în exploatare a repartitoarelor electronice de costuri trebuie făcută o verificare generală asupra stabilității fixării, stării sigiliilor și asupra unor posibile defecțiuni.

(2) Anual se va efectua o verificare de funcționare, care constă în stabilirea corectitudinii datelor furnizate de repartitorul electronic de costuri și a părților componente ale acestuia; ecranul, sursa de alimentare cu energie electrică, unitatea centrală de calcul, sigiliile, senzorii de temperatură și, dacă este cazul, sistemele de transmitere a datelor.

(3) Sursa de alimentare cu energie electrică trebuie să aibă inscripționată data de fabricație, iar în documentația tehnică ce însoțește repartitorul trebuie menționate data la care s-a pus în

funcțiune alimentarea cu energie electrică, precum și data la care urmează să fie înlocuită sursa.

(4) Înainte de fiecare înlocuire a sursei de energie electrică se vor verifica elementele de contact, îndepărtându-se oxizii sau depunerile, așa încât să se asigure un contact electric bun.

(5) După înlocuirea bateriilor se reface sigilarea.

(6) După fiecare verificare anuală sau ori de câte ori este necesară verificarea, se va înscrie în fișa de evidență a repartitorului factorul de evaluare global sau cifra proporțională cu acesta.

SECȚIUNEA a 3-a

Condiții de montare a repartitoarelor de costuri cu evaporare

ART. 18

(1) Pentru a fi montate și utilizate, repartitoarele de costuri cu evaporare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) carcasa repartitorului de costuri cu evaporare trebuie să asigure o stabilitate și o rezistență mecanică corespunzătoare, astfel încât în timpul montajului și pe durata utilizării să nu aibă loc deformări care să afecteze funcționarea;

b) transferul de căldură spre lichidul de măsură trebuie să fie uniform pe toată lungimea scalei;

c) corpul aparatului nu trebuie să reducă viteza de evaporare cu mai mult de 15%;

d) fiola cu lichidul de măsură și scara gradată trebuie amplasate în carcasa aparatului, astfel încât gradația 0 și nivelul lichidului din fiolă pentru valoarea 0 să coincidă cu o abatere de cel mult $\pm 0,75$ mm;

e) fiola cu lichidul de măsură trebuie să fie rezistentă la acțiunea chimică a lichidului de măsură și să aibă un grad de transparență suficient pentru a se putea vedea nivelul lichidului de măsură pe scara de măsură;

f) volumul de lichid, inclusiv valoarea alocată pentru evaporarea neutilizabilă, nu trebuie să depășească 5 cmc;

g) toleranța admisibilă pentru valorile afișate nu trebuie să depășească 2%;

h) gradul de umplere cu lichid a fiolei trebuie realizat cu o precizie de $\pm 0,5$ mm;

i) la temperatura de 20°C , cantitatea de apă absorbită din aerul cu o umiditate relativă de 77% nu va depăși 2% în volum. Lichidele de măsură care au alte proprietăți higroscopice pot fi utilizate numai dacă este îndeplinită condiția ca raportul de contorizare să fie mai mare sau cel puțin egal cu $3 + 2 \times R(a)$ pentru un conținut de apă absorbit din aer, la echilibru, de 6%, unde $R(a)$ reprezintă conținutul de apă în procente de volum în condiții de saturație pentru o umiditate relativă de 77% pentru $2 \leq R(a) \leq 6$;

j) umplerea fiolei peste gradația zero a scalei, pentru compensarea evaporării în perioada de nefuncționare a încălzirii, trebuie să țină cont de evaporarea lichidului de măsură la o temperatură de 20°C pe o perioadă de 120 de zile. În cazul în care condițiile de referință stabilesc o temperatură medie a turului

agentului termic mai mică de 60°C, umplerea suplimentară trebuie să fie calculată pentru o perioadă de cel puțin 220 de zile;

k) toate părțile componente ale repartitorului de costuri cu evaporare, care pot avea o influență asupra corectitudinii măsurătorilor, trebuie prevăzute cu sigiliu sau alt tip de protecție, care să împiedice accesul neautorizat fără producerea de deteriorări vizibile;

l) spațiul dintre liniile gradate trebuie să fie mai mare de 0,7 mm, cu o abatere mai mică de ±0,3 mm față de poziția rezultată din calcul;

m) scara de măsură trebuie să asigure o stabilitate mecanică și o rezistență termică, astfel încât rezultatul citirilor să nu fie influențat de condițiile de montaj sau de exploatare;

n) să se permită identificarea consumului, fie printr-o scară de consum, fie prin înscrierea unui coeficient de proporționalitate corelat cu factorul global de evaluare;

o) să existe o serie de identificare pentru fiecare repartitor;

p) să realizeze împreună cu corpul de încălzire un grad de corelare, determinat în condiții de referință, având $c < 0,3$;

q) gradul de corelare este bine determinat, iar dacă acesta este determinat în alte condiții decât cele de referință, aceste condiții trebuie definite în documentele încheiate la darea în exploatare a repartitoarelor, iar prestatorul garantează că aceste condiții au fost definitorii pentru toate repartitoarele montate în condominiu.

Alin. (2) al art. 18 a fost abrogat de pct. 9 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

ART. 19

Repartitoarele de costuri cu evaporare pot fi utilizate dacă îndeplinesc următoarele condiții de instalare și utilizare:

a) temperatura medie logaritmică nominală a agentului termic în corpul de încălzire este mai mare de 55°C;

b) pentru repartitoarele de costuri cu evaporare care au un raport de contorizare mai mic de 12 sau o evaporare nominală mai mică de 60 mm, limita inferioară a temperaturii medii logaritmice nominale trebuie să fie mai mare de 60°C;

c) pentru repartitoarele de costuri cu evaporare care au un raport de contorizare mai mare sau egal cu 12, un conținut de apă în lichidul de măsură mai mic de 4% și o evaporare nominală mai mare sau egală cu 60 mm, limita inferioară de temperatură trebuie să fie mai mare de 55°C;

d) fixarea repartitorului de costuri cu evaporare trebuie să asigure transferul de căldură și durabilitatea amplasării acestuia;

e) montarea repartitorului de costuri cu evaporare pe corpul de încălzire trebuie să realizeze o corelare suficient de bună între valoarea afișată și transferul de căldură între corpul de încălzire și incintă. Punctul în care se montează repartitorul de costuri cu evaporare se alege astfel încât agentul termic să fi parcurs 25% din traseu prin corpul de încălzire;

f) montarea repartitoarelor de costuri cu evaporare trebuie realizată astfel încât în întregul condominiu să fie aplicată aceeași regulă de montare cu o abatere pe înălțime pe corpurile de încălzire, care să nu fie mai mare de ± 10 mm;

g) repartitoarele de costuri cu evaporare montate în condominiu trebuie să fie de același tip și de la același producător, cu o caracteristică a dispozitivului de același tip;

h) în cazul utilizării sistemelor de încălzire care au corpuri de încălzire înseriate, montarea repartitoarelor de costuri cu evaporare se poate realiza numai dacă se determină temperatura de intrare și ieșire a agentului termic din fiecare corp de încălzire din seria de corpuri de încălzire și dacă aceste temperaturi se încadrează în cele definite la lit. a), b) și c).

ART. 20

(1) În cazul montării repartitoarelor de costuri cu evaporare, prevederile art. 11, 12 și 13 se aplică în mod corespunzător.

(2) Instalațiile interioare de încălzire trebuie să îndeplinească cerințele prevăzute la art. 16.

ART. 21

(1) În momentul dării în exploatare a repartitoarelor de costuri cu evaporare trebuie făcută o verificare generală asupra stabilității fixării, stării sigiliilor și asupra unor posibile defecțiuni.

(2) Se va verifica culoarea de identificare a lichidului de măsură, care trebuie să fie aceeași pentru toate repartitoarele de costuri cu evaporare din condominiu.

(3) Fiiolele cu lichid de măsură se schimbă anual, iar culoarea lichidului de măsură din fiolă va fi diferită de la un an la altul.

(4) După înlocuirea fiiolelor se va reface sigilarea.

(5) După înlocuirea fiiolei cu lichid de măsură se va înscrie în fișa de evidență a repartitorului culoarea lichidului, factorul de evaluare global ori o cifră proporțională cu acesta sau, după caz, scara scalei de măsură.

SECȚIUNEA a 4-a

Montarea repartitoarelor de costuri pentru încălzire

ART. 22

În cazul în care asociația de proprietari/ locatari stabilește ca repartizarea consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire să se realizeze utilizându-se sisteme de repartizare a costurilor de încălzire, se vor parcurge următoarele etape:

a) Asociația de proprietari solicită de la furnizorul de energie termică, prin reprezentantul său legal, tipul de repartitoare de încălzire care satisfac cerințele tehnice de montare din cadrul condominiului. Furnizorul are obligația confirmării parametrilor în maximum 15 zile de la primirea solicitării.

b) Reprezentantul legal al asociației de proprietari/ locatari va face inventarul tuturor corpurilor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință din condominiu respectiv, inclusiv, dacă este cazul, al celor din spațiile desprinse parțial de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică.

c) Asociația de proprietari/locatari titulară a contractului de furnizare transmite cereri de ofertă mai multor prestatori autorizați. În cererea de ofertă se va preciza numărul corpurilor de încălzire, cu menționarea numărului total de apartamente din condominiu, numărului de apartamente desprinse parțial și total de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, precum și o copie după răspunsul furnizorului de energie termică privind tipul de repartitoare care se pot utiliza.

d) Ofertele transmise de prestatori vor conține cel puțin următoarele informații:

1. copie după autorizația de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor, eliberată de A.N.R.S.C.;

2. tipul și numărul repartitoarelor de costuri de energie termică ce se propun a se monta;

Pct. 3 al lit. d) a art. 22 a fost abrogat de pct. 10 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

4. dacă este necesar, obținerea autorizației de construire, în condițiile legii, și costurile aferente;

5. tipul și numărul armăturilor care urmează a fi montate;

6. costurile, defalcate pe furnitura livrată, montajul acestora și exploatarea repartitoarelor de costuri;

7. costurile aproximative pentru realizarea echilibrării hidraulice a rețelei de distribuție interioară, incluzând în aceasta și corpurile de încălzire;

8. perioada de garanție și garanțiile acordate;

9. modul de citire și intervalul dintre două citiri ale repartitoarelor de costuri;

10. condiții de suspendare a contractului și de reziliere a acestuia de către asociația de proprietari/locatari;

11. modelul de contract aprobat de autoritatea de reglementare competentă.

e) După primirea și analiza ofertelor în comitetul executiv al asociației de proprietari/locatari se convoacă adunarea generală a proprietarilor în vederea aprobării încheierii contractului cu unul dintre prestatori, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 6 lit. h).

f) În cazul în care în condominiu există două sau mai multe asociații care sunt alimentate de la un singur bransament termic comun tuturor asociațiilor din condominiu, hotărârea adunării generale a proprietarilor prevăzută la lit. e) va fi comună pentru toate asociațiile de proprietari/locatari din condominiu. Etapele prevăzute la lit. b) și e) vor fi parcurse de toate asociațiile de proprietari/locatari din condominiu, iar contractul cu prestatorul va fi semnat de toate asociațiile de proprietari/locatari din condominiu. Reprezentantul asociației de proprietari/locatari, titulară a contractului de furnizare, are obligația, sub sancțiunea nulității contractului cu prestatorul, de a face cunoscută în scris intenția de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire celorlalte asociații de proprietari/locatari din condominiu.

g) Prestatorul are obligația, sub sancțiunea nulității contractului, să facă toate investigațiile necesare pentru a stabili numărul de asociații de proprietari/locatari din condominiu.

ART. 23

(1) La montarea repartitoarelor de costuri prestatorul va îndeplini toate condițiile prevăzute în secțiunea a 2-a sau a 3-a, după caz.

(2) Se interzic montarea, punerea în funcțiune, utilizarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor care nu îndeplinesc condițiile tehnice impuse în prezentul normativ tehnic sau în cazul în care condițiile de furnizare a agentului termic nu îndeplinesc condițiile specifice cerute de normele tehnice în vigoare.

ART. 24

În cadrul echilibrării hidraulice sunt obligatorii verificarea și, eventual, înlocuirea, împreună cu furnizorul de energie termică, a diafragmei de pe bransamentul termic sau montarea reguletoarelor de presiune, astfel încât cu robinetele de reglaj montate pe corpurile de încălzire deschise complet și cu vanele de separare de la bransamentul termic deschise complet să se asigure debitul termic nominal prin corpurile de încălzire, indiferent de variațiile de debit și de presiune din rețeaua de distribuție.

ART. 25

Programul de calcul cu care se face repartizarea costurilor, conform indicațiilor repartitoarelor de costuri de încălzire, trebuie să poată aplica coeficienți de corecție care să țină cont de:

- amplasarea incintelor încălzite față de punctele cardinale;
- amplasarea incintelor încălzite pe verticala condominiului (parter, etaj intermediar sau ultimul etaj);
- amplasarea incintelor încălzite pe orizontala condominiului (pe colț sau între alte incinte încălzite);
- numărul și dimensiunile coloanelor de distribuție ce trec prin apartamente.

CAP. III

Repartitoare de costuri pentru apă caldă

SECȚIUNEA 1

Domeniu de aplicare

ART. 26

(1) Montarea și utilizarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apa caldă în clădirile de tip condominiu se fac în spațiile cu destinație de locuință și la părțile comune ale condominiului.

(2) Determinarea consumurilor aferente spațiilor cu altă destinație se face numai cu mijloace de măsurare legale.

ART. 27

Sistemele de repartizare a costurilor pentru apă caldă pot fi utilizate numai dacă:

- a) determinarea cantității de apă și de energie termică înglobată în apa caldă, livrată de un furnizor de energie termică, se face cu un mijloc de măsurare legal, montat pe bransamentul de apă caldă al condominiului în punctul de delimitare/separare;

b) temperatura minimă de furnizare a apei calde de consum în punctul de delimitare/separare a instalațiilor este de 45°C, în condiții de consum redus;

c) pentru 100% din proprietarii spațiilor cu destinație de locuință preluați în facturare individuală, precum și în toate punctele aferente părților comune unde se utilizează apă caldă se montează repartitoare de costuri pentru apă caldă, condiție ce trebuie respectată și în cazul imobilelor tip condominiu în care sunt constituite mai multe asociații de proprietari/locatari, dintre care numai unul are calitatea de titular de contract de furnizare pentru apă caldă.

SECȚIUNEA a 2-a

Condiții de montare a repartitoarelor de costuri pentru apă caldă

ART. 28

Repartizarea costurilor pentru energia termică înglobată în apa caldă proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință, în lipsa utilizării unor mijloace de măsurare legale individuale, se poate realiza numai cu sisteme de repartizare a costurilor în condițiile tehnice stabilite în prezenta normă tehnică.

Art. 29 a fost abrogat de pct. 11 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

ART. 30

Indicațiile contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri nu pot fi folosite în tranzacții comerciale sau ca bază pentru stabilirea de tarife, taxe, impozite și altele.

ART. 31

Persoanele juridice care montează sau întrețin contoarele de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri în condominii, precum și cele care calculează repartizarea costurilor pe baza indicațiilor repartitoarelor de costuri pentru apă caldă trebuie să fie autorizate de autoritatea națională de reglementare competentă.

ART. 32

Pentru a fi montate și utilizate ca repartitoare de costuri, contoarele de apă caldă trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) eroarea tolerată să fie de maximum $\pm 5\%$ în zona inferioară, pentru un domeniu de debit cuprins între $Q(\min)$ și $Q(t)$, și de maximum $\pm 3\%$ în zona superioară între $Q(t)$ și $Q(\max)$;

b) să reziste fără deteriorarea sau schimbarea proprietăților lor metrologice în cazul în care sunt supuse inversării accidentale a sensului de curgere și să nu permită înregistrarea curgerii în sens invers prin construcția lor sau împreună cu alte dispozitive cu care se montează în instalație;

c) să nu creeze o cădere de presiune în circuit, la debitul maxim, care să depășească 0,3 bari;

d) dispozitivul indicator trebuie să permită citirea sigură, ușoară și neambiguă a valorilor afișate, înălțimea reală sau aparentă

a cifrelor trebuie să fie mai mare de 4 mm, iar unitățile și multiplii vor fi de culoare neagră și submultiplii de culoare roșie;

e) dispozitivul indicator trebuie să poată înregistra un volum corespunzător pentru cel puțin 1.999 de ore de funcționare la debitul nominal, fără revenire la zero;

f) pot fi echipate cu un dispozitiv de reglare sigilabil care permite modificarea relației dintre valoarea indicată și valoarea adevărată a volumului trecut prin repartitorul de costuri pentru apă caldă. Acest dispozitiv este obligatoriu pentru cele care utilizează acțiunea vitezei apei asupra rotației unei părți mobile;

g) să se prezinte clar și lizibil, separat sau grupat, pe carcasă, pe cadranul indicatorului sau pe plăcuța de identificare următoarele informații:

- denumirea ori numele comercial al producătorului sau marca sa comercială;
- clasa metrologică și debitul nominal $Q(n)$;
- anul fabricației și numărul de serie;
- una sau două săgeți, care să indice sensul curgerii;
- opțional, simbolul aprobării de model;
- presiunea maximă de lucru în bari, dacă aceasta poate depăși 10 bari;
- litera V sau H în situațiile în care repartitorul poate funcționa corect numai în poziție verticală (V) sau orizontală (H);
- literele RC, la montare, când este utilizat ca repartitor de costuri;

h) să includă dispozitive de protecție care pot fi sigilate astfel încât atât înainte, cât și după instalarea corectă a lor să nu fie posibilă demontarea sau modificarea poziției acestora sau a dispozitivului lor de reglare, fără deteriorarea vizibilă a dispozitivului de protecție;

i) pentru modelul care a fost aprobat trebuie ca, după fiecare încercare de uzură accelerată și după încercarea de rezistență la șoc termic, variația curbei erorilor să nu depășească valorile admise de normele metrologice în vigoare;

j) în cazul în care erorile măsurate la verificarea inițială pentru debitul minim, de tranziție și maxim sunt de același semn, aparatul de măsură trebuie să fie reglat astfel încât nici una dintre erori să nu depășească jumătate din eroarea tolerată;

k) să reziste la temperatura de 90°C și la presiunea pentru care este proiectat, denumită presiune maximă de lucru, fără defecte în funcționare, scurgeri, infiltrații prin pereți sau deformări permanente. Valoarea minimă a presiunii de lucru este de 10 bari;

l) certificatul de aprobare de model trebuie să prevadă ca încercarea de exactitate, la verificarea inițială, să fie efectuată cu apă caldă;

m) să fie realizate din materiale adecvate domeniului lor de utilizare, rezistente la coroziune internă și externă normală și la variații posibile ale temperaturii apei în intervalul 0°C-110°C.

ART. 33

Montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă, în spațiile cu destinație de locuință sau în spațiile care constituie părți comune ale condominiului, se poate realiza numai de persoane

juridice care au autorizație de vânzare și montare eliberată de Biroul Român de Metrologie Legală.

ART. 34

Persoanele juridice pot monta sisteme de repartizare a costurilor pentru apă caldă doar dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 27, 31, 32 și 33.

ART. 35

La montarea repartitoarelor de costuri se va asigura:

a) realizarea montajului, astfel încât repartitoarele de costuri montate să înregistreze consumurile de apă de la toate obiectele sanitare;

b) realizarea unei lungimi rectilinii fără armături înainte și după repartitor, conform indicațiilor producătorului;

c) poziția de montare indicată de producător, orizontală sau verticală, să fie respectată cu strictețe, nefiind permisă vreo abatere de la poziția de montare, decât dacă această posibilitate este explicită în documentația de montaj dată de producător și dacă prin aceasta nu se modifică clasa metrologică;

d) respectarea proiectului de montaj, care va avea în vedere minimizarea numărului de repartitoare de costuri de apă montate. Proiectele utilizate pentru montarea repartitoarelor de costuri pentru apă caldă pot fi soluții-cadru aprobate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;

e) regula generală de montare a unui singur repartitor de costuri de apă în subsolul condominiului, care să înregistreze consumul total de apă caldă al instalațiilor sanitare ale unui aceluiași apartament. Montarea se poate face și în spațiul cu destinație de locuință a proprietarului, în cazul în care, datorită configurației condominiului sau din considerente economice, montarea unui singur repartitor de costuri nu se poate realiza sau nu se justifică. În această situație și dacă din punctul de vedere al asigurării rezistenței construcției este necesar, se pot monta maximum 3 repartitoare de costuri pentru apă caldă în același spațiu cu destinație de locuință;

f) montarea unui dispozitiv de reținere a impurităților și a unui dispozitiv de sens, în cazul în care amplasarea repartitorului de costuri se realizează în spațiul cu destinație de locuință;

g) ca legătura de la coloana de distribuție până la repartitorul de costuri să fie fixată de elementele de construcție, astfel încât să nu poată fi modificată poziția acestuia față de poziția inițială de montaj;

h) montarea unor dispozitive antifraudare sigilabile, în cazul în care repartitorul de costuri pentru apă caldă poate fi fraudat. Filtrul pentru impurități și clapeta de reținere vor fi, de asemenea, sigilate;

i) realizarea sigilării, în așa fel încât să nu se poată interveni neautorizat fără deteriorarea vizibilă a sistemului de sigilare;

j) bușonarea și sigilarea tuturor racordurilor care nu trec prin repartitor;

k) montarea unui dispozitiv de reținere a impurităților, general pentru tot condominiul.

Montarea repartitoarelor de costuri pentru apă caldă

ART. 36

În cazul în care asociația de proprietari/locatari stabilește ca repartizarea individuală a consumurilor de energie termică pentru apa caldă să se realizeze utilizându-se sisteme de repartizare a costurilor, este necesară parcurgerea următoarelor etape:

a) Asociația de proprietari/locatari solicită de la furnizorul de energie termică prin reprezentantul său legal confirmarea scrisă a parametrilor apei calde. Parametrii apei calde constau în valoarea temperaturii nominale garantate la intrarea în condominiu - de regulă 60°C - și abaterea maximă față de această temperatură pe toată durata de furnizare. Furnizorul are obligația confirmării parametrilor în maximum 15 zile de la primirea solicitării. O copie după confirmarea parametrilor va fi transmisă ca anexă la cererile de ofertă prevăzute la litera e).

b) Reprezentantul legal al asociației va aduce la cunoștință comitetului executiv valoarea abaterii maxime a temperaturii apei calde. În cazul în care se constată că furnizorul nu poate asigura în punctul de delimitare/separare a instalațiilor o temperatură minimă de furnizare a apei calde de 45°C, nu se vor monta și nu vor fi utilizate repartitoare de costuri pentru apă caldă, chiar dacă celelalte condiții sunt îndeplinite.

c) Reprezentantul legal al asociației de proprietari/locatari va solicita de la membrii asociației acceptul scris privind montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă, repartizarea acestor costuri pe baza repartitoarelor de costuri pentru apă.

d) Se face verificarea funcționării tuturor instalațiilor interioare de apă în vederea eliminării pierderilor din apartamente, proprietarii având obligația efectuării lucrărilor de întreținere, reparare sau înlocuire a elementelor de instalații aflate în folosința exclusivă a acestora, fiind aplicabile prevederile [art. 20 alin. \(1\) din Ordonanța Guvernului nr. 85/2001](#).

e) Asociația de proprietari/locatari titulară a contractului de furnizare transmite cereri de ofertă mai multor prestatori de sisteme de repartizare a costurilor pentru apă. În cererea de ofertă se va preciza numărul spațiilor cu destinație de locuință și al spațiilor comune în care urmează să fie montate sisteme de repartizare.

f) Ofertele transmise de prestatori vor conține cel puțin următoarele informații:

1. copie după avizele pentru activitățile de vânzare și montare a contoarelor de apă utilizate ca repartitoare de costuri;

2. tipul și numărul repartitoarelor de costuri pentru apă care se propun a fi montate;

3. copie după aprobarea de model pentru contorul de apă utilizat ca repartitor de costuri;

4. dacă este necesar, obținerea autorizației de construire, în condițiile legii, și costurile aferente;

5. tipul și numărul armăturilor care urmează a fi montate;

6. costurile, defalcate pe furnitura livrată, montajul acesteia și, eventual, exploatarea repartitoarelor de costuri în vederea respectării prevederilor art. 35 lit. e);

7. perioada de garanție și garanțiile acordate;
8. condițiile de suspendare a contractului și de reziliere a acestuia de către asociația de proprietari/locatari;
9. modelul de contract aprobat de autoritatea de reglementare competentă.

g) După primirea și analiza ofertelor în comitetul executiv al asociației de proprietari/locatari se convoacă adunarea generală a proprietarilor în vederea aprobării încheierii contractului cu unul dintre prestatori.

h) În cazul în care în condominiu există două sau mai multe asociații care sunt alimentate de la un singur branșament comun tuturor asociațiilor din condominiu, hotărârea adunării generale a proprietarilor, prevăzută la lit. g), va fi comună pentru toate asociațiile din condominiu. Etapele prevăzute la lit. c), d) și g) vor fi parcurse de toate asociațiile de proprietari/locatari din condominiu, iar contractul cu prestatorul va fi semnat de toate asociațiile de proprietari/locatari din condominiu. Reprezentantul asociației de proprietari/locatari, titulară a contractului de furnizare, are obligația, sub sancțiunea nulității contractului cu prestatorul, de a face cunoscută în scris intenția de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă celorlalte asociații de proprietari/locatari din condominiu.

i) În cazul în care prestatorul va exploata sistemele de repartizare a costurilor efectuând serviciul de calculare și repartizare a consumurilor, acesta are obligația, sub sancțiunea nulității contractului, să facă toate investigațiile necesare pentru a stabili numărul de asociații de proprietari/locatari din condominiu.

j) Contractul se poate încheia numai dacă sunt îndeplinite condițiile art. 27, 31 și 32.

ART. 37

(1) La montarea repartitoarelor de costuri prestatorul va îndeplini toate condițiile prevăzute în secțiunea a 2-a.

(2) Se interzic montarea, punerea în funcțiune, utilizarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă în cazul în care condițiile de furnizare a apei calde nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 27.

CAP. IV

Dispoziții finale și tranzitorii

ART. 38

Se interzice repartizarea costurilor pentru energia termică din apa caldă proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație pe baza indicațiilor unor aparate de măsură care nu au aprobare de model și verificare metrologică inițială.

ART. 39

Sigiliile utilizate vor avea o serie de identificare, diferită de la un sigiliu la altul, care va fi trecută în documentul de montare a fiecărui repartitor de costuri.

ART. 40

În cazul în care autoritatea de reglementare constată că prestatorul nu a respectat condițiile tehnice și/sau metrologice de

montare a sistemelor de repartizare a costurilor, prestatorul are obligația refacerii montării pe cheltuială proprie, nefiind exonerat prin aceasta de plata unor daune către asociația de proprietari/locatari la care a făcut montajul.

ART. 41

Până la montarea unor repartitoare de costuri pentru încălzire și apă caldă, în condițiile prezentului normativ tehnic, repartizarea costurilor se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

ART. 42

Se interzic montarea, punerea în funcțiune, utilizarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, dacă nu sunt îndeplinite condițiile tehnice impuse în prezentul normativ tehnic.

ART. 43

Proprietarii spațiilor cu destinație de locuință, în care s-au montat repartitoare de costuri, au următoarele obligații:

- a) să permită citirea repartitoarelor de costuri de către reprezentantul legal al asociației de proprietari/locatari sau de către prestatorii de servicii cu care s-au încheiat contracte în acest sens ori au fost agreeți de furnizorul de energie termică pentru citirea repartitoarelor și repartizarea consumurilor;
- b) să permită verificarea repartitoarelor de costuri la intervalele stabilite în contractele de furnizare de servicii;
- c) să nu intervină asupra repartitoarelor de costuri decât în cazul unor avarii care ar conduce la periclitarea securității bunurilor sau vieților locatarilor din condominiu;
- d) să nu modifice poziția de montare a repartitoarelor de costuri.

ART. 44

Alin. (1) al art. 44 a fost abrogat de pct. 12 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

Alin. (2) al art. 44 a fost abrogat de pct. 13 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

(3) Repartitoarele de costuri utilizate în sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire nu se supun controlului metrologic legal.

ART. 45

(1) Perioada de garanție pentru repartitoarele de costuri este de minimum 36 de luni de la data punerii în funcțiune.

(2) Repartitoarele care se defectează în perioada de garanție, din cauze neimputabile proprietarului spațiului cu destinație de locuință, vor fi înlocuite pe cheltuiala prestatorului și vor beneficia de aceeași perioadă de garanție.

ART. 46

(1) Consumatorii individuali de energie termică au obligația să asigure, pe cheltuială proprie, verificarea metrologică periodică a contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri. La

solicitarea asociației de proprietari/locatari, prestatorul are obligația să efectueze verificarea metrologică pentru toate repartitoarele de apă caldă montate de acesta.

(2) Dacă la repartizarea consumurilor de energie termică stabilite în baza citirii indicațiilor repartitoarelor de apă caldă se constată anomalii, proprietarii de apartamente au obligația să permită accesul prestatorului pentru efectuarea verificării metrologice, caz în care se va întocmi un proces-verbal de constatare și:

a) repartitorul de costuri se scoate din instalație și se înlocuiește cu altul nou, gratuit în perioada de garanție, întocmindu-se un document din care să rezulte indexul repartitorului scos din instalație și indexul de pornire al celui montat. Repartizarea costurilor se efectuează în continuare pe baza sistemului de repartizare a costurilor;

b) repartitorul de costuri se scoate din instalație și se înlocuiește cu altul nou, contra cost în afara perioadei de garanție, întocmindu-se un document din care să rezulte indexul repartitorului scos din instalație și indexul de pornire al celui montat. Repartizarea costurilor se efectuează în continuare pe baza sistemului de repartizare a costurilor;

c) repartitorul de costuri se scoate sau se lasă în instalație. Repartizarea costurilor se efectuează în continuare la fel ca pentru proprietarii spațiilor cu destinație de locuință care nu au montate sisteme de repartizare a costurilor.

(3) În situația de la alin. (2) accesul se va efectua în prezența reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari.

ART. 47

(1) Contractele de montare a repartitoarelor de costuri pentru apă caldă vor avea clauze privitoare la verificarea obligatorie de către prestator a repartitoarelor montate, precum și modul de înștiințare privind perioada de verificare.

(2) Contravaloarea verificărilor periodice a repartitoarelor se stipulează la încheierea contractului de montare a repartitoarelor de costuri.

(3) Prestatorul are obligația de a realiza verificările periodice pe toată durata de viață a repartitoarelor montate de acesta.

ART. 48

Pentru un condominiu, repartitoarele de costuri pentru încălzire și apă caldă vor fi de același tip, iar montarea acestora se realizează, pentru toți membrii asociației, de același prestator.

Art. 48 a fost modificat de pct. 14 al [art. II din ORDINUL nr. 255 din 14 aprilie 2006](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 385 din 4 mai 2006.

ART. 49

(1) Prestatorul are obligația de a prezenta în ofertă, prioritar, costurile necesare pentru alimentarea independentă a fiecărui proprietar al spațiilor cu destinație de locuință cu apă caldă, astfel încât acesta să fie deservit de câte un singur repartitor de costuri.

(2) În calcule se va ține cont de vechimea și uzura coloanelor de apă existente, durata de viață normală, căderile de presiune reale

datorate depunerilor din interiorul conductelor, recuperarea și re folosirea unei părți din conductele dezafectate.

(3) Costurile necesare schimbării coloanelor de apă sunt considerate costuri de reparații și se repartizează conform legislației în vigoare.

ART. 50

(1) Prestatorii vor respecta metodologia de repartizare a consumurilor de energie termică elaborată de autoritatea națională de reglementare competentă.

(2) Prestatorul are obligația de a transmite autorității de reglementare, la cererea acesteia, factorii de evaluare și amplasare utilizați la oricare dintre condominiile la care acesta a realizat montarea repartitoarelor de costuri pentru încălzire.
